

Изменения в проектную декларацию опубликованы 27 октября 2016г. на сайте Ассоциации строительных предприятий «БЕРЕГ» www.bereg-as.ru

**О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ от 16.09.2015г.
на жилую застройку в границах ул. Подшипниковая, ул. Ерошевского, ул. Гая, ул. Николая Панова в
Октябрьском районе г. Самара, жилой дом № 5, секции 5/05, 5/06, 5/07.**

Самара

27 октября 2016г.

Общество с ограниченной ответственностью «ДОМ-75» сообщает об изменениях в Проектную декларацию «На жилую застройку в границах ул. Подшипниковая, ул. Ерошевского, ул. Гая, ул. Н. Панова в Октябрьском районе г. Самара, жилой дом № 5, секции 5/05, 5/06, 5/07» от 16.09.2015г., согласно которой целью проекта строительства является Жилой дом № 5, секции 5/05, 5/06, 5/07:

1. Пункт 1.9 «Финансовый результат и кредиторская задолженность» раздела «Информация о застройщике» изложить в новой редакции:
«Прибыль на 01.10.2016г. – 824 млн. 033 тыс. руб.
Кредиторская задолженность на 01.10.2016г. – 318 млн. 022 тыс. руб.»
Дебиторская задолженность на 01.10.2016г. – 828 млн. 823 тыс. руб.»

Директор



А.Л.Катин.

С проектной декларацией и изменениями в проектную декларацию можно ознакомиться на сайте www.bereg-as.ru и в офисе компании по адресу: Самарская область, г. Самара, ул. Николая Панова, 6Б, телефон 8(846)2790810.

Изменения в проектную декларацию опубликованы 28 июля 2016г. на сайте Ассоциации строительных предприятий «БЕРЕГ» www.bereg-as.ru

**О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ от 16.09.2015г.
на жилую застройку в границах ул. Подшипниковая, ул. Ерошевского, ул. Гая, ул. Николая Панова в
Октябрьском районе г. Самара, жилой дом № 5, секции 5/05, 5/06, 5/07.**

Самара

28 июля 2016г.

Общество с ограниченной ответственностью «ДОМ-75» сообщает об изменениях в Проектную декларацию «На жилую застройку в границах ул. Подшипниковая, ул. Ерошевского, ул. Гая, ул. Н. Панова в Октябрьском районе г. Самара, жилой дом № 5, секции 5/05, 5/06, 5/07» от 16.09.2015г., согласно которой целью проекта строительства является Жилой дом № 5, секции 5/05, 5/06, 5/07:

1. Пункт 1.9 «Финансовый результат и кредиторская задолженность» раздела «Информация о застройщике» изложить в новой редакции:
«Прибыль на 01.07.2016г. – 801 млн. 071 тыс. руб.
Кредиторская задолженность на 01.07.2016г. – 280 млн. 060 тыс. руб.»

Директор



А.Л.Катин.

С проектной декларацией и изменениями в проектную декларацию можно ознакомиться на сайте www.bereg-as.ru и в офисе компании по адресу: Самарская область, г. Самара, ул. Николая Панова, 6Б, телефон 8(846)2790810.

Изменения в проектную декларацию опубликованы 16 июня 2016г. на сайте Ассоциации строительных предприятий «БЕРЕГ» www.bereg-as.ru

**О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ от 16.09.2015г.
на жилую застройку в границах ул. Подшипниковая, ул. Ерошевского, ул. Гая, ул. Николая Панова в
Октябрьском районе г. Самара, жилой дом № 5, секции 5/05, 5/06, 5/07.**

Самара

16 июня 2016г.

Общество с ограниченной ответственностью «ДОМ-75» сообщает об изменениях в Проектную декларацию «На жилую застройку в границах ул. Подшипниковая, ул. Ерошевского, ул. Гая, ул. Н. Панова в Октябрьском районе г. Самара, жилой дом № 5, секции 5/05, 5/06, 5/07» от 16.09.2015г., согласно которой целью проекта строительства является Жилой дом № 5, секции 5/05, 5/06, 5/07:

1. Пункт 2.8 «Показатели объекта» – изложить в новой редакции

Жилой дом № 5, секция 5/05

56 квартир, нежилые помещения предусмотрены проектом на 1 этаже, 2 этаже

Однокомнатных – 28 штук;

Двухкомнатных – 28 штук;

НП- в количестве 2 штуки:

НП 17 – 61,74 кв.м., расположенное на 1 этаже.

НП 18 – 137,42 кв.м., расположенное на 2 этаже.

Жилой дом № 5, секция 5/06

70 квартир, нежилые помещения предусмотрены проектом на цокольном этаже, 1 этаже.

Однокомнатных – 42 штука;

Двухкомнатных – 14 штук;

Трехкомнатных – 14 штук;

НП - в количестве 4 штуки:

НП 19 – 148,24 кв.м., расположенное на цокольном этаже

НП 20 – 101,94 кв.м., расположенное на цокольном этаже

НП 21 – 185,23 кв.м., расположенное на цокольном и на 1 этажах (в двух уровнях)

НП 22 – 113,13 кв.м., расположенное на 1 этаже

Жилой дом № 5, секция 5/07

75 квартир, нежилые помещения предусмотрены проектом на 1 этаже

Однокомнатных – 45 штук;

Двухкомнатных – 30 штуки;

НП- в количестве 3 штуки:

НП 23 – 155,54 кв.м., расположенное на 1 этаже

НП 24 – 88,58 кв.м., расположенное на 1 этаже с отдельным входом

НП 25 – 32,99 кв.м., расположенное на 1 этаже.

