

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 63-000330 от 22.07.2020

Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (Жилой дом с размещением подземных гаражей и надземных автостоянок, и объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома)», по адресу: Самарская область, г. Самара, Октябрьский район, в границах улиц Мусоргского и Кузбасской

Дата первичного размещения: 15.05.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: Дельта-Строй
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: Дельта-Строй
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 443068
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Самарская область
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Самара
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Межевая
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 7; Корпус: 85; Строение: оф.18
	1.2.9	Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 17:00

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(846)975-35-46
	1.4.2	Адрес электронной почты: am-163@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: жкпарус.рф
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Либуркин
	1.5.2	Имя: Данил
	1.5.3	Отчество (при наличии): Вячеславович
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 6316120680
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1076316003345
	2.1.3	Год регистрации: 2007 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии)), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика:
	3.1.4	% голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	% голосов в органе управления:

3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Розенцвайг
	3.3.2	Имя: Александр
	3.3.3	Отчество (при наличии): Шойлович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	% голосов в органе управления: 33,33 %
3.3 (2) Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Аветисян
	3.3.2	Имя: Владимир
	3.3.3	Отчество (при наличии): Евгеньевич
	3.3.4	Гражданство: Россия
	3.3.5	Страна места жительства: Россия
	3.3.6	% голосов в органе управления: 33,34 %
3.3 (3) Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Либуркин
	3.3.2	Имя: Данил
	3.3.3	Отчество (при наличии): Вячеславович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	% голосов в органе управления: 33,33 %
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Розенцвайг
	3.4.2	Имя: Александр
	3.4.3	Отчество (при наличии): Шойлович

	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 33,33 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 010-371-040 73
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 631104302571
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Принадлежит 33,33% долей в уставном капитале Застройщика
3.4 (2) О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Аветисян
	3.4.2	Имя: Владимир
	3.4.3	Отчество (при наличии): Евгеньевич
	3.4.4	Гражданство: Россия
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 33,34 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 009-655-007 50
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 631900874344
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: принадлежит 33,34% долей в уставном капитале Застройщика
3.4 (3) О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Либуркин
	3.4.2	Имя: Данил
	3.4.3	Отчество (при наличии): Вячеславович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 33,33 %

	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 126-868-774 14
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 631504687478
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Принадлежит 33,33% долей в уставном капитале Застройщика
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Место жительства: XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Альянс-Менеджмент
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6316132710
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1086316004092
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:

	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Ассоциация "Саморегулируемая организация "Самарская гильдия строителей"
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 6315946434
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 0370.02-2012-6316120680-С-029
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: 30.03.2016
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Ассоциация (союз)
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.06.2020
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 0,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 12 467,00 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 769 878,00 тыс. руб.

	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Не соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которой осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которой осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует

	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.2	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	7.2	Полное наименование поручителя: Общество с ограниченной ответственностью «ЦЕНТР»
	7.2	Индивидуальный номер налогоплательщика: 6316170433
	7.2	Сведения о договоре поручительства: Б/н от 30.11.2017
	7.2.1	Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства, установленным требованиям: Соответствует
	7.2.2	Процедуры ликвидации юридического лица – поручителя: Не проводятся

	7.2.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве) в отношении юридического лица – поручителя: Отсутствует
	7.2.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя: Отсутствует
	7.2.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.2.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.2.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует
	7.2.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: Отсутствует
	7.2.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: Отсутствует

	7.2.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: Не применялись
7.2 (2) О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.2	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	7.2	Полное наименование поручителя: Общество с ограниченной ответственностью «Бизнес-Парк Самара»
	7.2	Индивидуальный номер налогоплательщика: 6316230837
	7.2	Сведения о договоре поручительства: Б/н от 30.11.2017
	7.2.1	Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства, установленным требованиям: Соответствует
	7.2.2	Процедуры ликвидации юридического лица – поручителя: Не проводятся
	7.2.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве) в отношении юридического лица – поручителя: Отсутствует
	7.2.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя: Отсутствует
	7.2.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует

	7.2.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.2.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует
	7.2.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: Отсутствует
	7.2.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: Отсутствует
	7.2.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:

9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Самарская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Самара
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: Октябрьский
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: пересечение Мусоргского и Кузбасской
	9.2.10	Дом: б/н
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 28
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 28
	9.2.20	Общая площадь объекта: 46050,7 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: Со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: А
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 26917,21 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 4275,20 м2

	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 31192,41 м2
--	-------	---

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Проектно-производственное предприятие «Геотехнопроект»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6312033027
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «Оберон»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6311084389
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 18.08.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: №76-2-1-3-0182-17

