

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 63-000617 от 10.12.2020

Жилые дома со встроенными нежилыми помещениями, расположенные по адресу: г. Самара, Куйбышевский район, Южное шоссе. 1 этап строительства

Дата первичного размещения: 11.11.2019

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: Специализированный застройщик "Глобал Вижн Девелопмент"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "ГВ Девелопмент"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 443085
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Самарская область
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Самара
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: шоссе
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Южное
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 5
	1.2.9	Тип помещений: Комната: 2-0715
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(846)211-07-62

	1.4.2	Адрес электронной почты: glotovaov@globalvsn.com
	1.4.3	Адрес официального сайта: www.amgrad.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Сурков
	1.5.2	Имя: Геннадий
	1.5.3	Отчество (при наличии): Викторович
	1.5.4	Наименование должности: Руководитель
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: Макрорайон Амград
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 6314040421
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1156313030917
	2.1.3	Год регистрации: 2015 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: Глобал Вижн Холдинг
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: 6312138654
	3.1.4	% голосов в органе управления: 99,5 %
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	% голосов в органе управления:

3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Сурков
	3.3.2	Имя: Геннадий
	3.3.3	Отчество (при наличии): Викторович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	% голосов в органе управления: 0,5 %
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Сурков
	3.4.2	Имя: Геннадий
	3.4.3	Отчество (при наличии): Викторович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 110-049-966 17
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 631203489641
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Через владение долей в уставном капитале ООО Глобал Вижн Холдинг
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия:
	3.5.1.2	Имя:
	3.5.1.3	Отчество (при наличии):
	3.5.1.4	Гражданство:
	3.5.1.5	Место жительства:
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:

3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: КОМЕРиК
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7709502405
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1037739836694
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.5.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Глобал Вижн Холдинг
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6312138654
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1146312003980
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.5.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Волга-Ритейл
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6319111161
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1056319003146
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 4
3.5.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Глобал Вижн Ассет менеджмент ВиК

	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6312138647
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1146312003991
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 4
3.5.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ЭнергоСети
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6314039641
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1146317006615
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.5.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Юг-Строй
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6312109438
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1116312006920
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 4
3.5.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СамЭнерго
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6314039634
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1146317006626

	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 4
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.06.2020
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -4,62 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 8 290,00 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности: В том числе расчета с поставщиками и подрядчиками = 3 931 000.00 , расчеты с покупателями и заказчиками = 1 250 000,00, расчеты по налогам и сборам= 1 887 000,00, расчеты по социальному страхованию и обеспечению = 309 000,00 , расчеты с персоналом по оплате труда = 711 000.00
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 211 804,00 тыс. руб.

	6.1.4	Расшифровка размера задолженности: В том числе расчета с поставщиками и подрядчиками = 211 175.00, расчеты с покупателями и заказчиками = 351 000 руб. расчеты с бюджетом (госпошлины) = 157 000,00 , с разными дебиторами и кредиторами = 121 000.00
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует

	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Самарская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Самара
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: Куйбышевский

	9.2.8	Вид обозначения улицы: шоссе
	9.2.9	Наименование улицы: Южное
	9.2.10	Дом: 7А
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: Российская Федерация, Самарская область, городской округ Самара, Куйбышевский внутригородской район, Южное шоссе, дом 7А
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 9
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 25
	9.2.20	Общая площадь объекта: 36 879 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В+
	9.2.24	Сейсмостойкость: 5 и менее баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 20992,95 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1722,85 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 22715,80 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "САМАРАТИСИЗ"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6316096395
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "Топографо-геодезическая компания "Топограф"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6316138366
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "ТМС-Проект"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6450092228
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 31.07.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 63-1-1-3-019615-2019
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Государственная экспертиза проектов в строительстве"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 6315706520
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 18.10.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 63-1-1-2-028962-2019
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Государственная экспертиза проектов в строительстве"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 6315706520
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Макрорайон Амград
11 О разрешении на строительство		

11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 63-301000-223-2019
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 06.11.2019
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 04.09.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Министерство строительства Самарской области
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 63-301000-168-2019
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 04.09.2019
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 04.09.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Министерство строительства Самарской области
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 2-СИ/СПИ
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 01.02.2016
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 15.02.2016
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 18.04.2018
12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 2-СИ/СПИ

	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 01.02.2016
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 15.02.2016
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 13.08.2020
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 63:01:0407002:641
	12.3.2	Площадь земельного участка: 36860,00 м²
12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 63:01:0407002:668
	12.3.2	Площадь земельного участка: 17610,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Предусмотрены проезды с асфальтобетонным покрытием и проходы с твердым покрытием. Тротуары предусмотрены с покрытием из тротуарной плитки. По периметру здания отмостка с асфальтобетонным покрытием
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Запроектированы площадки для временной парковки индивидуальных легковых автомобилей (7 шт. с общим количеством машино-мест 166, отдельно места для инвалидов). 266 машино-мест компенсируются за счет открытой парковки, расположенной на расстоянии не далее 800м от проектируемого объекта

	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Запроектированы детские игровые площадки, площадки отдыха для взрослых, спортивные и хозяйственные площадки, площадка для мусороконтейнеров, оборудованные соответственно назначению. Покрытие детских площадок, физкультурной площадки и площадки для волейбола и баскетбола из резиновых плит типа "EcoStep» (или аналог). По внутриворотовой территории не предусмотрен транзитный проезд транспорта
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): На контейнерной площадке для сбора твёрдых бытовых отходов предусмотрено установить 5 стандартных металлических контейнеров (на два дома). Расстояние от контейнерной площадки для сбора ТБО до окон жилых домов, детских, спортивных площадок и мест отдыха населения составляет более 20 метров
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение участка в пределах указанных границ благоустройства осуществляется посадкой деревьев и кустарников, устройством газонов и устройством цветников
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Места проживания инвалидов предусмотрены по варианту доступности «Б» - разумное приспособление; обеспечение доступа инвалидов М1-М4 в офисную часть здания предусмотрено по варианту «А» (универсальный проект) – доступность для инвалидов любого места на этаже. Ширина пешеходного пути предусмотрена с учетом движения инвалидов на креслах-колясках не менее 2,0 м. На территории на основных путях движения людей через 100-150 метров предусмотрены места отдыха, доступные для МГН, оборудованные скамьями с навесом и беседками. На стоянках для автомобилей выделено 10% мест для транспорта инвалидов. Для обеспечения доступа инвалидов в жилую часть дома с отметки земли в секции «А» предусматривается устройство наружного пандуса длиной не более 9,0м, с уклоном 1:20 (5%, оборудован поручнями вдоль обеих сторон, ширина между поручнями - 0,9м. В секции «Б» и «В» предусмотрены подъемники. Поверхность покрытия входных площадок и тамбуров – твердая, не допускающая скольжения при намокании. На втором этаже секций «А» и «Б» предусмотрены две квартиры, доступные для проживания МГН
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусматривается придомовое освещение с установкой над подъездами светильников, питание которых осуществляется от ВРУ дома через блок управления освещением. Наружное освещение территории осуществляется светильниками на опорах, установленными вдоль проездов
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Благоустройство зоны отдыха включает в себя устройство площадок для жителей всех возрастов, а именно: физкультурная площадка, площадка для волейбола и баскетбола, детские площадки, площадки для отдыха взрослых. Благоустройство предусматривает установку современных элементов малых архитектурных форм и дорожных покрытий. Малые архитектурные формы взяты из каталога компании "КСИЛ". Проектом озеленения предусмотрена посадка деревьев и кустарников на внутри дворовых пространствах вокруг детских площадок и площадок отдыха взрослых
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Волга-Ритейл
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6319111161
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.11.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Б/н
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 04.09.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Волга-Ритейл
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6319111161
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.05.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Б/н
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.05.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Волга-Ритейл

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6319111161
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.05.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Б/н
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.03.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Волга-Ритейл
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6319111161
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.05.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Б/н
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.03.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Волга-Ритейл
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6319111161
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.11.2018

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Б/н
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 04.09.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Волга-Ритейл
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6319111161
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.11.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Б/н
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 04.09.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи:
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы:
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 359
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 6
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0