3. Пункт 2.9. «Технические характеристики квартир и нежилых помещений»-изложить в новой редакции

Жилой дом № 5, секция 5/05

Расположены нежилые помещения на первом и втором этажах общей площадью 199,16 кв.м. Расположение квартир – с 3 по 16 этажи.

секция 5/06

Расположены нежилые помещения на цокольном и первом (один из которых в двух уровнях) общей площадью 548,54 кв.м. Расположение квартир – со 2 по 15 этажи.

секция 5/07

Расположены нежилые помещения на первом этаже общей площадью 277,11 кв.м. Расположение квартир – со 2 по 16 этажи.

Директор



А.Л.Катин.

С проектной декларацией и изменениями в проектную декларацию можно ознакомиться на сайте www.bereg-as.ru и в офисе компании по адресу: Самарская область, г. Самара, ул. Николая Панова, 6Б, телефон 8(846)2790810.

**О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ от 16.09.2015г.
на жилую застройку в границах ул. Подшипниковая, ул. Ерошевского, ул. Гая, ул. Николая Панова в
Октябрьском районе г. Самара, жилой дом № 5, секции 5/05, 5/06, 5/07.**

Самара

18 декабря 2015г.

Общество с ограниченной ответственностью «ДОМ-75» сообщает об изменениях в Проектную декларацию «**На жилую застройку в границах ул. Подшипниковая, ул. Ерошевского, ул. Гая, ул. Н. Панова в Октябрьском районе г. Самара, жилой дом № 5, секции 5/05, 5/06, 5/07**» от 16.09.2015г., согласно которой целью проекта строительства является **Жилой дом № 5, секции 5/05, 5/06, 5/07:**

1. Пункт 2.5 Информация о правах застройщика на земельный участок-изложить в новой редакции
Земельный участок площадью 3 010,00 кв.м. выделен на основании:
 - Приказа министерства строительства Самарской области от 27.02.2015г. № 163-п
 - Договора аренды № 028238з земельного участка, государственная собственность на который не разграничена от 09.07.2015 г. с присвоенным кадастровым номером 63:01:0621007:1571. Земельный участок предоставляется в аренду ООО «ДОМ-75» на срок 2 года 6 месяцев, исчисляемый со дня передачи земельного участка по акту приема-передачи. Зарегистрирован Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Самарской области. Дата регистрации 18.07.2015г. Номер регистрации 63-63/001-63/001/010/2015-8702/1
2. Пункт 2.8 «Показатели объекта –изложить в новой редакции
Жилой дом № 5, секция 5/05
56 квартир, нежилые помещения предусмотрены проектом на 1 этаже, 2 этаже
Однокомнатных – 28 штук;
Двухкомнатных – 28 штук;
НП- в количестве 2 штуки:
НП 17 – 61,74 кв.м., расположенное на 1 этаже.
НП 18 – 137,42 кв.м., расположенное на 2 этаже.
Жилой дом № 5, секция 5/06
70 квартир, нежилые помещения предусмотрены проектом на цокольном этаже, 1 этаже.
Однокомнатных – 42 штука;
Двухкомнатных – 14 штук;
Трехкомнатных – 14 штук;
НП - в количестве 4 штуки:
НП 19 – 148,24 кв.м., расположенное на цокольном этаже
НП 20 – 101,94 кв.м., расположенное на цокольном этаже
НП 21 – 185,23 кв.м., расположенное на цокольном и на 1 этажах (в двух уровнях)
НП 22 – 113,13 кв.м., расположенное на 1 этаже
Жилой дом № 5, секция 5/07
75 квартир, нежилые помещения предусмотрены проектом на 1 этаже
Однокомнатных – 45 штук;
Двухкомнатных – 30 штуки;
НП- в количестве 3 штуки:
НП 23 – 155,54 кв.м., расположенное на 1 этаже
НП 24 – 88,21 кв.м., расположенное на 1 этаже.
НП 25 – 32,99 кв.м., расположенное на 1 этаже.
3. Пункт 2.15 «Меры по добровольному страхованию Застройщиком возможных финансовых и прочих рисков при осуществлении проекта строительства изложить в новой редакции»
Договоры по добровольному страхованию Застройщиком возможных финансовых и прочих рисков при осуществлении проекта строительства не заключались.
4. Пункт 2.16 «Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору» изложить в новой редакции
- Исполнение обязательств Застройщика по передаче квартиры участнику долевого строительства наряду с залогом в порядке, установленном ст. 13 Федерального закона от 30.12.2004г. № 214-ФЗ (ред.от 28.12.2013г.) «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» обеспечивается страхованием гражданской ответственности Застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве путем участия Застройщика в Некоммерческой организации «Потребительское общество взаимного страхования гражданской ответственности застройщиков» (ОГРН 1137799018367, ИНН 7722401371, юридический и почтовый адрес: 111024, г. Москва, ул. Авиамоторная, д.