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: «Верхне-Волжский Институт Строительной Экспертизы и Консалтинга»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7604268162
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 23.10.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 76-2-1-2-0247-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: «Верхне-Волжский Институт Строительной Экспертизы и Консалтинга»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7604268162
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Жилой комплекс премиум класса «ПАРУС»
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 63-301000-211-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 08.11.2017
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 08.11.2020
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Министерство строительства Самарской области

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 6/н
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 22.05.2014
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 63:01:612001:230
	12.3.2	Площадь земельного участка: 6078,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Площадь проездов, дорожек, площадок 3905 кв.м.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Парковочное пространство – 306 машино-мест.
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Внутреннее дворовое пространство – 4482,2 кв.м. Детская площадка, площадок для отдыха взрослых, детский игровой комплекс, песочница, карусель, спортивный комплекс, стол для настольного тенниса, тренажер

	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Контейнерная площадка на 5 контейнеров, каждый из которых объемом 1,1 куб.м.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Площадь озеленения 950,0 кв.м. Посадка деревьев: ель -3 шт, рябина -2 шт, посадка кустарников: сирень -22 шт., спирея, зверобой, кизильник
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Покрытие на путях движения маломобильных групп населения по участку ровное, твердое уклоны пешеходных дорожек (продольный и поперечный) не превышают нормативный. В местах пересечения пешеходных тротуаров с проезжей частью выполнены участки съездов с уклоном не более 1:20, с перепадом высоты в месте съездов не более 0,015. Имеется доступ маломобильных групп населения на площадки для жителей на дворовой территории дома. Покрытие из тротуарной бетонной плитки предусмотрено ровным, толщина швов между плитками – не более 0,015 м. На открытой автостоянке предусмотрены парковочные места для транспорта инвалидов (6,0х3,6м)
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Технические условия выданы Администрацией г.о. Самара Муниципальное предприятие г.о. Самара «Самарагорсвет» исх.№1ПТО от 11.01.2017г. Срок действия – 2 года.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Самарские коммунальные системы
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6312110828
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 03.02.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ-05-0045
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 03.02.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Самарские коммунальные системы
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6312110828
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 03.02.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ-05-0045
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 03.02.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Самарская сетевая компания
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6367047389
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 17.01.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 17/1-ТУ
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 17.01.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Средневожская газовая компания

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6314012801
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 17.07.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: T1-33/11788-16
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 17.07.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Учреждение, созданное муниципальным образованием (муниципальное учреждение)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Департамент городского хозяйства и экологии Администрации городского округа Самара
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6315700504
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.12.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 205
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.12.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи:
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы:
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 408

		15.1.2	Количество нежилых помещений: 191		
		15.1.2.1	В том числе машино-мест: 187		
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 4		
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений		15.2.1			
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат
1	Квартира	2	1	71.01	2
2	Квартира	2	1	74	2
3	Квартира	2	1	66.3	2
4	Квартира	2	1	48.3	1
5	Квартира	2	1	47.9	1
6	Квартира	2	1	47.7	1
7	Квартира	2	1	47.2	1
8	Квартира	2	1	55.4	1
9	Квартира	2	1	99.1	3
10	Квартира	3	1	70.9	2
11	Квартира	3	1	73.9	2
12	Квартира	3	1	66	2
13	Квартира	3	1	48	1
14	Квартира	3	1	47.6	3
15	Квартира	3	1	47.5	1
16	Квартира	3	1	47.1	1
17	Квартира	3	1	55.2	1
18	Квартира	3	1	98.9	3
19	Квартира	4	1	70.9	2
20	Квартира	4	1	73.9	2
21	Квартира	4	1	66	2
22	Квартира	4	1	48	1
23	Квартира	4	1	47.6	1
24	Квартира	4	1	47.5	1
25	Квартира	4	1	47.1	1
26	Квартира	4	1	55.2	1
27	Квартира	4	1	98.9	3
28	Квартира	5	1	70.9	2
29	Квартира	5	1	73.9	2
30	Квартира	5	1	66	2
31	Квартира	5	1	48	1
32	Квартира	5	1	47.6	1
33	Квартира	5	1	47.5	1
34	Квартира	5	1	47.1	1
35	Квартира	5	1	55.2	1