		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 6		
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений		15.2.1			
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат
1	Квартира	2	секция А	32.77	1
2	Квартира	2	секция А	32.73	1
3	Квартира	2	секция А	68.09	2
4	Квартира	2	секция А	81.41	3
5	Квартира	2	секция А	61.12	2
6	Квартира	2	секция А	63.93	2
7	Квартира	2	секция А	43.12	1
8	Квартира	2	секция А	48.79	1
9	Квартира	2	секция А	67.11	2
10	Квартира	2	секция А	66.4	2
11	Квартира	3	секция А	32.03	1
12	Квартира	3	секция А	31.88	1
13	Квартира	3	секция А	67.16	2
14	Квартира	3	секция А	80.33	3
15	Квартира	3	секция А	60.2	2
16	Квартира	3	секция А	63.03	2
17	Квартира	3	секция А	42.32	1
18	Квартира	3	секция А	47.97	1
19	Квартира	3	секция А	66.14	2
20	Квартира	3	секция А	65.54	2
21	Квартира	4	секция А	32.03	1
22	Квартира	4	секция А	31.88	1
23	Квартира	4	секция А	67.16	2
24	Квартира	4	секция А	80.33	3
25	Квартира	4	секция А	60.2	2
26	Квартира	4	секция А	63.03	2
27	Квартира	4	секция А	42.32	1
28	Квартира	4	секция А	47.97	1
29	Квартира	4	секция А	66.14	2
30	Квартира	4	секция А	65.54	2
31	Квартира	5	секция А	32.03	1
32	Квартира	5	секция А	31.88	1
33	Квартира	5	секция А	67.16	2
34	Квартира	5	секция А	80.33	3
35	Квартира	5	секция А	60.2	2
36	Квартира	5	секция А	63.03	2
37	Квартира	5	секция А	42.32	1
38	Квартира	5	секция А	47.97	1

39	Квартира	5	секция А	66.14	2
40	Квартира	5	секция А	65.54	2
41	Квартира	6	секция А	32.03	1
42	Квартира	6	секция А	31.88	1
43	Квартира	6	секция А	67.16	2
44	Квартира	6	секция А	80.33	3
45	Квартира	6	секция А	60.2	2
46	Квартира	6	секция А	63.03	2
47	Квартира	6	секция А	42.32	1
48	Квартира	6	секция А	47.97	1
49	Квартира	6	секция А	66.14	2
50	Квартира	6	секция А	65.54	2
51	Квартира	7	секция А	32.03	1
52	Квартира	7	секция А	31.88	1
53	Квартира	7	секция А	67.16	2
54	Квартира	7	секция А	80.33	3
55	Квартира	7	секция А	60.2	2
56	Квартира	7	секция А	63.03	2
57	Квартира	7	секция А	42.32	1
58	Квартира	7	секция А	47.97	1
59	Квартира	7	секция А	66.14	2
60	Квартира	7	секция А	65.54	2
61	Квартира	8	секция А	32.03	1
62	Квартира	8	секция А	31.88	1
63	Квартира	8	секция А	67.16	2
64	Квартира	8	секция А	80.33	3
65	Квартира	8	секция А	60.2	2
66	Квартира	8	секция А	63.03	2
67	Квартира	8	секция А	42.32	1
68	Квартира	8	секция А	47.97	1
69	Квартира	8	секция А	66.14	2
70	Квартира	8	секция А	65.54	2
71	Квартира	9	секция А	32.03	1
72	Квартира	9	секция А	31.88	1
73	Квартира	9	секция А	67.16	2
74	Квартира	9	секция А	80.33	3
75	Квартира	9	секция А	60.2	2
76	Квартира	9	секция А	63.03	2
77	Квартира	9	секция А	42.32	1
78	Квартира	9	секция А	47.97	1
79	Квартира	9	секция А	66.14	2
80	Квартира	9	секция А	65.54	2
81	Квартира	10	секция А	32.03	1

82	Квартира	10	секция А	31.88	1
83	Квартира	10	секция А	67.16	2
84	Квартира	10	секция А	80.33	3
85	Квартира	10	секция А	60.2	2
86	Квартира	10	секция А	63.03	2
87	Квартира	10	секция А	42.32	1
88	Квартира	10	секция А	47.97	1
89	Квартира	10	секция А	66.14	2
90	Квартира	10	секция А	65.54	2
91	Квартира	11	секция А	32.03	1
92	Квартира	11	секция А	31.88	1
93	Квартира	11	секция А	67.16	2
94	Квартира	11	секция А	80.33	3
95	Квартира	11	секция А	60.2	2
96	Квартира	11	секция А	63.03	2
97	Квартира	11	секция А	42.32	1
98	Квартира	11	секция А	47.97	1
99	Квартира	11	секция А	66.14	2
100	Квартира	11	секция А	65.54	2
101	Квартира	12	секция А	32.03	1
102	Квартира	12	секция А	31.88	1
103	Квартира	12	секция А	67.16	2
104	Квартира	12	секция А	80.33	3
105	Квартира	12	секция А	60.2	2
106	Квартира	12	секция А	63.03	2
107	Квартира	12	секция А	42.32	1
108	Квартира	12	секция А	47.97	1
109	Квартира	12	секция А	66.14	2
110	Квартира	12	секция А	65.54	2
111	Квартира	13	секция А	32.03	1
112	Квартира	13	секция А	31.88	1
113	Квартира	13	секция А	67.16	2
114	Квартира	13	секция А	80.33	3
115	Квартира	13	секция А	60.2	2
116	Квартира	13	секция А	63.03	2
117	Квартира	13	секция А	41.95	1
118	Квартира	13	секция А	47.97	1
119	Квартира	13	секция А	66.14	2
120	Квартира	13	секция А	65.88	2
121	Квартира	14	секция А	32.03	1
122	Квартира	14	секция А	31.88	1
123	Квартира	14	секция А	67.16	2
124	Квартира	14	секция А	80.33	3

125	Квартира	14	секция А	60.2	2
126	Квартира	14	секция А	63.03	2
127	Квартира	14	секция А	41.95	1
128	Квартира	14	секция А	47.97	1
129	Квартира	14	секция А	66.14	2
130	Квартира	14	секция А	65.88	2
131	Квартира	15	секция А	32.03	1
132	Квартира	15	секция А	31.88	1
133	Квартира	15	секция А	67.16	2
134	Квартира	15	секция А	80.33	3
135	Квартира	15	секция А	60.2	2
136	Квартира	15	секция А	63.03	2
137	Квартира	15	секция А	41.95	1
138	Квартира	15	секция А	47.97	1
139	Квартира	15	секция А	66.14	2
140	Квартира	15	секция А	65.88	2
141	Квартира	16	секция А	32.03	1
142	Квартира	16	секция А	31.88	1
143	Квартира	16	секция А	67.16	2
144	Квартира	16	секция А	80.33	3
145	Квартира	16	секция А	60.2	2
146	Квартира	16	секция А	63.03	2
147	Квартира	16	секция А	41.95	1
148	Квартира	16	секция А	47.97	1
149	Квартира	16	секция А	66.14	2
150	Квартира	16	секция А	65.88	2
151	Квартира	2	секция Б	91.08	3
152	Квартира	2	секция Б	41.21	1
153	Квартира	2	секция Б	42.29	1
154	Квартира	2	секция Б	41.36	1
155	Квартира	2	секция Б	79.15	3
156	Квартира	2	секция Б	65.1	2
157	Квартира	2	секция Б	64.17	2
158	Квартира	3	секция Б	89.56	3
159	Квартира	3	секция Б	40.39	1
160	Квартира	3	секция Б	41.48	1
161	Квартира	3	секция Б	40.58	1
162	Квартира	3	секция Б	78.03	3
163	Квартира	3	секция Б	64.15	2
164	Квартира	3	секция Б	63.74	2
165	Квартира	4	секция Б	89.56	3
166	Квартира	4	секция Б	40.39	1
167	Квартира	4	секция Б	41.48	1