10, корпус 2, сайт: <http://ovsz.ru/>, действующей на основании лицензии ОВС № 4314 77 от 27.12.2013г.) и заключения договора страхования № ДС-63/25564/12-2015 от 07.12.2015г. на жилую застройку в границах ул. Подшипниковая, ул. Ершовского, ул. Гая, ул. Н. Панова в Октябрьском районе г. Самара, жилой дом № 5, секции 5/05, 5/06, 5/07 »

- Страхование гражданской ответственности за причинение вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства. Договор №12601/74-15 страхования гражданской ответственности члена СРО за причинение вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства от 09.02.2015г. Полис серия 12601 №74-15 от 09.02.2015г. Страховщик: ОАО «Страховая компания «Астро-Волга» (ОГРН 1036300442045 ИНН/КПП 6315232133/631501001, юридический адрес: 443001, г. Самара, ул. Арцыбушевская, 167).

Директор

А.Л.Катин.

С проектной декларацией и изменениями в проектную декларацию можно ознакомиться на сайте www.bereg-as.ru и в офисе компании по адресу: Самарская область, г. Самара, ул. Николая Панова, 6Б, телефон 8(846)2790810.

Изменения в проектную декларацию опубликованы 07 декабря 2015г. на сайте Ассоциации строительных предприятий «БЕРЕГ» www.bereg-as.ru

**О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ от 16.09.2015г.
на жилую застройку в границах ул. Подшипниковая, ул. Ершовского, ул. Гая, ул. Николая Панова в
Октябрьском районе г. Самара, жилой дом № 5, секции 5/05, 5/06, 5/07.**

Самара

07 декабря 2015г.

Общество с ограниченной ответственностью «ДОМ-75» сообщает об изменениях в Проектную декларацию «На жилую застройку в границах ул. Подшипниковая, ул. Ершовского, ул. Гая, ул. Н. Панова в Октябрьском районе г. Самара, жилой дом № 5, секции 5/05, 5/06, 5/07» от 16.09.2015г., согласно которой целью проекта строительства является Жилой дом № 5, секции 5/05, 5/06, 5/07:

1. Пункт 2.16 «Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору» раздела «Информация о проекте строительства» изложить в новой редакции:
«Исполнение обязательств Застройщика по передаче квартиры участнику долевого строительства наряду с залогом в порядке, установленном ст. 13 Федерального закона от 30.12.2004г. № 214-ФЗ (ред.от 28.12.2013г.) «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» обеспечивается страхованием гражданской ответственности Застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве путем участия Застройщика в Некоммерческой организации «Потребительское общество взаимного страхования гражданской ответственности застройщиков» (ОГРН 1137799018367, ИНН 7722401371, юридический и почтовый адрес: 111024, г. Москва, ул. Авиамоторная, д. 10, корпус 2, сайт: <http://ovsz.ru/>, действующей на основании лицензии ОВС № 4314 77 от 27.12.2013г.) и заключения договора страхования № ДС-63/25564/12-2015 от 07.12.2015г.»

Директор



А.Л.Катин.

С проектной декларацией и изменениями в проектную декларацию можно ознакомиться на сайте www.bereg-as.ru и в офисе компании по адресу: Самарская область, г. Самара, ул. Николая Панова, 6Б, телефон 8(846)2790810.

Изменения в проектную декларацию опубликованы 01 октября 2015г. на сайте Ассоциации строительных предприятий «БЕРЕГ» www.bereg-as.ru

**О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ от 16.09.2015г.
на жилую застройку в границах ул. Подшипниковая, ул. Ершовского, ул. Гая, ул. Николая Панова в
Октябрьском районе г. Самара, жилой дом № 5, секции 5/05, 5/06, 5/07.**

Самара

01 октября 2015г.

Общество с ограниченной ответственностью «ДОМ-75» сообщает об изменениях в Проектную декларацию «На жилую застройку в границах ул. Подшипниковая, ул. Ершовского, ул. Гая, ул. Н. Панова в Октябрьском районе г. Самара, жилой дом № 5, секции 5/05, 5/06, 5/07» от 16.09.2015г., согласно которой целью проекта строительства является Жилой дом № 5, секции 5/05, 5/06, 5/07:

1. Пункт 1.9 «Финансовый результат и кредиторская задолженность» раздела «Информация о застройщике» изложить в новой редакции:
«Прибыль на 01.10.2015г. – 522 700 тыс. руб.
Кредиторская задолженность на 01.10.2015г. – 327 224 тыс. руб.»

Директор



А.Л.Катин.

С проектной декларацией и изменениями в проектную декларацию можно ознакомиться на сайте www.bereg-as.ru и в офисе компании по адресу: Самарская область, г. Самара, ул. Николая Панова, 6Б, телефон 8(846)2790810.

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

на жилую застройку в границах ул. Подшипниковая, ул. Ерошевского, ул. Гая, ул. Николая Панова в Октябрьском районе г. Самара, жилой дом № 5, секции 5/05, 5/06, 5/07.

г. Самара

16 сентября 2015г.