36	Квартира	5	1	98.9	3
37	Квартира	6	1	70.9	2
38	Квартира	6	1	73.9	2
39	Квартира	6	1	66	2
40	Квартира	6	1	48	1
41	Квартира	6	1	47.6	1
42	Квартира	6	1	47.5	1
43	Квартира	6	1	47.1	1
44	Квартира	6	1	55.2	1
45	Квартира	6	1	98.9	3
46	Квартира	7	1	70.9	2
47	Квартира	7	1	73.9	2
48	Квартира	7	1	66	2
49	Квартира	7	1	48	1
50	Квартира	7	1	47.6	1
51	Квартира	7	1	47.5	1
52	Квартира	7	1	47.1	1
53	Квартира	7	1	55.2	1
54	Квартира	7	1	98.9	3
55	Квартира	8	1	70.9	2
56	Квартира	8	1	73.9	2
57	Квартира	8	1	66	2
58	Квартира	8	1	48	1
59	Квартира	8	1	47.6	1
60	Квартира	8	1	47.5	1
61	Квартира	8	1	47.1	1
62	Квартира	8	1	55.2	1
63	Квартира	8	1	98.9	3
64	Квартира	9	1	70.9	2
65	Квартира	9	1	73.9	2
66	Квартира	9	1	66	2
67	Квартира	9	1	48	1
68	Квартира	9	1	47.6	1
69	Квартира	9	1	47.5	1
70	Квартира	9	1	47.1	1
71	Квартира	9	1	55.2	1
72	Квартира	9	1	98.9	3
73	Квартира	10	1	70.9	2
74	Квартира	10	1	73.9	2
75	Квартира	10	1	66	2
76	Квартира	10	1	48	1
77	Квартира	10	1	47.6	1
78	Квартира	10	1	47.5	1

79	Квартира	10	1	47.1	1
80	Квартира	10	1	55.2	1
81	Квартира	10	1	98.9	3
82	Квартира	11	1	70.9	2
83	Квартира	11	1	73.9	2
84	Квартира	11	1	66	2
85	Квартира	11	1	48	2
86	Квартира	11	1	47.6	1
87	Квартира	11	1	47.5	1
88	Квартира	11	1	47.1	1
89	Квартира	11	1	55.2	1
90	Квартира	11	1	98.9	3
91	Квартира	12	1	70.9	2
92	Квартира	12	1	73.9	2
93	Квартира	12	1	66	2
94	Квартира	12	1	48	2
95	Квартира	12	1	47.6	1
96	Квартира	12	1	47.5	1
97	Квартира	12	1	47.1	1
98	Квартира	12	1	55.2	1
99	Квартира	12	1	98.9	1
100	Квартира	13	1	70.6	1
101	Квартира	13	1	73.8	2
102	Квартира	13	1	65.9	2
103	Квартира	13	1	47.8	1
104	Квартира	13	1	47.3	1
105	Квартира	13	1	47.2	1
106	Квартира	13	1	46.9	1
107	Квартира	13	1	54.9	1
108	Квартира	13	1	98.6	3
109	Квартира	14	1	70.6	2
110	Квартира	14	1	73.8	2
111	Квартира	14	1	65.9	2
112	Квартира	14	1	47.8	1
113	Квартира	14	1	47.3	1
114	Квартира	14	1	47.2	1
115	Квартира	14	1	46.9	1
116	Квартира	14	1	54.9	1
117	Квартира	14	1	98.6	3
118	Квартира	15	1	70.6	2
119	Квартира	15	1	73.8	2
120	Квартира	15	1	65.9	1
121	Квартира	15	1	47.8	1

122	Квартира	15	1	47.3	1
123	Квартира	15	1	47.2	1
124	Квартира	15	1	46.9	1
125	Квартира	15	1	54.9	1
126	Квартира	15	1	98.6	3
127	Квартира	16	1	70.8	2
128	Квартира	16	1	73.9	2
129	Квартира	16	1	65.9	1
130	Квартира	16	1	47.8	1
131	Квартира	16	1	47.3	1
132	Квартира	16	1	47.3	1
133	Квартира	16	1	46.9	1
134	Квартира	16	1	54.9	1
135	Квартира	16	1	98.7	3
136	Квартира	17	1	70.8	2
137	Квартира	17	1	73.9	2
138	Квартира	17	1	65.9	2
139	Квартира	17	1	47.8	1
140	Квартира	17	1	47.3	1
141	Квартира	17	1	47.3	1
142	Квартира	17	1	46.9	1
143	Квартира	17	1	54.9	1
144	Квартира	17	1	98.7	3
145	Квартира	18	1	70.8	2
146	Квартира	18	1	73.9	2
147	Квартира	18	1	65.9	2
148	Квартира	18	1	47.8	1
149	Квартира	18	1	47.3	1
150	Квартира	18	1	47.3	1
151	Квартира	18	1	46.9	1
152	Квартира	18	1	54.9	1
153	Квартира	18	1	98.7	3
154	Квартира	19	1	70.8	2
155	Квартира	19	1	73.9	2
156	Квартира	19	1	65.9	2
157	Квартира	19	1	47.8	1
158	Квартира	19	1	47.3	1
159	Квартира	19	1	47.3	1
160	Квартира	19	1	46.9	1
161	Квартира	19	1	54.9	1
162	Квартира	19	1	98.7	3
163	Квартира	20	1	70.8	2
164	Квартира	20	1	73.9	2

