



Кому Обществу с ограниченной ответственностью
(наименование застройщика
«Репер»)
(фамилия, имя, отчество – для граждан,

полное наименование организации – для
пр. Ленина, 13Б
юридических лиц), его почтовый индекс
г. Самара, 443110
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 16.09.2021

№ 63-301000-56 -2021

Министерство строительства Самарской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

| | | |
|---|---|--|
| 1 | Строительство объекта капитального строительства | |
| | Реконструкцию объекта капитального строительства | √ |
| | Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта | |
| | Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) | |
| | Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) | |
| 2 | Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией | Реконструкция общежития в жилое здание по улице Победы, 14а, в Советском р-не, г.Самары |
| | Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы | Государственное унитарное предприятие Самарской области «Центр государственной вневедомственной экспертизы», общество с ограниченной ответственностью «Центр судебных и негосударственных экспертиз «Индекс», общество с ограниченной ответственностью «Проектный институт Средволгагипроводхоз» |

| | | | |
|----------------------------|---|--|--|
| | Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы | № 2192.00-07/1 от 13.12.2007 №6-2-1-0009-13 от 01.02.2013 № 63-2-1-2-0003-17 от 28.02.2017 | |
| 3 | Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства | 63:01:0912004:583 | |
| | Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства | 63:01: 0912004 | |
| | Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства | 63:01:0912004:583 | |
| 3.1 | Сведения о градостроительном плане земельного участка | № РФ-63-3-01-0-00-2020-0257 от 24.09.2020 | |
| 3.2 | Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории | | |
| 3.3 | Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта | Общество с ограниченной ответственностью «Проекция», шифр 023/14-0.0, 2017 год | |
| 4 | Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: | | |
| | Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: | | |
| | Секция 1 | | |
| | Общая площадь (кв. м): | 8192 | Площадь участка (кв. м): 8998 |
| | Объем (куб. м): | 32575,5 | в том числе подземной части (куб. м): 2095,5 |
| | Количество этажей (шт.): | 17 | Высота (м): |
| | Количество подземных этажей (шт.): | 1 | Вместимость (чел.): |
| Площадь застройки (кв. м): | 715,8 | | |

| | | | |
|------------------------------------|---|---------------------------------------|--------|
| Иные показатели: | Общая площадь квартир – 6162,9 кв.м Общая площадь встроенных нежилых помещений (бытового обслуживания населения, офисов) подвального этажа – 220,4 кв.м | | |
| Секция 2 | | | |
| Общая площадь (кв. м): | 8192 | Площадь участка (кв. м): | 8998 |
| Объем (куб. м): | 32575,5 | в том числе подземной части (куб. м): | 2095,5 |
| Количество этажей (шт.): | 17 | Высота (м): | |
| Количество подземных этажей (шт.): | 1 | Вместимость (чел.): | |
| Площадь застройки (кв. м): | 715,8 | | |
| Иные показатели: | Общая площадь квартир – 6162,9 кв.м Общая площадь встроенных нежилых помещений (бытового обслуживания населения, офисов) подвального этажа – 220,4 кв.м | | |
| Секция 4 | | | |
| Общая площадь (кв. м): | 5693,3 | Площадь участка (кв. м): | 8998 |
| Объем (куб. м): | 23307,08 | в том числе подземной части (куб. м): | 894,62 |
| Количество этажей (шт.): | 17 | Высота (м): | |
| Количество подземных этажей (шт.): | 1 | Вместимость (чел.): | |
| Площадь застройки (кв. м): | 539 | | |
| Иные показатели: | Общая площадь квартир – 4539,38 кв.м Общая площадь встроенных нежилых помещений (бытового обслуживания населения, офисов) подвального этажа – 320,6 кв.м | | |
| Секция 5 | | | |
| Общая площадь (кв. м): | 6421,4 | Площадь участка (кв. м): | 8998 |
| Объем (куб. м): | 26003,84 | в том числе подземной части (куб. м): | 998,13 |
| Количество этажей (шт.): | 17 | Высота (м): | |
| Количество подземных этажей (шт.): | 1 | Вместимость (чел.): | |
| Площадь застройки (кв. м): | 581,5 | | |