Информация о застройщике

- 1.1 Фирменное наименование Общество с ограниченной ответственностью «ДОМ – 75»
443068, г. Самара, ул. Н.Панова 6 «Б», Литер Ъ
- 1.2 Место регистрации 443068, г. Самара, ул. Н.Панова 6 «Б», Литер Ъ
- 1.3 Фактическое местонахождение и режим работы
Режим работы: понедельник – пятница с 9.00 до 17.30, без перерыва на обед. Выходные дни – суббота, воскресенье
Тел.279-08-09, 207-90-90
Р/сч 407 028 105 543 901 00 307 Банк Поволжский банк Сбербанка РФ г.Самара
Кор/сч 301 018 102 000 000 00 607 БИК 043601607
- 1.4 Реквизиты
- 1.5 Информация о государственной регистрации Свидетельство ИМНС РФ по Октябрьскому р-ну г. Самары серия 63 № 001957666 от 24.09.2002г., ОГРН 1026301157849
- 1.6 Информация об учредителях застройщика физические лица в количестве 4 чел., в т.ч.:
Катин Александр Леонидович – Директор - размер доли в уставном капитале – 25%
Бояркин Игорь Владимирович - размер доли в уставном капитале – 25%
Зубков Юрий Михайлович - размер доли в уставном капитале – 25%
Сидорович Вячеслав Александрович - размер доли в уставном капитале – 25%
- 1.7 В течение последних трех лет построены (Реализованные проекты строительства):
19-этажный жилой дом со встроенными помещениями (№ 8 по ген плану) - г. Самара, Октябрьский район по ул. Солнечной, дом 12 (разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №RU 63301000-082Э от 11.12.2014г.); Планируемый срок сдачи 4 кв. 2014 г. Фактический срок сдачи 4 кв. 2014 г. (11.12.2014г.)
19-этажный жилой дом (№ 9 по ген плану) - г. Самара, Октябрьский район по ул. Солнечной, дом 14 (разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №RU 63301000-082Э от 11.12.2014г.), Планируемый срок сдачи 4 кв. 2014 г. Фактический срок сдачи 4 кв. 2014 г. (11.12.2014г.)
19-этажный жилой дом (№7 по ген плану)- г. Самара, Промышленный район по ул. Седьмая просека, дом 106 (разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №RU 63301000-068Э от 14.10.2014г.), Планируемый срок сдачи 4 кв. 2014 г. Фактический срок сдачи 4 кв. 2014 г. (14.10.2014г.)
19-этажный жилой дом (№8 по ген плану)- г. Самара, Промышленный район по ул. Седьмая просека, дом 104 (разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №RU 63301000-068Э от 14.10.2014г.), Планируемый срок сдачи 4 кв. 2014 г. Фактический срок сдачи 4 кв. 2014 г. (14.10.2014г.)
19-этажный жилой дом (№9 по ген плану)- г. Самара, Промышленный район по ул. Седьмая просека, дом 102 (разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №RU 63301000-056Э от 22.09.2014г.), Планируемый срок сдачи 1 кв. 2014 г. Фактический срок сдачи 3 кв. 2014 г. (22.09.2014г.)
19-этажный жилой дом (№10 по ген плану)- г. Самара, Промышленный район по ул. Седьмая просека, дом 100 (разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №RU 63301000-056Э от 22.09.2014г.), Планируемый срок сдачи 4 кв. 2014 г. Фактический срок сдачи 3 кв.



2014 г. (22.09.2014г.)

6-этажный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, подземной автомобильной стоянкой и зданием трансформаторной подстанции - г. Самара, Самарский район, ул. Алексея Толстого, дом 75 (разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №RU 63301000-061Э от 30.09.2014г.), Планируемый срок сдачи 4 кв. 2014 г. Фактический срок сдачи 3 кв. 2014 г. (30.09.2014 г.)

19,17,17-этажный жилой дом со встроенными помещениями секции А,Б,В (№5 по ген плану)- г. Самара, Октябрьский район по ул. Солнечной, дом 4 (разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №RU 63301000-086Э от 29.12.2012г.), Планируемый срок сдачи 4 кв. 2012 г. Фактический срок сдачи 4 кв. 2012 г. (29.12.2012 г.)

1-этажное здание Трансформаторная подстанция (№ 7/2 по ген плану) - г. Самара, Октябрьский район по ул. Солнечной, дом 4 (разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №RU 63301000-086Э от 29.12.2012г.), Планируемый срок сдачи 4 кв. 2012 г. Фактический срок сдачи 4 кв. 2012 г. (29.12.2012 г.)

17,17-этажный жилой дом со встроенными помещениями секции №№5,6, Жилая застройка в границах ул. Подшипниковой, ул. Ерошевского, ул. Гая, ул. Н. Панова в Октябрьском районе г. Самары (второй пусковой комплекс, первый этап, жилой дом №1 по ГП секции №№5,6)-г. Самара, Октябрьский район, ул.Николая Панова , дом №50 (разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №RU 63301000-083Э от 29.12.2012г.), Планируемый срок сдачи 4 кв. 2012 г. Фактический срок сдачи 4 кв. 2012 г. (29.12.2012 г.)

16-этажный жилой дом со встроенными помещениями (№1 по ген плану)- г. Самара, Промышленный район по ул. Солнечной, дом 34 (разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №RU 63301000-087Э от 29.12.2012г.), Планируемый срок сдачи 4 кв. 2012 г. Фактический срок сдачи 4 кв. 2012 г. (29.12.2012 г.)