165	Квартира	20	1	65.9	2
166	Квартира	20	1	47.8	1
167	Квартира	20	1	47.3	1
168	Квартира	20	1	47.3	1
169	Квартира	20	1	46.9	1
170	Квартира	20	1	54.9	1
171	Квартира	20	1	98.7	3
172	Квартира	21	1	70.8	2
173	Квартира	21	1	73.9	2
174	Квартира	21	1	65.9	2
175	Квартира	21	1	47.8	1
176	Квартира	21	1	47.3	1
177	Квартира	21	1	47.3	1
178	Квартира	21	1	46.9	1
179	Квартира	21	1	54.9	1
180	Квартира	21	1	98.7	3
181	Квартира	22	1	70.8	2
182	Квартира	22	1	73.9	2
183	Квартира	22	1	65.9	2
184	Квартира	22	1	47.8	1
185	Квартира	22	1	47.3	1
186	Квартира	22	1	47.3	1
187	Квартира	22	1	46.9	1
188	Квартира	22	1	54.9	1
189	Квартира	22	1	98.7	3
190	Квартира	23	1	70.8	2
191	Квартира	23	1	73.9	2
192	Квартира	23	1	65.9	2
193	Квартира	23	1	47.8	1
194	Квартира	23	1	47.3	1
195	Квартира	23	1	47.3	1
196	Квартира	23	1	46.9	1
197	Квартира	23	1	54.9	1
198	Квартира	23	1	98.7	3
199	Квартира	24	1	70.8	2
200	Квартира	24	1	73.9	2
201	Квартира	24	1	65.9	2
202	Квартира	24	1	47.8	1
203	Квартира	24	1	47.3	1
204	Квартира	24	1	47.3	1
205	Квартира	24	1	46.9	1
206	Квартира	24	1	54.9	1
207	Квартира	24	1	98.7	3

208	Квартира	25	1	70.8	2
209	Квартира	25	1	73.9	2
210	Квартира	25	1	65.9	2
211	Квартира	25	1	47.8	1
212	Квартира	25	1	47.3	1
213	Квартира	25	1	47.3	1
214	Квартира	25	1	46.9	1
215	Квартира	25	1	54.9	1
216	Квартира	25	1	98.7	3
217	Квартира	2	2	71.5	2
218	Квартира	2	2	52.1	1
219	Квартира	2	2	49.4	1
220	Квартира	2	2	49.8	1
221	Квартира	2	2	48.3	1
222	Квартира	2	2	115.1	3
223	Квартира	2	2	115.1	2
224	Квартира	2	2	68.6	2
225	Квартира	3	2	71.4	2
226	Квартира	3	2	51.8	1
227	Квартира	3	2	49.1	1
228	Квартира	3	2	49.5	1
229	Квартира	3	2	48	1
230	Квартира	3	2	114.8	3
231	Квартира	3	2	114.8	3
232	Квартира	3	2	68.4	2
233	Квартира	4	2	71.4	2
234	Квартира	4	2	51.8	1
235	Квартира	4	2	49.1	1
236	Квартира	4	2	49.5	1
237	Квартира	4	2	48	1
238	Квартира	4	2	114.8	3
239	Квартира	4	2	114.8	3
240	Квартира	4	2	68.4	2
241	Квартира	5	2	71.4	2
242	Квартира	5	2	51.8	1
243	Квартира	5	2	49.1	1
244	Квартира	5	2	49.5	1
245	Квартира	5	2	48	1
246	Квартира	5	2	114.8	3
247	Квартира	5	2	114.8	3
248	Квартира	5	2	68.4	2
249	Квартира	6	2	71.4	2
250	Квартира	6	2	51.8	1