168	Квартира	4	секция Б	40.58	1
169	Квартира	4	секция Б	78.03	3
170	Квартира	4	секция Б	64.15	2
171	Квартира	4	секция Б	63.74	2
172	Квартира	5	секция Б	89.56	3
173	Квартира	5	секция Б	40.39	1
174	Квартира	5	секция Б	41.48	1
175	Квартира	5	секция Б	40.58	1
176	Квартира	5	секция Б	78.03	3
177	Квартира	5	секция Б	64.15	2
178	Квартира	5	секция Б	63.74	2
179	Квартира	6	секция Б	89.56	3
180	Квартира	6	секция Б	40.39	1
181	Квартира	6	секция Б	41.48	1
182	Квартира	6	секция Б	40.58	1
183	Квартира	6	секция Б	78.03	3
184	Квартира	6	секция Б	64.15	2
185	Квартира	6	секция Б	63.74	2
186	Квартира	7	секция Б	89.56	3
187	Квартира	7	секция Б	40.39	1
188	Квартира	7	секция Б	41.48	1
189	Квартира	7	секция Б	40.58	1
190	Квартира	7	секция Б	78.03	3
191	Квартира	7	секция Б	64.15	2
192	Квартира	7	секция Б	63.74	2
193	Квартира	8	секция Б	89.56	3
194	Квартира	8	секция Б	40.39	1
195	Квартира	8	секция Б	41.48	1
196	Квартира	8	секция Б	40.58	1
197	Квартира	8	секция Б	78.03	3
198	Квартира	8	секция Б	64.15	2
199	Квартира	8	секция Б	63.74	2
200	Квартира	9	секция Б	89.56	3
201	Квартира	9	секция Б	40.39	1
202	Квартира	9	секция Б	41.48	1
203	Квартира	9	секция Б	40.58	1
204	Квартира	9	секция Б	78.03	3
205	Квартира	9	секция Б	64.15	2
206	Квартира	9	секция Б	63.74	2
207	Квартира	10	секция Б	89.56	3
208	Квартира	10	секция Б	40.39	1
209	Квартира	10	секция Б	41.48	1
210	Квартира	10	секция Б	40.58	1

211	Квартира	10	секция Б	78.03	3
212	Квартира	10	секция Б	64.15	2
213	Квартира	10	секция Б	63.74	2
214	Квартира	11	секция Б	89.56	3
215	Квартира	11	секция Б	40.39	1
216	Квартира	11	секция Б	41.48	1
217	Квартира	11	секция Б	40.58	1
218	Квартира	11	секция Б	78.03	3
219	Квартира	11	секция Б	64.15	2
220	Квартира	11	секция Б	63.74	2
221	Квартира	12	секция Б	89.56	3
222	Квартира	12	секция Б	40.39	1
223	Квартира	12	секция Б	41.48	1
224	Квартира	12	секция Б	40.58	1
225	Квартира	12	секция Б	78.03	3
226	Квартира	12	секция Б	64.15	2
227	Квартира	12	секция Б	63.74	2
228	Квартира	13	секция Б	89.56	3
229	Квартира	13	секция Б	40.39	1
230	Квартира	13	секция Б	41.48	1
231	Квартира	13	секция Б	40.58	1
232	Квартира	13	секция Б	78.03	3
233	Квартира	13	секция Б	64.15	2
234	Квартира	13	секция Б	63.74	2
235	Квартира	14	секция Б	89.56	3
236	Квартира	14	секция Б	40.39	1
237	Квартира	14	секция Б	41.48	1
238	Квартира	14	секция Б	40.58	1
239	Квартира	14	секция Б	78.03	3
240	Квартира	14	секция Б	64.15	2
241	Квартира	14	секция Б	63.74	2
242	Квартира	15	секция Б	89.56	3
243	Квартира	15	секция Б	40.39	1
244	Квартира	15	секция Б	41.48	1
245	Квартира	15	секция Б	40.58	1
246	Квартира	15	секция Б	78.03	3
247	Квартира	15	секция Б	64.15	2
248	Квартира	15	секция Б	63.74	2
249	Квартира	16	секция Б	89.56	3
250	Квартира	16	секция Б	40.39	1
251	Квартира	16	секция Б	41.48	1
252	Квартира	16	секция Б	40.58	1
253	Квартира	16	секция Б	78.03	3

254	Квартира	16	секция Б	64.15	2
255	Квартира	16	секция Б	63.74	2
256	Квартира	17	секция Б	89.56	3
257	Квартира	17	секция Б	40.39	1
258	Квартира	17	секция Б	41.48	1
259	Квартира	17	секция Б	40.58	1
260	Квартира	17	секция Б	78.03	3
261	Квартира	17	секция Б	64.15	2
262	Квартира	17	секция Б	63.74	2
263	Квартира	18	секция Б	89.56	3
264	Квартира	18	секция Б	40.39	1
265	Квартира	18	секция Б	41.48	1
266	Квартира	18	секция Б	40.58	1
267	Квартира	18	секция Б	78.03	3
268	Квартира	18	секция Б	64.15	2
269	Квартира	18	секция Б	63.74	2
270	Квартира	19	секция Б	89.56	3
271	Квартира	19	секция Б	40.39	1
272	Квартира	19	секция Б	41.48	1
273	Квартира	19	секция Б	40.58	1
274	Квартира	19	секция Б	78.03	3
275	Квартира	19	секция Б	64.15	2
276	Квартира	19	секция Б	63.74	2
277	Квартира	20	секция Б	63.88	2
278	Квартира	20	секция Б	65.78	2
279	Квартира	20	секция Б	41.1	1
280	Квартира	20	секция Б	40.23	1
281	Квартира	20	секция Б	78.03	3
282	Квартира	20	секция Б	64.15	2
283	Квартира	20	секция Б	63.74	2
284	Квартира	21	секция Б	63.88	2
285	Квартира	21	секция Б	65.78	2
286	Квартира	21	секция Б	41.1	1
287	Квартира	21	секция Б	40.23	1
288	Квартира	21	секция Б	78.03	3
289	Квартира	21	секция Б	64.15	2
290	Квартира	21	секция Б	63.74	2
291	Квартира	22	секция Б	63.88	2
292	Квартира	22	секция Б	65.78	2
293	Квартира	22	секция Б	41.1	1
294	Квартира	22	секция Б	40.23	1
295	Квартира	22	секция Б	78.03	3
296	Квартира	22	секция Б	64.15	2

297	Квартира	22	секция Б	63.74	2
298	Квартира	23	секция Б	63.88	2
299	Квартира	23	секция Б	65.78	2
300	Квартира	23	секция Б	41.1	1
301	Квартира	23	секция Б	40.23	1
302	Квартира	23	секция Б	78.03	3
303	Квартира	23	секция Б	64.15	2
304	Квартира	23	секция Б	63.74	2
305	Квартира	24	секция Б	63.88	2
306	Квартира	24	секция Б	65.78	2
307	Квартира	24	секция Б	41.1	1
308	Квартира	24	секция Б	40.23	1
309	Квартира	24	секция Б	78.03	3
310	Квартира	24	секция Б	64.15	2
311	Квартира	24	секция Б	63.74	2
312	Квартира	2	секция В	59.13	2
313	Квартира	2	секция В	89.8	3
314	Квартира	2	секция В	41.9	1
315	Квартира	2	секция В	60.38	2
316	Квартира	2	секция В	60.9	2
317	Квартира	2	секция В	65.72	2
318	Квартира	2	секция В	65.5	2
319	Квартира	2	секция В	60.25	2
320	Квартира	3	секция В	59.13	2
321	Квартира	3	секция В	89.8	3
322	Квартира	3	секция В	41.9	1
323	Квартира	3	секция В	60.38	2
324	Квартира	3	секция В	60.9	2
325	Квартира	3	секция В	65.72	2
326	Квартира	3	секция В	65.5	2
327	Квартира	3	секция В	60.25	2
328	Квартира	4	секция В	59.13	2
329	Квартира	4	секция В	89.8	3
330	Квартира	4	секция В	41.9	1
331	Квартира	4	секция В	60.38	2
332	Квартира	4	секция В	60.9	2
333	Квартира	4	секция В	65.72	2
334	Квартира	4	секция В	65.5	2
335	Квартира	4	секция В	60.25	2
336	Квартира	5	секция В	59.13	2
337	Квартира	5	секция В	89.8	3
338	Квартира	5	секция В	41.9	1
339	Квартира	5	секция В	60.38	2