19-этажный жилой дом встроенными помещениями (№3 по ген плану)- г. Самара, Промышленный район по ул. Седьмая просека, дом 114 (разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №RU 63301000-087Э от 29.12.2012г.), Планируемый срок сдачи 4 кв. 2012 г. Фактический срок сдачи 4 кв. 2012 г. (29.12.2012 г.)

19-этажный жилой дом встроенными помещениями (№4 по ген плану)- г. Самара, Промышленный район по ул. Седьмая просека, дом 112 (разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №RU 63301000-087Э от 29.12.2012г.), Планируемый срок сдачи 4 кв. 2012 г. Фактический срок сдачи 4 кв. 2012 г. (29.12.2012 г.)

1-этажное здание Трансформаторная подстанция (№16/1 по ген плану)- г. Самара, Промышленный район по ул. Солнечная, дом 34,строение 1 (разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №RU 63301000-087Э от 29.12.2012г.), Планируемый срок сдачи 4 кв. 2012 г. Фактический срок сдачи 4 кв. 2012 г. (29.12.2012 г.)

19-этажный жилой дом встроенными помещениями (№2 по ген плану)- г. Самара, Промышленный район по ул. Солнечная, дом 36 (разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №RU 63301000-087Э от 29.12.2012г.), Планируемый срок сдачи 4 кв. 2012 г. Фактический срок сдачи 4 кв. 2012 г. (29.12.2012 г.)

3-этажный жилой дом встроенными помещениями (№13 по ген плану)- г. Самара, Промышленный район по ул. Седьмая просека, дом 96 (разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №RU 63301000-087Э от



29.12.2012г.), Планируемый срок сдачи 4 кв. 2012 г. Фактический срок сдачи 4 кв. 2012 г. (29.12.2012 г.)

3-этажный жилой дом встроенными помещениями (№14/1 по ген плану)- г. Самара, Промышленный район по ул. Седьмая просека, дом 84 (разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №RU 63301000-087Э от 29.12.2012г.), Планируемый срок сдачи 4 кв. 2012 г. Фактический срок сдачи 4 кв. 2012 г. (29.12.2012 г.)

3-этажный жилой дом встроенными помещениями (№14/2 по ген плану)- г. Самара, Промышленный район по ул. Седьмая просека, дом 86 (разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №RU 63301000-087Э от 29.12.2012г.), Планируемый срок сдачи 4 кв. 2012 г. Фактический срок сдачи 4 кв. 2012 г. (29.12.2012 г.)

3-этажный жилой дом встроенными помещениями (№14/3 по ген плану)- г. Самара, Промышленный район по ул. Седьмая просека, дом 88 (разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №RU 63301000-087Э от 29.12.2012г.), Планируемый срок сдачи 4 кв. 2012 г. Фактический срок сдачи 4 кв. 2012 г. (29.12.2012 г.)

3-этажный жилой дом встроенными помещениями (№14/4 по ген плану)- г. Самара, Промышленный район по ул. Седьмая просека, дом 90 (разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №RU 63301000-087Э от 29.12.2012г.), Планируемый срок сдачи 4 кв. 2012 г. Фактический срок сдачи 4 кв. 2012 г. (29.12.2012 г.)

Канализационная насосная станция (№15 по ген плану)- г. Самара, Промышленный район по ул. Седьмая просека, дом 96, строение 1 (разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №RU 63301000-087Э от 29.12.2012г.), Планируемый срок сдачи 4 кв. 2012 г. Фактический срок сдачи 4 кв. 2012 г. (29.12.2012 г.)

1-этажное здание Трансформаторная подстанция (№16/4 по ген плану) - г. Самара, Промышленный район по ул. Седьмая просека, дом 100, строение 1 (разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №RU 63301000-087Э от 29.12.2012г.), Планируемый срок сдачи 4 кв. 2012 г. Фактический срок сдачи 4 кв. 2012 г. (29.12.2012 г.)

1.8 Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

Регистрационный номер 0127.07-2009-6316041861-С-029 выдано 23.05.2014г. Саморегулируемой организацией, основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство Некоммерческое партнерство «Саморегулируемая организация «Самарская гильдия строителей».

1.9 Финансовый результат и кредиторская задолженность

Прибыль на 01.07.2015г. – 522 млн. 636 тыс. руб.
Кредиторская задолженность на 01.07.2015г. – 309 млн. 224 тыс. руб.

Информация о проекте строительства

2.1 Цель проекта строительства

Жилая застройка в границах ул. Подшипниковая, ул. Ерошевского, ул. Гая, ул. Николая Панова в Октябрьском районе г. Самара, жилой дом № 5, секции 5/05, 5/06, 5/07

2.2 Информация об этапах строительства

Начало строительства жилой застройки жилого дома № 5, (секции 5/05, 5/06, 5/07): 3 квартал 2015 года.

Окончание строительства:

Жилой дом № 5 (секции 5/05, 5/06, 5/07) – не позднее 4 квартал 2016 года

Срок передачи Долящику Объекта – не позднее 2 квартал 2017 года.

2.3 Заключение негосударственной экспертизы проектов в строительстве

№ 1364.000-05.1 от 30.12.2005 г.
№ 052/15 от 21.05.2015 г.