| | | |
|---|---|---|
| | Иные показатели: | Общая площадь квартир – 5309,82 кв.м Общая площадь встроенных нежилых помещений (бытового обслуживания населения, офисов) подвального этажа – 382,4 кв.м |
| 5 | Адрес (местоположение) объекта: | Самарская область, г. Самара, Советский район, ул. Победы, 14а |
| 6 | Краткие проектные характеристики линейного объекта: | |
| | Категория: (класс) | |
| | Протяженность: | |
| | Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения): | |
| | Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи | |
| | Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность: | |
| | Иные показатели: | |

Срок действия настоящего разрешения – до "19" мая 2023 г. в соответствии с _____ проектом организации строительства 023/14-0.0-ПОС (34 месяца)

Руководитель управления
предоставления государственных
услуг в сфере градостроительства

(полномочности уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)



МП

(подпись)

Н.А.Орлова

(расшифровка подписи)

Копия документа
отсутствует
Дата: _____

ОП

Д

Разрешение на строительство от 16.04.2021 №63-301000-56-2021 (продолжение)

На основании заявлений от 20.03.2023 №3990, №3991 Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Победа» о внесении изменений в разрешение на строительство от 16.04.2021 №63-301000-56-2021 (далее - разрешение на строительство) внести в разрешение на строительство следующие изменения:

1. Заменить в строке «Кому» слова «Обществу с ограниченной ответственностью «Репер» словами «Обществу с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Победа»»;
2. Заменить в строке «почтовый адрес организации» слова «443110, г.Самара, пр.Ленина, 13Б» словами «443081, Самарская область, г Самара, ул Стара Загора, д. 58, помещ. 131».

Действие настоящего разрешения
продлено до "19" января 2026 г.
В соответствии с Федеральным законом от 29.12.2004 №191-ФЗ

Заместитель министра

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)



19 марта 2023 г.

(подпись)

А.В.Урсова

(расшифровка подписи)

Разрешение на строительство от 16.04.2021 №63-301000-56-2021 (продолжение)

На основании заявления от 23.10.2024 №РС-02393-18/Э Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Победа» о внесении изменений в разрешение на строительство от 16.04.2021 №63-301000-56-2021 (далее- разрешение на строительство) внести в разрешение на строительство следующие изменения:

- разделы с №1 по №4 изложить в следующей редакции:

| | | |
|-----|--|---|
| 1 | Строительство объекта капитального строительства | V |
| | Реконструкцию объекта капитального строительства | |
| | Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта | |
| | Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) | |
| | Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) | |
| 2 | Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией | 4-х секционное жилое здание на земельном участке с кадастровым №63:01:0912004:583, расположенном по адресу: Самарская область, г. Самара, Советский район, ул. Победы 14а |
| | Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы | Государственное унитарное предприятие Самарской области «Центр государственной вневедомственной экспертизы», общество с ограниченной ответственностью «Центр судебных и негосударственных экспертиз «Индекс», общество с ограниченной ответственностью «Проектный институт Средволгагипроводхоз» Общество с ограниченной ответственностью «Проектное бюро №1» |
| | Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы | № 2192.00-07/1 от 13.12.2007 №6-2-1-0009-13 от 01.02.2013 № 63-2-1-2-0003-17 от 28.02.2017 № 63-2-1-3-057483-2024 от 30.09.2024 № 63-2-1-2-060640-2024 от 15.10.2024 |
| 3 | Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства | 63:01:0912004:583 |
| | Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства | 63:01: 0912004 |
| | Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства | |
| 3.1 | Сведения о градостроительном плане земельного участка | № РФ-63-3-01-0-00-2024-0374-0 от 12.04.2024, 2023 |