251	Квартира	6	2	49.1	1
252	Квартира	6	2	49.5	2
253	Квартира	6	2	48	3
254	Квартира	6	2	115	3
255	Квартира	6	2	115	3
256	Квартира	6	2	68.4	2
257	Квартира	7	2	71.4	2
258	Квартира	7	2	51.8	1
259	Квартира	7	2	49.1	1
260	Квартира	7	2	49.5	1
261	Квартира	7	2	48	1
262	Квартира	7	2	115	3
263	Квартира	7	2	115	1
264	Квартира	7	2	68.4	2
265	Квартира	8	2	71.4	2
266	Квартира	8	2	51.8	1
267	Квартира	8	2	49.1	1
268	Квартира	8	2	49.5	1
269	Квартира	8	2	48	1
270	Квартира	8	2	115	2
271	Квартира	8	2	115	3
272	Квартира	8	2	68.4	2
273	Квартира	9	2	71.4	2
274	Квартира	9	2	51.8	2
275	Квартира	9	2	49.1	1
276	Квартира	9	2	49.5	1
277	Квартира	9	2	48	1
278	Квартира	9	2	115	3
279	Квартира	9	2	115	2
280	Квартира	9	2	68.4	2
281	Квартира	10	2	71.4	2
282	Квартира	10	2	51.8	1
283	Квартира	10	2	49.1	2
284	Квартира	10	2	49.5	1
285	Квартира	10	2	48	1
286	Квартира	10	2	115	3
287	Квартира	10	2	115	1
288	Квартира	10	2	68.4	2
289	Квартира	11	2	71.4	2
290	Квартира	11	2	51.8	1
291	Квартира	11	2	49.1	1
292	Квартира	11	2	49.5	1
293	Квартира	11	2	48	1

294	Квартира	11	2	115	3
295	Квартира	11	2	115	3
296	Квартира	11	2	68.4	2
297	Квартира	12	2	71.4	2
298	Квартира	12	2	51.8	1
299	Квартира	12	2	49.1	1
300	Квартира	12	2	49.5	1
301	Квартира	12	2	48	1
302	Квартира	12	2	115	3
303	Квартира	12	2	115	3
304	Квартира	12	2	68.4	2
305	Квартира	13	2	71	2
306	Квартира	13	2	51.6	1
307	Квартира	13	2	48.9	1
308	Квартира	13	2	49.2	1
309	Квартира	13	2	47.8	1
310	Квартира	13	2	114.8	3
311	Квартира	13	2	114.8	1
312	Квартира	13	2	68.1	2
313	Квартира	14	2	71	2
314	Квартира	14	2	51.6	1
315	Квартира	14	2	48.9	1
316	Квартира	14	2	49.2	1
317	Квартира	14	2	47.8	1
318	Квартира	14	2	114.8	3
319	Квартира	14	2	114.8	3
320	Квартира	14	2	68.1	2
321	Квартира	15	2	71	2
322	Квартира	15	2	51.6	1
323	Квартира	15	2	48.9	1
324	Квартира	15	2	49.2	1
325	Квартира	15	2	47.8	1
326	Квартира	15	2	114.8	3
327	Квартира	15	2	114.8	3
328	Квартира	15	2	68.1	2
329	Квартира	16	2	71	2
330	Квартира	16	2	51.6	1
331	Квартира	16	2	49	1
332	Квартира	16	2	49.2	1
333	Квартира	16	2	47.9	1
334	Квартира	16	2	114.8	3
335	Квартира	16	2	114.8	3
336	Квартира	16	2	68.3	2

337	Квартира	17	2	71	2
338	Квартира	17	2	51.6	1
339	Квартира	17	2	49	1
340	Квартира	17	2	49.2	1
341	Квартира	17	2	47.9	1
342	Квартира	17	2	114.8	3
343	Квартира	17	2	114.8	3
344	Квартира	17	2	68.3	2
345	Квартира	18	2	71	2
346	Квартира	18	2	51.6	1
347	Квартира	18	2	49	1
348	Квартира	18	2	49.2	1
349	Квартира	18	2	47.9	1
350	Квартира	18	2	114.8	3
351	Квартира	18	2	114.8	3
352	Квартира	18	2	68.3	2
353	Квартира	19	2	71	2
354	Квартира	19	2	51.6	1
355	Квартира	19	2	49	1
356	Квартира	19	2	49.2	1
357	Квартира	19	2	47.9	1
358	Квартира	19	2	114.8	3
359	Квартира	19	2	114.8	3
360	Квартира	19	2	68.3	2
361	Квартира	20	2	71	2
362	Квартира	20	2	51.6	1
363	Квартира	20	2	49	1
364	Квартира	20	2	49.2	2
365	Квартира	20	2	47.9	1
366	Квартира	20	2	114.8	3
367	Квартира	20	2	114.8	3
368	Квартира	20	2	68.3	2
369	Квартира	21	2	71	2
370	Квартира	21	2	51.6	1
371	Квартира	21	2	49	1
372	Квартира	21	2	49.2	1
373	Квартира	21	2	47.9	1
374	Квартира	21	2	114.8	3
375	Квартира	21	2	114.8	1
376	Квартира	21	2	68.3	2
377	Квартира	22	2	71	2
378	Квартира	22	2	51.6	1
379	Квартира	22	2	49	1

