

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	10.04.2025
1.2. Номер разрешения на строительство:	63-01-30-2025
1.3. Наименование органа (организации):	Министерство строительства Самарской области
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	10.10.2032 (90 месяцев)
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество:	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП:	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «ДОНСТРОЙ»
2.2.2. ИНН:	6316056963
2.2.3. ОГРН:	1036300551979
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«Многоэтажная жилая застройка со встроенными нежилыми помещениями и подземным паркингом, расположенная по адресу: Самарская область,



	г. Самара, Промышленный район, ул. Вольская, 40»
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Самарская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Промышленный район
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	г. Самара
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	ул. Вольская
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	40
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального	63:01:0724001:2679

строительства:	
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства (кв. м):	14988
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	16.02.2024
4.3.1.2. Номер:	РФ-63-3-01-0-00-2024-0159-0
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Департамент градостроительства городского округа Самара
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	
4.5.2. Номер решения:	
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	
4.6.1.1.2. Номер решения:	
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта	

планировки территории:	
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	
4.6.2.1.2. Номер решения:	
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	05.12.2024
6.1.1.2. Номер:	63-2-1-3-073072-2024
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «СЕРТПРОМТЕСТ»
6.1.2.1. Дата утверждения:	24.12.2024
6.1.2.2. Номер:	63-2-1-2-079803-2024
6.1.2.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «СЕРТПРОМТЕСТ»
6.1.3.1. Дата утверждения:	30.01.2025
6.1.3.2. Номер:	63-2-1-2-003709-2025
6.1.3.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «СЕРТПРОМТЕСТ»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	

6.2.1.2. Номер:	
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	
6.3.2. Номер:	
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	
6.4.2. Номер:	
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.1.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	3803,4, в том числе: Площадь застройки трансформаторной подстанции – 71,8 кв. м
7.1.4.1. Площадь застройки части	

объекта капитального строительства (кв. м):	
7.1.5. Площадь (кв. м):	74309,1, в том числе: Площадь многоквартирного жилого здания – 53432,3 кв. м Площадь встроенно-пристроенного паркинга – 20876,8 кв. м
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	36360,2
7.1.8. Количество помещений (штук):	
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	736
7.1.11. в том числе квартир (штук):	736
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	774, в том числе: количество машиномест в паркинге – 622: -во встроенной части паркинга - 164 из них «зависимые» места – 53 -в пристроенной части паркинга – 458 из них «зависимые места» – 12 количество машин в границах территории - 152
7.1.13. Количество этажей:	19-25
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	
7.1.15. Вместимость (человек):	
7.1.16. Высота (м):	74,96
7.1.17. Иные показатели:	Строительный объем – 221842,6 куб. м, в том числе: -выше отметки 0.000 – 138056,8 куб. м -ниже отметки 0.000 – 83785,8 куб. м

	Площадь помещений здания – 67404,0 кв. м, в том числе: -Общая площадь квартир – 36360,2 кв. м: - площадь квартир – 35845,8 кв. м - жилая площадь квартир – 17482,6 кв. м - площадь лоджий и балконов с коэффициентом 1 – 1150,2 кв. м - Площадь помещений общественного назначения (нежилые коммерческие) – 2237,1 кв. м: - площадь встроенных помещений – 1872,7 кв. м - площадь пристроенных помещений – 364,4 кв. м: - полезная площадь – 2237,1 кв. м - расчетная площадь – 2113,3 кв. м - Площадь помещений мест общего пользования жилой части здания – 8730,6 кв. м - Площадь помещений паркинга – 20076,1 кв. м: -площадь помещений для хранения автомобилей во встроенной части – 4019,0 кв. м -площадь помещений для хранения автомобилей в пристроенной части – 14693,8 кв. м -площадь вспомогательных помещений паркинга во встроенной части – 1132,9 кв. м -площадь вспомогательных помещений паркинга в пристроенной части паркинга – 230,4 кв. м - Количество квартир: -однокомнатных – 340 шт. -двухкомнатных – 312 шт. -трехкомнатных – 76 шт. -четырекомнатных – 8 шт. - Этажность – 17-23 эт.
--	---

Министр строительства	А.С.Фомин
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	инициалы, фамилия