340	Квартира	5	секция В	60.9	2
341	Квартира	5	секция В	65.72	2
342	Квартира	5	секция В	65.5	2
343	Квартира	5	секция В	60.25	2
344	Квартира	6	секция В	59.13	2
345	Квартира	6	секция В	89.8	3
346	Квартира	6	секция В	41.9	1
347	Квартира	6	секция В	60.38	2
348	Квартира	6	секция В	60.9	2
349	Квартира	6	секция В	65.72	2
350	Квартира	6	секция В	65.5	2
351	Квартира	6	секция В	60.25	2
352	Квартира	7	секция В	59.13	2
353	Квартира	7	секция В	89.8	3
354	Квартира	7	секция В	41.9	1
355	Квартира	7	секция В	60.38	2
356	Квартира	7	секция В	60.9	2
357	Квартира	7	секция В	65.72	2
358	Квартира	7	секция В	65.5	2
359	Квартира	7	секция В	60.25	2

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1				
-------------------------------------------------------	--	--------	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м2
1.	Коммерческое	1	1	302.26	Офисное помещение	193.56
					Коридор	52.28
					Санузел	3.04
					Санузел для МГН	4.82
					КУИ	2.46
					Коридор	22.12
					Лоджия	23.98
2.	Коммерческое	1	1	332.25	Офисное помещение	223.93
					Коридор	74.81
					Санузел	6.33
					Санузел для МГН	6.3
					КУИ	3.14
					Лоджия	17.74
3.	Коммерческое	1	2	166.46	Офисное помещение	107.16
					Коридор	32.92
					Санузел	3.76
					Санузел для МГН	6
					КУИ	3
					Тамбур	5.4

					Лоджия	8.22
					Офисное помещение	82.16
					Коридор	23.22
4.	Коммерческое	1	2	375.3	Офисное помещение	198.23
					Коридор	44.52
					Санузел	7.95
					Санузел для МГН	6.07
					КУИ	3.25
					Электрощитовая	2.32
					Лоджия	7.58
					Офисное помещение	82.16
					Коридор	23.22
5.	Коммерческое	1	3	236.47	Офисное помещение	164.34
					Лоджия	7.88
					Коридор	35.04
					Санузел	3.13
					Санузел для МГН	5.22
					КУИ	2.75
					Коридор	18.11
6.	Коммерческое	1	3	310.11	Офисное помещение	242.07
					КУИ	3.35
					Лоджия	5.04
					Коридор	47.97
					Санузел	6.39
					Санузел для МГН	5.29

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м2
1.	Подвальный этаж	подъезд 1, подвальный этаж	Техническое	643.69
2.	ИТП	подъезд 1, подвальный этаж	Техническое	41.18
3.	Электрощитовая	подъезд 1, подвальный этаж	Техническое	18.5
4.	Холодный тамбур	подъезд 1, 1 этаж	Общественное	13.55
5.	Тамбур	подъезд 1, 1 этаж	Общественное	8.12
6.	Лифтовый холл	подъезд 1, 1 этаж	Общественное	28.15
7.	Помещение для размещения коммуникаций	подъезд, 1 этаж	Техническое	3.6
8.	Лестница	подъезд, 1 этаж	Общественное	19.54
9.	Внутриквартирный коридор	подъезд 1, 2 этаж	Общественное	52.5
10.	Лифтовый холл	подъезд 1, 2 этаж	Общественное	8.97
11.	Незадымляемая лестничная клетка	подъезд 1, 2 этаж	Общественное	16.51
12.	Тамбур	подъезд 1, 2 этаж	Общественное	4.27

13.	Воздушная зона	подъезд 1, 2 этаж	Общественное	8
14.	Помещение для размещения коммуникаций	подъезд 1, 2 этаж	Техническое	3.6
15.	Зона безопасности МГН	подъезд 1, 2 этаж	Общественное	2.65
16.	Внутриквартирный коридор	подъезд 1, 3 этаж	Общественное	52.08
17.	Лифтовый холл	подъезд 1, 3 этаж	Общественное	8.97
18.	Незадымляемая лестничная клетка	подъезд 1, 3 этаж	Общественное	19.54
19.	Тамбур	подъезд 1, 3 этаж	Общественное	4.27
20.	Воздушная зона	подъезд 1, 3 этаж	Общественное	8
21.	Помещение для размещения коммуникаций	подъезд 1, 3 этаж	Общественное	3.6
22.	Внутриквартирный коридор	подъезд 1, 4 этаж	Общественное	52.08
23.	Лифтовый холл	подъезд 1, 4 этаж	Общественное	8.97
24.	Незадымляемая лестничная клетка	подъезд 1, 4 этаж	Общественное	19.54
25.	Тамбур	подъезд 1, 4 этаж	Общественное	4.27
26.	Воздушная зона	подъезд 1, 4 этаж	Общественное	8
27.	Помещение для размещения коммуникаций	подъезд 1, 4 этаж	Общественное	3.6
28.	Внутриквартирный коридор	подъезд 1, 5 этаж	Общественное	52.08
29.	Лифтовый холл	подъезд 1, 5 этаж	Общественное	8.97
30.	Незадымляемая лестничная клетка	подъезд 1, 5 этаж	Общественное	19.54
31.	Тамбур	подъезд 1, 5 этаж	Общественное	4.27
32.	Воздушная зона	подъезд 1, 5 этаж	Общественное	8
33.	Помещение для размещения коммуникаций	подъезд 1, 5 этаж	Общественное	3.6
34.	Внутриквартирный коридор	подъезд 1, 6 этаж	Общественное	52.08
35.	Лифтовый холл	подъезд 1, 6 этаж	Общественное	8.97
36.	Незадымляемая лестничная клетка	подъезд 1, 6 этаж	Общественное	19.54
37.	Тамбур	подъезд 1, 6 этаж	Общественное	4.27
38.	Воздушная зона	подъезд 1, 6 этаж	Общественное	8
39.	Помещение для размещения коммуникаций	подъезд 1, 6 этаж	Общественное	3.6
40.	Внутриквартирный коридор	подъезд 1, 7 этаж	Общественное	52.08
41.	Лифтовый холл	подъезд 1, 7 этаж	Общественное	8.97
42.	Незадымляемая лестничная клетка	подъезд 1, 7 этаж	Общественное	19.54
43.	Тамбур	подъезд 1, 7 этаж	Общественное	4.27
44.	Воздушная зона	подъезд 1, 7 этаж	Общественное	8
45.	Помещение для размещения коммуникаций	подъезд 1, 7 этаж	Общественное	3.6
46.	Внутриквартирный коридор	подъезд 1, 8 этаж	Общественное	52.08
47.	Лифтовый холл	подъезд 1, 8 этаж	Общественное	8.97
48.	Незадымляемая лестничная клетка	подъезд 1, 8 этаж	Общественное	19.54
49.	Тамбур	подъезд 1, 8 этаж	Общественное	4.27
50.	Воздушная зона	подъезд 1, 8 этаж	Общественное	8
51.	Помещение для размещения коммуникаций	подъезд 1, 8 этаж	Общественное	3.6
52.	Внутриквартирный коридор	подъезд 1, 9 этаж	Общественное	52.08
53.	Лифтовый холл	подъезд 1, 9 этаж	Общественное	8.97
54.	Незадымляемая лестничная клетка	подъезд 1, 9 этаж	Общественное	19.54
55.	Тамбур	подъезд 1, 9 этаж	Общественное	4.27