380	Квартира	22	2	49.2	1
381	Квартира	22	2	47.9	1
382	Квартира	22	2	114.8	3
383	Квартира	22	2	114.8	3
384	Квартира	22	2	68.3	2
385	Квартира	23	2	71	2
386	Квартира	23	2	51.6	1
387	Квартира	23	2	49	2
388	Квартира	23	2	49.2	1
389	Квартира	23	2	47.9	1
390	Квартира	23	2	114.8	3
391	Квартира	23	2	114.8	3
392	Квартира	23	2	68.3	2
393	Квартира	24	2	71	2
394	Квартира	24	2	51.6	1
395	Квартира	24	2	49	1
396	Квартира	24	2	49.2	1
397	Квартира	24	2	47.9	1
398	Квартира	24	2	114.8	3
399	Квартира	24	2	114.8	3
400	Квартира	24	2	68.3	2
401	Квартира	25	2	71	2
402	Квартира	25	2	51.6	1
403	Квартира	25	2	49	1
404	Квартира	25	2	49.2	1
405	Квартира	25	2	47.9	1
406	Квартира	25	2	114.8	3
407	Квартира	25	2	114.8	1
408	Квартира	25	2	68.3	2

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
---	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м2
1	Машино-место	-1	2	16,2		
2	Машино-место	-1	2	16,1		
3	Машино-место	-1	2	16,4		
4	Машино-место	-1	2	16,4		
5	Машино-место	-1	2	16,4		
6	Машино-место	-1	2	16,4		
7	Машино-место	-1	2	14,9		
8	Машино-место	-1	2	15		
9	Машино-место	-1	2	16,9		
10	Машино-место	-1	2	16,7		

11	Машино-место	-1	2	16,3		
12	Машино-место	-1	2	16,3		
13	Машино-место	-1	2	18,3		
14	Машино-место	-1	2	18,3		
15	Машино-место	-1	2	17,4		
16	Машино-место	-1	2	17,7		
17	Машино-место	-1	2	17,8		
18	Машино-место	-1	2	17,8		
19	Машино-место	-1	2	17,7		
20	Машино-место	-1	2	17,4		
21	Машино-место	-1	2	17,4		
22	Машино-место	-1	2	17,4		
23	Машино-место	-1	2	17,4		
24	Машино-место	-1	2	17,7		
25	Машино-место	-1	2	16		
26	Машино-место	-1	2	16		
27	Машино-место	-1	2	19,2		
28	Машино-место	-1	2	19,3		
29	Машино-место	-1	2	16,2		
30	Машино-место	-1	2	16,3		
31	Машино-место	-1	2	19,4		
32	Машино-место	-1	2	19,3		
33	Машино-место	-1	2	18,7		
34	Машино-место	-1	2	20		
35	Машино-место	-1	2	20,3		
36	Машино-место	-1	2	20,9		
37	Машино-место	-1	2	17,3		
38	Машино-место	-1	2	17		
39	Машино-место	-1	2	17,1		
40	Машино-место	-1	2	17,1		
41	Машино-место	-1	2	17,1		
42	Машино-место	-1	2	17,1		
43	Машино-место	-1	2	17		
44	Машино-место	-1	2	19,3		
45	Машино-место	-1	2	20,4		
46	Машино-место	-1	2	20,8		
47	Машино-место	-1	2	21,5		
48	Машино-место	-1	2	21,5		
49	Машино-место	-1	2	21,5		
50	Машино-место	-1	2	21,5		
51	Машино-место	-1	2	19,6		
52	Машино-место	-1	2	19,3		
53	Машино-место	-1	2	16,3		