| | | | |
|-----|--|--|--|
| 3.2 | Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории | | |
| 3.3 | Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта | | Общество с ограниченной ответственностью «Проекция», шифр 023/14-0.0, 2017 год Общество с ограниченной ответственностью «АСТА» шифр 05/2023, 2023 год |
| 4 | Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Секция 1 | | |
| | Общая площадь (кв. м): | 8192 | Площадь участка (кв. м): 8998 |
| | Объем (куб. м): | 31715,74 | в том числе подземной части (куб. м): 2095,5 |
| | Количество этажей (шт.): | 17 | Высота (м): |
| | Количество подземных этажей (шт.): | 1 | Вместимость (чел.): |
| | Площадь застройки (кв. м): | 715,8 | |
| | Иные показатели: | Общая площадь квартир – 6048,09 кв.м Жилая площадь квартир – 2880,4 кв.м Количество квартир – 143 шт, в том числе: - однокомнатные- 95 шт - двухкомнатные – 48шт Общая площадь нежилых помещений – 220,0 кв.м | |
| | Секция 2 | | |
| | Общая площадь (кв. м): | 8192 | Площадь участка (кв. м): 8998 |
| | Объем (куб. м): | 31715,74 | в том числе подземной части (куб. м): 2095,5 |
| | Количество этажей (шт.): | 17 | Высота (м): |
| | Количество подземных этажей (шт.): | 1 | Вместимость (чел.): |
| | Площадь застройки (кв. м): | 715,8 | |
| | Иные показатели: | Общая площадь квартир – 6048,09 кв.м Жилая площадь квартир – 2880,4 кв.м Количество квартир – 143 шт, в том числе: - однокомнатные- 95 шт - двухкомнатные – 48шт Общая площадь нежилых помещений – 220,0 кв.м | |
| | Секция 3 | | |
| | Общая площадь (кв. м): | 5693,3 | Площадь участка (кв. м): 8998 |
| | Объем (куб. м): | 23307,08 | в том числе подземной части (куб. м): 894,62 |
| | Количество этажей (шт.): | 17 | Высота (м): |

| | | | |
|------------------------------------|---|---------------------------------------|--------|
| Количество подземных этажей (шт.): | 1 | Вместимость (чел.): | |
| Площадь застройки (кв. м): | 539 | | |
| Иные показатели: | Общая площадь квартир – 4565,67 кв.м Жилая площадь квартир – 1731,16 кв.м Количество квартир – 112шт, в том числе: - однокомнатные - 112 шт Общая площадь нежилых помещений – 333,87 кв.м | | |
| Секция 4 | | | |
| Общая площадь (кв. м): | 6421,4 | Площадь участка (кв. м): | 8998 |
| Объем (куб. м): | 27001,97 | в том числе подземной части (куб. м): | 998,13 |
| Количество этажей (шт.): | 17 | Высота (м): | |
| Количество подземных этажей (шт.): | 1 | Вместимость (чел.): | |
| Площадь застройки (кв. м): | 581,5 | | |
| Иные показатели: | Общая площадь квартир – 5362,7 кв.м Жилая площадь квартир – 2267,64 кв.м Количество квартир – 128 шт, в том числе: - однокомнатные- 112 шт - двухкомнатные – 16 шт Общая площадь нежилых помещений – 230,81 кв.м | | |

Врио заместителя министра

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

А.В.Урсова

(расшифровка подписи)

“25” октября 2024 г.



Разрешение на строительство от 16.04.2021 № 63-301000-56-2021 (продолжение).

В связи с исправлением технической ошибки, с учетом заявления общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Победа» от 11.04.2025 № 5415979188, внести в разрешение на строительство от 16.04.2021 № 63-301000-56-2021 следующие изменения:

в разделе № 4 заменить значение площади земельного участка с «8998 кв. м» на «8998,5 кв. м»

Министр

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

А.С. Фомин

(расшифровка подписи)



Действие настоящего разрешения
продлено до "19" марта 2026 г.

И.о. министра
(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

"12" декабря 2025 г.

М.П.

(подпись)

А.В. Борисов
(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения
продлено до "___" _____ 20___ г.

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

"___" _____ 20___ г.

М.П.

(подпись)

(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения
продлено до "___" _____ 20___ г.

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

"___" _____ 20___ г.

М.П.

(подпись)

(расшифровка подписи)