56.	Воздушная зона	подъезд 1, 9 этаж	Общественное	8
57.	Помещение для размещения коммуникаций	подъезд 1, 9 этаж	Общественное	3.6
58.	Внутриквартирный коридор	подъезд 1, 10 этаж	Общественное	52.08
59.	Лифтовый холл	подъезд 1, 10 этаж	Общественное	8.97
60.	Незадымляемая лестничная клетка	подъезд 1, 10 этаж	Общественное	19.54
61.	Тамбур	подъезд 1, 10 этаж	Общественное	4.27
62.	Воздушная зона	подъезд 1, 10 этаж	Общественное	8
63.	Помещение для размещения коммуникаций	подъезд 1, 10 этаж	Общественное	3.6
64.	Внутриквартирный коридор	подъезд 1, 11 этаж	Общественное	52.08
65.	Лифтовый холл	подъезд 1, 11 этаж	Общественное	8.97
66.	Незадымляемая лестничная клетка	подъезд 1, 11 этаж	Общественное	19.54
67.	Тамбур	подъезд 1, 11 этаж	Общественное	4.27
68.	Воздушная зона	подъезд 1, 11 этаж	Общественное	8
69.	Помещение для размещения коммуникаций	подъезд 1, 11 этаж	Общественное	3.6
70.	Внутриквартирный коридор	подъезд 1, 12 этаж	Общественное	52.08
71.	Лифтовый холл	подъезд 1, 12 этаж	Общественное	8.97
72.	Незадымляемая лестничная клетка	подъезд 1, 12 этаж	Общественное	19.54
73.	Тамбур	подъезд 1, 12 этаж	Общественное	4.27
74.	Воздушная зона	подъезд 1, 12 этаж	Общественное	8
75.	Помещение для размещения коммуникаций	подъезд 1, 12 этаж	Общественное	3.6
76.	Внутриквартирный коридор	подъезд 1, 13 этаж	Общественное	52.08
77.	Лифтовый холл	подъезд 1, 13 этаж	Общественное	8.97
78.	Незадымляемая лестничная клетка	подъезд 1, 13 этаж	Общественное	19.54
79.	Тамбур	подъезд 1, 13 этаж	Общественное	4.27
80.	Воздушная зона	подъезд 1, 13 этаж	Общественное	8
81.	Помещение для размещения коммуникаций	подъезд 1, 13 этаж	Техническое	3.6
82.	Внутриквартирный коридор	подъезд 1, 14 этаж	Общественное	52.08
83.	Лифтовый холл	подъезд 1, 14 этаж	Общественное	8.97
84.	Незадымляемая лестничная клетка	подъезд 1, 14 этаж	Общественное	19.54
85.	Тамбур	подъезд 1, 14 этаж	Общественное	4.27
86.	Воздушная зона	подъезд 1, 14 этаж	Общественное	8
87.	Помещение для размещения коммуникаций	подъезд 1, 14 этаж	Техническое	3.6
88.	Внутриквартирный коридор	подъезд 1, 15 этаж	Общественное	52.08
89.	Лифтовый холл	подъезд 1, 15 этаж	Общественное	8.97
90.	Незадымляемая лестничная клетка	подъезд 1, 15 этаж	Общественное	19.54
91.	Тамбур	подъезд 1, 15 этаж	Общественное	4.27
92.	Воздушная зона	подъезд 1, 15 этаж	Общественное	8
93.	Помещение для размещения коммуникаций	подъезд 1, 15 этаж	Техническое	3.6
94.	Внутриквартирный коридор	подъезд 1, 16 этаж	Общественное	52.08
95.	Лифтовый холл	подъезд 1, 16 этаж	Общественное	8.97
96.	Незадымляемая лестничная клетка	подъезд 1, 16 этаж	Общественное	19.54
97.	Тамбур	подъезд 1, 16 этаж	Общественное	4.27
98.	Воздушная зона	подъезд 1, 16 этаж	Общественное	8

99.	Помещение для размещения коммуникаций	подъезд 1, 16 этаж	Техническое	3.6
100.	Машинное помещение	подъезд 1, кровля	Техническое	17.1
101.	Тамбур	подъезд 1, кровля	Общественное	7.65
102.	Незадымляемая лестничная клетка	подъезд 1, кровля	Общественное	10.21
103.	Воздушная зона	подъезд 1, кровля	Общественное	8
104.	Подвальный этаж	подъезд 2, подвальный этаж	Техническое	429.03
105.	Подвальный этаж секции Б	подъезд 2, подвальный этаж	Техническое	105.31
106.	ИТП	подъезд 2, подвальный этаж	Техническое	43.53
107.	Электрощитовая	подъезд 2, подвальный этаж	Техническое	13.17
108.	Насосная для пожаротушения	подъезд 2, подвальный этаж	Техническое	17.07
109.	Узел учета	подъезд 2, подвальный этаж	Техническое	13.44
110.	Насосная	подъезд 2, подвальный этаж	Техническое	23.22
111.	Холодный тамбур	подъезд 2, 1 этаж	Общественное	16.38
112.	Тамбур	подъезд 2, 1 этаж	Общественное	14.8
113.	Лифтовый холл	подъезд 2, 1 этаж	Общественное	28.26
114.	Помещение для размещения коммуникаций	подъезд 2, 1 этаж	Техническое	3.24
115.	Лестница	подъезд 2, 1 этаж	Общественное	16.5
116.	Диспетчерская	подъезд 2, 1 этаж	Техническое	16.05
117.	Санузел диспетчерской	подъезд 2, 1 этаж	Техническое	1.75
118.	Тамбур диспетчерской	подъезд 2, 1 этаж	Техническое	1.76
119.	Лоджия диспетчерской	подъезд 2, 1 этаж	Техническое	2.97
120.	Внутриквартирный коридор	подъезд 2, 2 этаж	Общественное	37.96
121.	Лифтовый холл	подъезд 2, 2 этаж	Общественное	9
122.	Незадымляемая лестничная клетка	подъезд 2, 2 этаж	Общественное	16.5
123.	Тамбур	подъезд 2, 2 этаж	Общественное	4.23
124.	Воздушная зона	подъезд 2, 2 этаж	Общественное	8.08
125.	Помещение для размещения коммуникаций	подъезд 2, 2 этаж	Техническое	3.24
126.	Зона безопасности МГН	подъезд 2, 2 этаж	Общественное	2.65
127.	Внутриквартирный коридор	подъезд 2, 3 этаж	Общественное	37.96
128.	Лифтовый холл	подъезд 2, 3 этаж	Общественное	9
129.	Незадымляемая лестничная клетка	подъезд 2, 3 этаж	Общественное	19.58
130.	Тамбур	подъезд 2, 3 этаж	Общественное	4.23
131.	Воздушная зона	подъезд 2, 3 этаж	Общественное	8.08
132.	Помещение для размещения коммуникаций	подъезд 2, 3 этаж	Техническое	3.24
133.	Внутриквартирный коридор	подъезд 2, 4 этаж	Общественное	37.96
134.	Лифтовый холл	подъезд 2, 4 этаж	Общественное	9
135.	Незадымляемая лестничная клетка	подъезд 2, 4 этаж	Общественное	19.58
136.	Тамбур	подъезд 2, 4 этаж	Общественное	4.23
137.	Воздушная зона	подъезд 2, 4 этаж	Общественное	8.08
138.	Помещение для размещения коммуникаций	подъезд 2, 4 этаж	Техническое	3.24
139.	Внутриквартирный коридор	подъезд 2, 5 этаж	Общественное	37.96
140.	Лифтовый холл	подъезд 2, 5 этаж	Общественное	9
141.	Незадымляемая лестничная клетка	подъезд 2, 5 этаж	Общественное	19.58