54	Машино-место	-1	2	16,2		
55	Машино-место	-1	2	20,5		
56	Машино-место	-1	2	20,5		
57	Машино-место	-1	2	20,5		
58	Машино-место	-1	2	20,5		
59	Машино-место	-1	2	20,5		
60	Машино-место	-1	2	20,5		
61	Машино-место	-1	2	17,4		
62	Машино-место	-1	2	17,4		
63	Машино-место	-1	2	18,4		
64	Машино-место	-1	2	17		
65	Машино-место	-1	2	17,1		
66	Машино-место	-1	2	17,1		
67	Машино-место	-1	2	17,1		
68	Машино-место	-1	2	17,1		
69	Машино-место	-1	2	17,1		
70	Машино-место	-1	2	17,1		
71	Машино-место	-1	2	17,1		
72	Машино-место	-1	2	17,1		
73	Машино-место	-1	2	17,1		
74	Машино-место	-1	2	17,4		
75	Машино-место	-1	2	17,5		
76	Машино-место	-1	2	17,8		
77	Машино-место	-1	2	17,7		
78	Машино-место	-1	2	19,1		
79	Машино-место	-1	2	19		
80	Машино-место	-1	2	17,4		
81	Машино-место	-1	2	17,4		
82	Машино-место	-1	2	17,4		
83	Машино-место	-1	2	17,4		
84	Машино-место	-1	2	17,4		
85	Машино-место	-1	2	17,8		
86	Машино-место	-1	2	20		
87	Машино-место	-2	2	21,8		
88	Машино-место	-2	2	18		
89	Машино-место	-2	2	16,4		
90	Машино-место	-2	2	16,4		
91	Машино-место	-2	2	16,4		
92	Машино-место	-2	2	16,4		
93	Машино-место	-2	2	16,4		
94	Машино-место	-2	2	15,3		
95	Машино-место	-2	2	15,5		
96	Машино-место	-2	2	16,9		

97	Машино-место	-2	2	16,7		
98	Машино-место	-2	2	16,3		
99	Машино-место	-2	2	16,3		
100	Машино-место	-2	2	18		
101	Машино-место	-2	2	17,8		
102	Машино-место	-2	2	17,8		
103	Машино-место	-2	2	17,2		
104	Машино-место	-2	2	17,4		
105	Машино-место	-2	2	17,7		
106	Машино-место	-2	2	17,8		
107	Машино-место	-2	2	17,8		
108	Машино-место	-2	2	17,7		
109	Машино-место	-2	2	17,4		
110	Машино-место	-2	2	17,4		
111	Машино-место	-2	2	17,4		
112	Машино-место	-2	2	17,4		
113	Машино-место	-2	2	18,4		
114	Машино-место	-2	2	17,4		
115	Машино-место	-2	2	17,3		
116	Машино-место	-2	2	15,8		
117	Машино-место	-2	2	16,1		
118	Машино-место	-2	2	20,8		
119	Машино-место	-2	2	20,8		
120	Машино-место	-2	2	19,3		
121	Машино-место	-2	2	19,2		
122	Машино-место	-2	2	19,2		
123	Машино-место	-2	2	19,3		
124	Машино-место	-2	2	16,2		
125	Машино-место	-2	2	16,1		
126	Машино-место	-2	2	19,4		
127	Машино-место	-2	2	19,3		
128	Машино-место	-2	2	18,7		
129	Машино-место	-2	2	18,7		
130	Машино-место	-2	2	19,3		
131	Машино-место	-2	2	19,5		
132	Машино-место	-2	2	20		
133	Машино-место	-2	2	21		
134	Машино-место	-2	2	22		
135	Машино-место	-2	2	22		
136	Машино-место	-2	2	18,4		
137	Машино-место	-2	2	18		
138	Машино-место	-2	2	18,3		
139	Машино-место	-2	2	18,3		

140	Машино-место	-2	2	18,3		
141	Машино-место	-2	2	18,3		
142	Машино-место	-2	2	18,2		
143	Машино-место	-2	2	19,3		
144	Машино-место	-2	2	20,4		
145	Машино-место	-2	2	20,8		
146	Машино-место	-2	2	21,5		
147	Машино-место	-2	2	21,5		
148	Машино-место	-2	2	21,5		
149	Машино-место	-2	2	21,5		
150	Машино-место	-2	2	19,6		
151	Машино-место	-2	2	19,3		
152	Машино-место	-2	2	16,3		
153	Машино-место	-2	2	16,2		
154	Машино-место	-2	2	20,5		
155	Машино-место	-2	2	20,5		
156	Машино-место	-2	2	20,5		
157	Машино-место	-2	2	20,5		
158	Машино-место	-2	2	20,5		
159	Машино-место	-2	2	20,5		
160	Машино-место	-2	2	20,5		
161	Машино-место	-2	2	20,5		
162	Машино-место	-2	2	18,1		
163	Машино-место	-2	2	17,7		
164	Машино-место	-2	2	18,4		
165	Машино-место	-2	2	17		
166	Машино-место	-2	2	17,1		
167	Машино-место	-2	2	17,1		
168	Машино-место	-2	2	17,1		
169	Машино-место	-2	2	17,1		
170	Машино-место	-2	2	17,1		
171	Машино-место	-2	2	17,1		
172	Машино-место	-2	2	17,1		
173	Машино-место	-2	2	17,1		
174	Машино-место	-2	2	17,1		
175	Машино-место	-2	2	17,4		
176	Машино-место	-2	2	17,5		
177	Машино-место	-2	2	17,8		
178	Машино-место	-2	2	17,7		
179	Машино-место	-2	2	19,1		
180	Машино-место	-2	2	19		
181	Машино-место	-2	2	17,4		
182	Машино-место	-2	2	17,4		