- 4 Разрешение на строительство
Инспекции городского архитектурно –
строительного контроля Департамента
строительства и архитектуры
администрации г. Самары № RU 63301000-102 от 16.09.2015 г.
- 2.5 Информация о правах застройщика на
земельный участок
Земельный участок площадью 3 010,00 кв.м. выделен на основании:
- Приказа министерства строительства Самарской области от
27.02.2015г. № 163-п
- Договора аренды № 028238з земельного участка, государственная
собственность на который не разграничена от 09.07.2015 г. с
присвоенным кадастровым номером 63:01:0621007:1571. Земельный
участок предоставляется в аренду ООО «ДОМ-75» на срок 2 года 6
месяцев, исчисляемый со дня передачи земельного участка по акту
приема-передачи.
- 2.6 Благоустройство территории
Предусматривается благоустройство проездов, площадок, тротуаров,
озеленение в границах отведенного земельного участка под застройку.
(Информация взята из разрешения на строительство)
- 2.7 Описание объекта
Жилая застройка в границах ул. Подшипниковая, ул. Ерошевского, ул.
Гая, ул. Николая Панова в Октябрьском районе г. Самара..
Жилой дом № 5, секция 5/05
- Количество этажей - 18 эт.; этажность – 16 эт.
- Общая площадь– 4615,66 кв.м.;
- Строительный объем – 15490,54 куб.м.;
в т.ч. подземной части – 487,83 куб.м;
Жилой дом № 5, секция 5/06
- Количество этажей - 18 эт.; этажность – 15 эт.
- Общая площадь– 6813,48 кв.м.;
- Строительный объем – 21478,96 куб.м.;
в т.ч. подземной части – 425,44 куб.м;
Жилой дом № 5, секция 5/07
- Количество этажей - 18 эт.; этажность – 16 эт.
- Общая площадь– 6950,18 кв.м.;
- Строительный объем – 23163,25 куб.м.;
в т.ч. подземной части – 1367,37 куб.м;
- 2.8 Показатели объекта
Жилой дом № 5, секция 5/05
56 квартир, нежилые помещения предусмотрены проектом на 1 этаже, 2
этаже
Однокомнатных – 28 штук;
Двухкомнатных – 28 штук;
НП- в количестве 2 штуки:
НП 17 – 61,74 кв.м., расположенное на 1 этаже.
НП 18 – 137,42 кв.м., расположенное на 2 этаже.
Жилой дом № 5, секция 5/06
70 квартир, нежилые помещения предусмотрены проектом на
цокольном этаже, 1 этаже.
Однокомнатных – 42 штука;
Двухкомнатных – 14 штук;
Трехкомнатных – 14 штук;
НП - в количестве 4 штуки:
НП 19 – 148,24 кв.м., расположенное на цокольном этаже
НП 20 – 101,94 кв.м., расположенное на цокольном этаже
НП 21 – 185,23 кв.м., расположенное на 1 и 2 этажах (в двух уровнях)
НП 22 – 113,13 кв.м., расположенное на 1 этаже
Жилой дом № 5, секция 5/07
75 квартир, нежилые помещения предусмотрены проектом на 1 этаже
Однокомнатных – 45 штук;
Двухкомнатных – 30 штуки;
НП- в количестве 3 штуки:
НП 23 – 155,54 кв.м., расположенное на 1 этаже



НП 24 – 88,21 кв.м., расположенное на 1 этаже.

НП 25 – 32,99 кв.м., расположенное на 1 этаже.

2.9 Технические характеристики квартир и нежилых помещений

Жилой дом № 5, секция 5/05

Расположены нежилые помещения на первом и втором этажах общей площадью 199,16 кв.м. Расположение квартир – с 3 по 16 этажи.

секция 5/06

Расположены нежилые помещения на цокольном и первом (один из которых в двух уровнях) общей площадью 548,54 кв.м. Расположение квартир – со 2 по 15 этажи.

секция 5/07

Расположены нежилые помещения на первом этаже общей площадью 276,74 кв.м. Расположение квартир – со 2 по 16 этажи.

Описание отделки квартир:

Материал стен	Наружные стены – кирпичная кладка стен с отделкой фасадов по проекту
Межкомнатные, межквартирные перегородки	Перегородки выполнены из камня перегородочного стандартного «КП» по технологии «Бессер»
Мусоропровод	Мусороудаление - по проекту, из контейнерной площадки
Лифты	1 ед.-пассажирский (400 кг) 1 ед.-грузопассажирский (630 кг)
Благоустройство прилегающей территории	Предусматривает благоустройство проездов, площадок, тротуаров, озеленения в границах отведенного земельного участка под застройку, малые архитектурные формы согласно ГП застройки
Высота потолков	2,5 м
Входная дверь	Наружная дверь деревянная, по ГОСТ; откосы – без штукатурки и отделки
Межкомнатные двери	Не устанавливаются
Отделка стен	Штукатурка внутренней поверхности наружных стен, выполненных из кирпича (в пределах квартиры). Перегородки, выполненные из камня перегородочного стандартного «КП» по технологии «Бессер» - без отделки
Отделка потолка	Заделка швов
Отделка пола	В санузлах - гидроизоляция и стяжка из цементно - песчаного раствора. На открытых (без остекления) балконах и лоджиях выполняется гидроизоляция и стяжка из цементно-песчаного раствора с уклоном наружу.
Инженерные сети помещения	Стояки горячего и холодного водопровода с запорной арматурой, канализационные стояки с заглушками, система отопления с приборами, датчики и звуковой оповещатель пожарной сигнализации, устройство внутриквартирного пожаротушения, теплоснабжение - крышная котельная; электрический ввод в помещение с установкой эл. щита
Приборы учета, расположенные в помещении	Опломбированный электросчетчик, счетчики ГВС и ХВС
Окна, балконные двери	ПВХ белого цвета, с двухкамерным стеклопакетом. Наружные оконные отливы (кроме окон, выходящих на лоджии и балконы); откосы – без штукатурки и отделки.