142.	Тамбур	подъезд 2, 5 этаж	Общественное	4.23
143.	Воздушная зона	подъезд 2, 5 этаж	Общественное	8.08
144.	Помещение для размещения коммуникаций	подъезд 2, 5 этаж	Техническое	3.24
145.	Внутриквартирный коридор	подъезд 2, 6 этаж	Общественное	37.96
146.	Лифтовый холл	подъезд 2, 6 этаж	Общественное	9
147.	Незадымляемая лестничная клетка	подъезд 2, 6 этаж	Общественное	19.58
148.	Тамбур	подъезд 2, 6 этаж	Общественное	4.23
149.	Воздушная зона	подъезд 2, 6 этаж	Общественное	8.08
150.	Помещение для размещения коммуникаций	подъезд 2, 6 этаж	Техническое	3.24
151.	Внутриквартирный коридор	подъезд 2, 7 этаж	Общественное	37.96
152.	Лифтовый холл	подъезд 2, 7 этаж	Общественное	9
153.	Незадымляемая лестничная клетка	подъезд 2, 7 этаж	Общественное	19.58
154.	Тамбур	подъезд 2, 7 этаж	Общественное	4.23
155.	Воздушная зона	подъезд 2, 7 этаж	Общественное	8.08
156.	Помещение для размещения коммуникаций	подъезд 2, 7 этаж	Техническое	3.24
157.	Внутриквартирный коридор	подъезд 2, 8 этаж	Общественное	37.96
158.	Лифтовый холл	подъезд 2, 8 этаж	Общественное	9
159.	Незадымляемая лестничная клетка	подъезд 2, 8 этаж	Общественное	19.58
160.	Тамбур	подъезд 2, 8 этаж	Общественное	4.23
161.	Воздушная зона	подъезд 2, 8 этаж	Общественное	8.08
162.	Помещение для размещения коммуникаций	подъезд 2, 8 этаж	Техническое	3.24
163.	Внутриквартирный коридор	подъезд 2, 9 этаж	Общественное	37.96
164.	Лифтовый холл	подъезд 2, 9 этаж	Общественное	9
165.	Незадымляемая лестничная клетка	подъезд 2, 9 этаж	Общественное	19.58
166.	Тамбур	подъезд 2, 9 этаж	Общественное	4.23
167.	Воздушная зона	подъезд 2, 9 этаж	Общественное	8.08
168.	Помещение для размещения коммуникаций	подъезд 2, 9 этаж	Техническое	3.24
169.	Внутриквартирный коридор	подъезд 2, 10 этаж	Общественное	37.96
170.	Лифтовый холл	подъезд 2, 10 этаж	Общественное	9
171.	Незадымляемая лестничная клетка	подъезд 2, 10 этаж	Общественное	19.58
172.	Тамбур	подъезд 2, 10 этаж	Общественное	4.23
173.	Воздушная зона	подъезд 2, 10 этаж	Общественное	8.08
174.	Помещение для размещения коммуникаций	подъезд 2, 10 этаж	Техническое	3.24
175.	Внутриквартирный коридор	подъезд 2, 11 этаж	Общественное	37.96
176.	Лифтовый холл	подъезд 2, 11 этаж	Общественное	9
177.	Незадымляемая лестничная клетка	подъезд 2, 11 этаж	Общественное	19.58
178.	Тамбур	подъезд 2, 11 этаж	Общественное	4.23
179.	Воздушная зона	подъезд 2, 11 этаж	Общественное	8.08
180.	Помещение для размещения коммуникаций	подъезд 2, 11 этаж	Техническое	3.24
181.	Внутриквартирный коридор	подъезд 2, 12 этаж	Общественное	37.96
182.	Лифтовый холл	подъезд 2, 12 этаж	Общественное	9
183.	Незадымляемая лестничная клетка	подъезд 2, 12 этаж	Общественное	19.58
184.	Тамбур	подъезд 2, 12 этаж	Общественное	4.23

185.	Воздушная зона	подъезд 2, 12 этаж	Общественное	8.08
186.	Помещение для размещения коммуникаций	подъезд 2, 12 этаж	Техническое	3.24
187.	Внутриквартирный коридор	подъезд 2, 13 этаж	Общественное	37.96
188.	Лифтовый холл	подъезд 2, 13 этаж	Общественное	9
189.	Незадымляемая лестничная клетка	подъезд 2, 13 этаж	Общественное	19.58
190.	Тамбур	подъезд 2, 13 этаж	Общественное	4.23
191.	Воздушная зона	подъезд 2, 13 этаж	Общественное	8.08
192.	Помещение для размещения коммуникаций	подъезд 2, 13 этаж	Техническое	3.24
193.	Внутриквартирный коридор	подъезд 2, 14 этаж	Общественное	37.96
194.	Лифтовый холл	подъезд 2, 14 этаж	Общественное	9
195.	Незадымляемая лестничная клетка	подъезд 2, 14 этаж	Общественное	19.58
196.	Тамбур	подъезд 2, 14 этаж	Общественное	4.23
197.	Воздушная зона	подъезд 2, 14 этаж	Общественное	8.08
198.	Помещение для размещения коммуникаций	подъезд 2, 14 этаж	Техническое	3.24
199.	Внутриквартирный коридор	подъезд 2, 15 этаж	Общественное	37.96
200.	Лифтовый холл	подъезд 2, 15 этаж	Общественное	9
201.	Незадымляемая лестничная клетка	подъезд 2, 15 этаж	Общественное	19.58
202.	Тамбур	подъезд 2, 15 этаж	Общественное	4.23
203.	Воздушная зона	подъезд 2, 15 этаж	Общественное	8.08
204.	Помещение для размещения коммуникаций	подъезд 2, 15 этаж	Техническое	3.24
205.	Внутриквартирный коридор	подъезд 2, 16 этаж	Общественное	37.96
206.	Лифтовый холл	подъезд 2, 16 этаж	Общественное	9
207.	Незадымляемая лестничная клетка	подъезд 2, 16 этаж	Общественное	19.58
208.	Тамбур	подъезд 2, 16 этаж	Общественное	4.23
209.	Воздушная зона	подъезд 2, 16 этаж	Общественное	8.08
210.	Помещение для размещения коммуникаций	подъезд 2, 16 этаж	Техническое	3.24
211.	Внутриквартирный коридор	подъезд 2, 17 этаж	Общественное	37.96
212.	Лифтовый холл	подъезд 2, 17 этаж	Общественное	9
213.	Незадымляемая лестничная клетка	подъезд 2, 17 этаж	Общественное	19.58
214.	Тамбур	подъезд 2, 17 этаж	Общественное	4.23
215.	Воздушная зона	подъезд 2, 17 этаж	Общественное	8.08
216.	Помещение для размещения коммуникаций	подъезд 2, 17 этаж	Техническое	3.24
217.	Внутриквартирный коридор	подъезд 2, 18 этаж	Общественное	37.96
218.	Лифтовый холл	подъезд 2, 18 этаж	Общественное	9
219.	Незадымляемая лестничная клетка	подъезд 2, 18 этаж	Общественное	19.58
220.	Тамбур	подъезд 2, 18 этаж	Общественное	4.23
221.	Воздушная зона	подъезд 2, 18 этаж	Общественное	8.08
222.	Помещение для размещения коммуникаций	подъезд 2, 18 этаж	Техническое	3.24
223.	Внутриквартирный коридор	подъезд 2, 19 этаж	Общественное	37.96
224.	Лифтовый холл	подъезд 2, 19 этаж	Общественное	9
225.	Незадымляемая лестничная клетка	подъезд 2, 19 этаж	Общественное	19.58
226.	Тамбур	подъезд 2, 19 этаж	Общественное	4.23
227.	Воздушная зона	подъезд 2, 19 этаж	Общественное	8.08