Остекление балконов и лоджий	Не предусмотрено
Подоконники	Не предусмотрены
Телевидение, телефонизация	Осуществляется и оплачивается дольщиком дополнительно
Радиовещание	Не предусмотрено

Описание отделки нежилых помещений цокольного этажа:

Материал стен	Наружные стены – кирпичная кладка стен с отделкой фасадов по проекту
Межкомнатные, межквартирные перегородки	Перегородки выполнены из камня перегородочного стандартного «КП» по технологии «Бессер», керамического кирпича согласно проекта
Мусоропровод	Мусороудаление - по проекту, из контейнерной площадки
Благоустройство прилегающей территории	Предусматривает благоустройство проездов, площадок, тротуаров, озеленения в границах отведенного земельного участка под застройку, малые архитектурные формы согласно ГП застройки
Высота потолков	2,5 м
Входная дверь	Наружная дверь металлическая, по ГОСТ; откосы – без штукатурки и отделки
Межкомнатные двери	Не устанавливаются
Отделка стен	Штукатурка внутренней поверхности наружных стен, выполненных из кирпича. Перегородки, выполненные из камня перегородочного стандартного «КП» по технологии «Бессер» - без отделки
Отделка потолка	Заделка швов
Отделка пола	В санузлах - гидроизоляция и стяжка из цементно - песчаного раствора. На открытых (без остекления) балконах и лоджиях выполняется гидроизоляция и стяжка из цементно-песчаного раствора с уклоном наружу. Утепление пола выполняется по проекту.
Инженерные сети помещения	Стояки горячего и холодного водопровода с запорной арматурой, канализационные стояки с заглушками, система отопления с приборами, датчики и звуковой оповещатель пожарной сигнализации, теплоснабжение - крышная котельная; электрический ввод в помещение с установкой эл. щита
Приборы учета, расположенные в помещении	Опломбированный электросчетчик, счетчики ГВС и ХВС
Окна, балконные двери	ПВХ белого цвета, с двухкамерным стеклопакетом. Наружные оконные отливы (кроме окон, выходящих на лоджии и балконы); откосы – без штукатурки и отделки.
Остекление балконов и лоджий	Не предусмотрено
Подоконники	Не предусмотрены
Телевидение, телефонизация	Осуществляется и оплачивается дольщиком дополнительно
Радиовещание	Не предусмотрено

Описание отделки нежилых помещений первого этажа:

Материал стен	Наружные стены – кирпичная кладка стен с отделкой фасадов по проекту
---------------	--



Межкомнатные, межквартирные перегородки	Перегородки выполнены из камня перегородочного стандартного «КП» по технологии «Бессер», керамического кирпича согласно проекта
Мусоропровод	Мусороудаление - по проекту, из контейнерной площадки
Благоустройство прилегающей территории	Предусматривает благоустройство проездов, площадок, тротуаров, озеленения в границах отведенного земельного участка под застройку, малые архитектурные формы согласно ГП застройки
Высота потолков	2,5 м
Входная дверь	Наружная дверь металлическая, по ГОСТ; откосы – без штукатурки и отделки
Межкомнатные двери	Не устанавливаются
Отделка стен	Штукатурка внутренней поверхности наружных стен, выполненных из кирпича. Перегородки, выполненные из камня перегородочного стандартного «КП» по технологии «Бессер» - без отделки
Отделка потолка	Заделка швов
Отделка пола	В санузлах - гидроизоляция и стяжка из цементно - песчаного раствора. На открытых (без остекления) балконах и лоджиях выполняется гидроизоляция и стяжка из цементно-песчаного раствора с уклоном наружу. Утепление пола выполняется по проекту.
Инженерные сети помещения	Стояки горячего и холодного водопровода с запорной арматурой, канализационные стояки с заглушками, система отопления с приборами, датчики и звуковой оповещатель пожарной сигнализации, теплоснабжение - крышная котельная; электрический ввод в помещение с установкой эл. щита
Приборы учета, расположенные в помещении	Опломбированный электросчетчик, счетчики ГВС и ХВС
Окна, балконные двери	ПВХ белого цвета, с двухкамерным стеклопакетом. Наружные оконные отливы (кроме окон, выходящих на лоджии и балконы); откосы – без штукатурки и отделки.
Остекление балконов и лоджий	Не предусмотрено
Подоконники	Не предусмотрены
Телевидение, телефонизация	Осуществляется и оплачивается дольщиком дополнительно
Радиовещание	Не предусмотрено

Описание отделки нежилых помещений второго этажа:

Материал стен	Наружные стены – кирпичная кладка стен с отделкой фасадов по проекту
Межкомнатные, межквартирные перегородки	Перегородки выполнены из камня перегородочного стандартного «КП» по технологии «Бессер», керамического кирпича согласно проекта
Мусоропровод	Мусороудаление - по проекту, из контейнерной площадки
Благоустройство прилегающей территории	Предусматривает благоустройство проездов, площадок, тротуаров, озеленения в границах отведенного земельного участка под застройку,



	малые архитектурные формы согласно ГП застройки
Высота потолков	2,5 м
Входная дверь	Наружная дверь деревянная, по ГОСТ; откосы – без штукатурки и отделки
Межкомнатные двери	Не устанавливаются
Отделка стен	Штукатурка внутренней поверхности наружных стен, выполненных из кирпича. Перегородки, выполненные из камня перегородочного стандартного «КП» по технологии «Бессер» - без отделки
Отделка потолка	Заделка швов
Отделка пола	В санузлах - гидроизоляция и стяжка из цементно - песчаного раствора. На открытых (без остекления) балконах и лоджиях выполняется гидроизоляция и стяжка из цементно-песчаного раствора с уклоном наружу.
Инженерные сети помещения	Стояки горячего и холодного водопровода с запорной арматурой, канализационные стояки с заглушками, система отопления с приборами, датчики и звуковой оповещатель пожарной сигнализации, теплоснабжение - крышная котельная; электрический ввод в помещение с установкой эл. щита
Приборы учета, расположенные в помещении	Опломбированный электросчетчик, счетчики ГВС и ХВС
Окна, балконные двери	ПВХ белого цвета, с двухкамерным стеклопакетом. Наружные оконные отливы (кроме окон, выходящих на лоджии и балконы); откосы – без штукатурки и отделки.
Остекление балконов и лоджий	Не предусмотрено
Подоконники	Не предусмотрены
Телевидение, телефонизация	Осуществляется и оплачивается дольщиком дополнительно
Радиовещание	Не предусмотрено

2.10 Функциональное назначение нежилых помещений

Жилой дом № 5, секция 5/05

Подвал - помещение технического назначения;
 1 этаж – нежилое помещение офисного назначения и помещение технического назначения;
 2 этаж – нежилое помещение офисного назначения;
 технический этаж – помещение технического назначения.

Жилой дом № 5, секция 5/06

подвал – помещение технического назначения;
 1 этаж – нежилые помещения офисного назначения;
 2 этаж - нежилые помещения офисного назначения;
 технический этаж – помещение технического назначения.

Жилой дом № 5, секция 5/07

подвал – помещение технического назначения;
 1 этаж – нежилые помещения офисного назначения;
 технический этаж – помещение технического назначения.

2.11 Состав общего имущества в доме

Места общего пользования: лестничные клетки, лифтовые шахты, тамбуры; венткамеры; помещения технического назначения; места общего пользования нежилых помещений.

2.12 Подготовка и предъявление объекта для Жилой дом № 5, секции 5/05, 5/06, 5/07 – не позднее 4 квартала 2016



получения разрешения на ввод в эксплуатацию

- 2.13 Организации, участвующие в приемке дома
Управления государственного пожарного надзора Главного управления МЧС РФ по Самарской области, ФГУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Самарской области», Департамент городского хозяйства и экологии администрации городского округа Самара, Государственная инспекция строительного надзора, эксплуатирующая организация, администрация территориального района дислокации.
- 2.14 Орган, уполномоченный в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод объектов недвижимости в эксплуатацию
Глава городского округа Самара
- 2.15 Меры по добровольному страхованию Застройщиком возможных финансовых и прочих рисков при осуществлении проекта строительства
Страхование гражданской ответственности за причинение вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства
- 2.16 Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору
Обязательства Застройщика обеспечиваются в порядке, предусмотренном ст.13-15 ФЗ № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" от 30.12.2004г. Наряду с залогом, исполнение обязательств застройщика по передаче жилого помещения участнику долевого строительства по договору обеспечиваются страхованием гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение им обязательств по передаче жилого помещения по договору путем заключения договора страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору (далее - договор страхования) с Некоммерческой организацией «Потребительским Обществом взаимного страхования гражданской ответственности застройщиков» (НО «ПОВС застройщиков»)), Юридический и почтовый адрес: 111024 г. Москва, ул. Авиамоторная, д. 10, корпус 2.
ОГРН 1137799018367, ИНН 7722401371, действующей на основании лицензии ОВС № 4314 77 от 27.12.2013г.
Условия страхования: www.ovsz.ru
- 2.17 Планируемая стоимость строительства
456 млн. 417 тыс. руб.
- 2.18 Организации, осуществляющие основные строительные-монтажные и другие работы
Проектировщик: ООО «СРП»
Генеральный подрядчик ООО «Стройком»
- 2.19 Обеспечение исполнения обязательств Застройщиком
Залог в порядке, предусмотренном статьями 13-15 ФЗ 214 от 30.12.2004г.
- 2.20 Иные договора, сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства
Иных договоров не заключалось

Проектная декларация уточнена и перепубликована на сайте: www.bereg-as.ru

Директор _____



А.Л.Катин.