228.	Помещение для размещения коммуникаций	подъезд 2, 19 этаж	Техническое	3.24
229.	Внутриквартирный коридор	подъезд 2, 20 этаж	Общественное	37.96
230.	Лифтовый холл	подъезд 2, 20 этаж	Общественное	9
231.	Незадымляемая лестничная клетка	подъезд 2, 20 этаж	Общественное	19.58
232.	Тамбур	подъезд 2, 20 этаж	Общественное	4.23
233.	Воздушная зона	подъезд 2, 20 этаж	Общественное	8.08
234.	Помещение для размещения коммуникаций	подъезд 2, 20 этаж	Техническое	3.24
235.	Внутриквартирный коридор	подъезд 2, 21 этаж	Общественное	37.96
236.	Лифтовый холл	подъезд 2, 21 этаж	Общественное	9
237.	Незадымляемая лестничная клетка	подъезд 2, 21 этаж	Общественное	19.58
238.	Тамбур	подъезд 2, 21 этаж	Общественное	4.23
239.	Воздушная зона	подъезд 2, 21 этаж	Общественное	8.08
240.	Помещение для размещения коммуникаций	подъезд 2, 21 этаж	Техническое	3.24
241.	Внутриквартирный коридор	подъезд 2, 22 этаж	Общественное	37.96
242.	Лифтовый холл	подъезд 2, 22 этаж	Общественное	9
243.	Незадымляемая лестничная клетка	подъезд 2, 22 этаж	Общественное	19.58
244.	Тамбур	подъезд 2, 22 этаж	Общественное	4.23
245.	Воздушная зона	подъезд 2, 22 этаж	Общественное	8.08
246.	Помещение для размещения коммуникаций	подъезд 2, 22 этаж	Техническое	3.24
247.	Внутриквартирный коридор	подъезд 2, 23 этаж	Общественное	37.96
248.	Лифтовый холл	подъезд 2, 23 этаж	Общественное	9
249.	Незадымляемая лестничная клетка	подъезд 2, 23 этаж	Общественное	19.58
250.	Тамбур	подъезд 2, 23 этаж	Общественное	4.23
251.	Воздушная зона	подъезд 2, 23 этаж	Общественное	8.08
252.	Помещение для размещения коммуникаций	подъезд 2, 23 этаж	Техническое	3.24
253.	Внутриквартирный коридор	подъезд 2, 24 этаж	Общественное	37.96
254.	Лифтовый холл	подъезд 2, 24 этаж	Общественное	9
255.	Незадымляемая лестничная клетка	подъезд 2, 24 этаж	Общественное	19.58
256.	Тамбур	подъезд 2, 24 этаж	Общественное	4.23
257.	Воздушная зона	подъезд 2, 24 этаж	Общественное	8.08
258.	Помещение для размещения коммуникаций	подъезд 2, 24 этаж	Техническое	3.24
259.	Машинное помещение	подъезд 2, кровля	Техническое	17.1
260.	Тамбур	подъезд 2, кровля	Техническое	7.39
261.	Незадымляемая лестничная клетка	подъезд 2, кровля	Общественное	10.21
262.	Воздушная зона	подъезд 2, кровля	Общественное	8.08
263.	Подвальный этаж	подъезд 3, подвальный этаж	Техническое	600.53
264.	Электрощитовая	подъезд 3, подвальный этаж	Техническое	29.35
265.	КУИ для жилого дома	подъезд 3, подвальный этаж	Техническое	3.54
266.	Холодный тамбур	подъезд 3, 1 этаж	Общественное	6.24
267.	Тамбур	подъезд 3, 1 этаж	Общественное	6.8
268.	Лифтовый холл	подъезд 3, 1 этаж	Общественное	19.06
269.	Лестница	подъезд 3, 1 этаж	Общественное	12.45
270.	Лифтовый холл	подъезд 3, 2 этаж	Общественное	9.7

271.	Лестничная клетка	подъезд 3, 2 этаж	Общественное	12.45
272.	Технический шкаф	подъезд 3, 2 этаж	Техническое	2
273.	Тамбур	подъезд 3, 2 этаж	Общественное	3.07
274.	Внутриквартирный коридор	подъезд 3, 2 этаж	Общественное	39.1
275.	Воздушная зона	подъезд 3, 2 этаж	Общественное	5.97
276.	Лифтовый холл	подъезд 3, 3 этаж	Общественное	9.7
277.	Лестничная клетка	подъезд 3, 3 этаж	Общественное	12.45
278.	Технический шкаф	подъезд 3, 3 этаж	Техническое	2
279.	Тамбур	подъезд 3, 3 этаж	Общественное	3.07
280.	Внутриквартирный коридор	подъезд 3, 3 этаж	Общественное	39.1
281.	Воздушная зона	подъезд 3, 3 этаж	Общественное	5.97
282.	Лифтовый холл	подъезд 3, 4 этаж	Общественное	9.7
283.	Лестничная клетка	подъезд 3, 4 этаж	Общественное	12.45
284.	Технический шкаф	подъезд 3, 4 этаж	Техническое	2
285.	Тамбур	подъезд 3, 4 этаж	Общественное	3.07
286.	Внутриквартирный коридор	подъезд 3, 4 этаж	Общественное	39.1
287.	Воздушная зона	подъезд 3, 4 этаж	Общественное	5.97
288.	Лифтовый холл	подъезд 3, 5 этаж	Общественное	9.7
289.	Лестничная клетка	подъезд 3, 5 этаж	Общественное	12.45
290.	Технический шкаф	подъезд 3, 5 этаж	Техническое	2
291.	Тамбур	подъезд 3, 5 этаж	Общественное	3.07
292.	Внутриквартирный коридор	подъезд 3, 5 этаж	Общественное	39.1
293.	Воздушная зона	подъезд 3, 5 этаж	Общественное	5.97
294.	Лифтовый холл	подъезд 3, 6 этаж	Общественное	9.7
295.	Лестничная клетка	подъезд 3, 6 этаж	Общественное	12.45
296.	Технический шкаф	подъезд 3, 6 этаж	Техническое	2
297.	Тамбур	подъезд 3, 6 этаж	Общественное	3.07
298.	Внутриквартирный коридор	подъезд 3, 6 этаж	Общественное	39.1
299.	Воздушная зона	подъезд 3, 6 этаж	Общественное	5.97
300.	Лифтовый холл	подъезд 3, 7 этаж	Общественное	9.7
301.	Лестничная клетка	подъезд 3, 7 этаж	Общественное	12.45
302.	Технический шкаф	подъезд 3, 7 этаж	Техническое	2
303.	Тамбур	подъезд 3, 7 этаж	Общественное	3.07
304.	Внутриквартирный коридор	подъезд 3, 7 этаж	Общественное	39.1
305.	Воздушная зона	подъезд 3, 7 этаж	Общественное	5.97
306.	Лестничная клетка	подъезд 3, техэтаж	Техническое	12.45
307.	Машинное помещение	подъезд 3, техэтаж	Техническое	10
308.	Техэтаж	подъезд 3, техэтаж	Техническое	580.74
309.	Холодные помещения над лоджиями	подъезд 3, техэтаж	Техническое	18.78
310.	Тамбур	подъезд 3, техэтаж	Техническое	10.9
311.	Помещение электриков	подъезд 3, техэтаж	Техническое	2.5
312.	Лестничная клетка	подъезд 3, техэтаж	Техническое	7.77

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

16.2.1

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначения
1	Секция "А"		
2	Подземная часть, секция А	Телекоммуникационный шкаф 18U	Телефонизация, радиофикация
3	Подземная часть, секция А	ВРУ 1; АВР	Электроснабжение
4	1-й этаж , секция А	ВРУ4; ВРУ 4.1	Электроснабжение
5	1-й этаж , секция А	Вентилятор П1	Вентиляция
6	1-й этаж , секция А	Вентилятор П2	Вентиляция
7	Кровля, секция А	Подъемное оборудование 2-х лифтов	Вертикальный транспорт
8	Кровля, секция А	Антенный комплекс	Телевидение
9	Кровля, секция А	3 вентилятора подпора осевых	Подпор воздуха при пожаре
10	Кровля, секция А	Вентилятор дымоудаления	Дымоудаление при пожаре
11	Лифтовые шахты, секция А, 1-16 этажи	2 лифта г/п 400 кг и г/п 1000 кг	Вертикальный транспорт
12	Секция "Б"		
13	Подземная часть, секция Б	Телекоммуникационный шкаф 18U	Телефонизация, радиофикация
14	Подземная часть, секция Б	ВРУ 2; АВР	Электроснабжение
15	Подземная часть, секция Б	Водомерный узел с водомером	Водоснабжение
16	Подземная часть, секция Б	Повысительная насосная установка	Водоснабжение
17	Подземная часть, секция Б	Противопожарная насосная станция	Пожаротушение
18	1-й этаж , секция Б	ВРУ 5; ВРУ 5.1	Электроснабжение
19	1-й этаж , секция Б	Вентилятор П3	Вентиляция
20	1-й этаж , секция Б	Вентилятор П4	Вентиляция
21	Кровля, секция Б	Подъемное оборудование 2-х лифтов	Вертикальный транспорт
22	Кровля, секция Б	Антенный комплекс	Телевидение
23	Кровля, секция Б	3 вентилятора подпора осевых	Подпор воздуха при пожаре
24	Кровля, секция Б	Вентилятор дымоудаления	Дымоудаление при пожаре
25	Лифтовые шахты, секция Б, 1-24 этажи	1 лифт г/п 1000 кг	Вертикальный транспорт
26	Секция "В"		
27	Подземная часть, секция В	Телекоммуникационный шкаф 18U	Телефонизация, радиофикация
28	Подземная часть, секция В	ВРУ 3; АВР	Электроснабжение
29	1-й этаж , секция В	Вентилятор П5	Вентиляция
30	1-й этаж , секция В	Вентилятор П6	Вентиляция
31	Кровля, секция В	Подъемное оборудование лифта	Вертикальный транспорт
32	Кровля, секция В	Антенный комплекс	Телевидение
33	Кровля, секция В	2 вентилятора подпора осевых	Подпор воздуха при пожаре
34	Кровля, секция В	Вентилятор дымоудаления	Дымоудаление при пожаре
35	Лифтовые шахты, секция В, 1-7 этажи	1 лифт г/п 1000 кг	Вертикальный транспорт

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2021 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 924 475 005 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридических лиц

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - ПОВОЛЖСКИЙ БАНК
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: Сбербанк
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810554400007044
		Корреспондентский счет: 30101810200000000607
		БИК: 043601607
		ИНН: 7707083893
		КПП: 631602001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 00032537
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридических лиц
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - ПОВОЛЖСКИЙ БАНК
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893

	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа): 644 285 047 руб.
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа): 644 285 047 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату: 644 285 047 руб.
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 258
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 14 665,85 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 672 186 697,31 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.

	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 10 000 руб.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:	
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:	
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.8	Цели затрат застройщика:	
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:	
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	02.12.2019	1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	изменен номер телефона на +7(846)990-66-99
2	02.12.2019	11.1 О разрешении на строительство	добавлено разрешение на строительство №63-301000-168-2019 от 04.09.2019
3	02.12.2019	15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	скорректированы наименования секций в соответствии с проектной документацией (секции А,Б,В)
4	02.12.2019	16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	в таблицу добавлено оборудование - лифты по каждой секции

5	06.12.2019	5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	добавлена информация о наименовании СРО в области строительства, членом которой является застройщик
6	06.12.2019	12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	в раздел добавлена информация о дате регистрации права собственности, прикреплена копия выписки из ЕГРН
7	10.02.2020	5.1.(2) О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	в раздел добавлена информация о наименовании СРО в области инженерных изысканий
8	10.02.2020	15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	в разделе 15.2.1 исправлена таблица по жилым помещениям в секции Б (скорректирована инф-ция о кол-ве комнат с 20 по 24 этажи)
9	10.02.2020	19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	в п. 19.7.1.1.1 внесены сведения о количестве договоров, заключенных с использованием счетов эскроу; в п. 19.7.2.1.1.1 внесены сведения о площади объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу; в п. 19.7.3.1.1.1 внесены сведения о суммарной цене договоров, заключенных с использованием счетов эскроу
10	12.02.2020	18.1 О планируемой стоимости строительства	в п. 18.1.1 изменена планируемая стоимость строительства (первоначальная стоимость - 800 000 000р)
11	12.02.2020	19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	внесены данные в следующие пункты: 19.6.1.1 Организационно-правовая форма кредитора; 19.6.1.2 Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы; 19.6.1.3 Идентификационный номер налогоплательщика кредитора; 19.6.1.4 Доступная сумма кредита (займа); 19.6.1.5 Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа); 19.6.1.6 Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату
12	21.02.2020	5.1.(2) О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	в раздел добавлена информация о наименовании СРО в области проектирования
13	06.03.2020	19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	в п. 19.7.1.1.1 изменены сведения о количестве договоров, заключенных с использованием счетов эскроу; в п. 19.7.2.1.1.1 изменены сведения о площади объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу; в п. 19.7.3.1.1.1 изменены сведения о суммарной цене договоров, заключенных с использованием счетов эскроу
14	31.03.2020	19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	в п. 19.7.1.1.1 изменены сведения о количестве договоров, заключенных с использованием счетов эскроу; в п. 19.7.2.1.1.1 изменены сведения о площади объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу; в п. 19.7.3.1.1.1 изменены сведения о суммарной цене договоров, заключенных с использованием счетов эскроу

15	14.04.2020	6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	актуализирована информация о финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату - за IV квартал 2019 года
16	07.05.2020	19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	в п. 19.7.1.1.1 изменены сведения о количестве договоров, заключенных с использованием счетов эскроу; в п. 19.7.2.1.1 изменены сведения о площади объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу; в п. 19.7.3.1.1 изменены сведения о суммарной цене договоров, заключенных с использованием счетов эскроу
17	08.06.2020	19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	в п. 19.7.1.1.1 изменены сведения о количестве договоров, заключенных с использованием счетов эскроу; в п. 19.7.2.1.1 изменены сведения о площади объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу; в п. 19.7.3.1.1 изменены сведения о суммарной цене договоров, заключенных с использованием счетов эскроу
18	10.07.2020	19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	в п. 19.7.1.1.1 изменены сведения о количестве договоров, заключенных с использованием счетов эскроу; в п. 19.7.2.1.1 изменены сведения о площади объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу; в п. 19.7.3.1.1 изменены сведения о суммарной цене договоров, заключенных с использованием счетов эскроу
19	31.07.2020	3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	Внесена информация в п.3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком
20	31.07.2020	6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Актуализированна информация на 30.06.2020г.
21	31.07.2020	19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	в п. 19.7.1.1.1 изменены сведения о количестве договоров, заключенных с использованием счетов эскроу; в п. 19.7.2.1.1 изменены сведения о площади объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу; в п. 19.7.3.1.1 изменены сведения о суммарной цене договоров, заключенных с использованием счетов эскроу
22	04.08.2020	3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	Внесена информация обенефициарном владельце (п. 3.4.1-3.4.8)
23	12.08.2020	9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	В соответствии с постановлением Администрации Куйбышевского внутригородского района городского округа Самара №206 от 07.08.2020г. о присвоении адреса строящемуся объекту капитального строительства, расположенному в Куйбышевском внутригородском районе городского округа Самара был присвоен следующий адрес: Российская Федерация, Самарская область, городской округ Самара, Южное шоссе, д.7А
24	20.08.2020	9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	В поле 9.2.16 внесена уточняющая информация в отношении адреса возводимого объекта: Российская Федерация, Самарская область, городской округ Самара, Южное шоссе, д.7А

25	20.08.2020	12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка	В связи с состоявшимся разделом земельного участка с кадастровым номером 63:01:0407002:641 уточнены сведения о земельном участке, на котором осуществляется строительство (п. 12.1(2): 12.1.1(2), 12.1.2(2), 12.1.3(2),12.1.4(2),12.1.5(2); 12.3(2): 12.3.1(2), 12.3.2(2)
26	08.09.2020	19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	в п. 19.7.1.1.1 изменены сведения о количестве договоров, заключенных с использованием счетов эскроу; в п. 19.7.2.1.1.1 изменены сведения о площади объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу; в п. 19.7.3.1.1.1 изменены сведения о суммарной цене договоров, заключенных с использованием счетов эскроу
27	09.10.2020	19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	в п. 19.7.1.1.1.1 изменены сведения о количестве договоров, заключенных с использованием счетов эскроу; в п. 19.7.2.1.1.1 изменены сведения о площади объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу; в п. 19.7.3.1.1.1 изменены сведения о суммарной цене договоров, заключенных с использованием счетов эскроу
28	10.11.2020	19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	в п. 19.7.1.1.1.1 изменены сведения о количестве договоров, заключенных с использованием счетов эскроу; в п. 19.7.2.1.1.1 изменены сведения о площади объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу; в п. 19.7.3.1.1.1 изменены сведения о суммарной цене договоров, заключенных с использованием счетов эскроу
29	10.11.2020	1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	изменен номер телефона на +7(846)211-07-62
30	09.12.2020	19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	в п. 19.7.1.1.1.1 изменены сведения о количестве договоров, заключенных с использованием счетов эскроу; в п. 19.7.2.1.1.1 изменены сведения о площади объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу; в п. 19.7.3.1.1.1 изменены сведения о суммарной цене договоров, заключенных с использованием счетов эскроу

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 443543683994178343622357864454919057517

Владелец: **ООО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ГВ
ДЕВЕЛОПМЕНТ»**, Сурков Геннадий Викторович, Самара

Действителен: с 01.11.2019 по 01.02.2021