183	Машино-место	-2	2	17,4		
184	Машино-место	-2	2	17,4		
185	Машино-место	-2	2	17,4		
186	Машино-место	-2	2	17,8		
187	Машино-место	-2	2	20		
1	нежилое	1	1	281	Санузел 1 для ммг	7,2
					Санузел 2	6,3
					Санузел 3	5,9
					Комната уборочного инвентаря	3,4
					Помещение зала	258,2
2	нежилое	1	1	176,2	Санузел 1	4,8
					Санузел 2 для ммг	4,1
					Санузел 3	5
					Комната уборочного инвентаря	5,2
					Помещение зала	157,1
3	нежилое	1	1	192,3	Санузел 1	2,7
					Санузел 2	4,9
					Санузел 3 для ммг	3,9
					Комната уборочного инвентаря	4,7
					Помещение зала	176,1
4	нежилое	1	1	228,3	Санузел 1	4,2
					Санузел 2	5,7
					Санузел 3 для ммг	5
					Комната уборочного инвентаря	4,7
					Помещение зала	208,7

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади		16.1.1	
--	--	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м2
1	Тамбур-шлюз №1	Паркинг, -2 этаж	Тепловой шлюз при входе в помещение	38.9
2	Лестничная клетка №1	Паркинг, -2 этаж	Доступ людей к а/м	21.5
3	МОП (КУИ) №1	Паркинг, -2 этаж	Техническое помещение	8.8
4	Лифтовой холл (тамбур шлюз) №1	Паркинг, -2 этаж	Посадка и высадка из лифтов	12.2
5	Место хранения автомобилей	Паркинг, -2 этаж	Место хранения автомобилей	3797.9
6	Рампа	Паркинг, -2 этаж	Въезд к местам хранения автомобилей	160.9
7	Тамбур-шлюз №2	Паркинг, -2 этаж	Тепловой шлюз при входе в помещение	46.9
8	Лифтовой холл (тамбур шлюз) №2	Паркинг, -2 этаж	Посадка и высадка из лифтов	12.2
9	МОП (КУИ) №2	Паркинг, -2 этаж	Техническое помещение	8.8
10	Лестничная клетка №2	Паркинг, -2 этаж	Доступ людей к а/м	21.5
11	Лестничная клетка №3	Паркинг, -2 этаж	Доступ людей к а/м	13.7
12	Место хранения автомобилей	Паркинг, -1 этаж	Место хранения автомобилей	3201.9

13	Лестничная клетка №1	Паркинг, -1 этаж	Доступ людей к а/м	13.7
14	Площадка мусоросборника	Паркинг, -1 этаж	Техническое помещение	12.8
15	Тамбур-шлюз №1	Паркинг, -1 этаж	Тепловой шлюз при входе в помещение	38
16	Лестничная клетка №2	Паркинг, -1 этаж	Доступ людей к а/м	21.5
17	КУИ	Паркинг, -1 этаж	Техническое помещение	8.6
18	Лифтовой холл №1	Паркинг, -1 этаж	Посадка и высадка из лифтов	12.2
19	Тамбур-шлюз №2	Паркинг, -1 этаж	Тепловой шлюз при входе в помещение	38
20	Лифтовой холл №2	Паркинг, -1 этаж	Посадка и высадка из лифтов	12.2
21	Лестничная клетка №3	Паркинг, -1 этаж	Доступ людей к а/м	21.5
22	Тамбур-шлюз №3	Паркинг, -1 этаж	Тепловой шлюз при входе в помещение	10.8
23	Лестничная клетка №4	Паркинг, -1 этаж	Доступ людей к а/м	16.2
24	Лестничная клетка №1	1-ый этаж	Доступ людей к а/м	23.5
25	Тамбур №1	1-ый этаж	Тепловой шлюз при входе в помещение	4
26	Лифтовой холл №1	1-ый этаж	Посадка и высадка из лифтов	12.2
27	Колясочная №1	1-ый этаж	Техническое помещение	16.4
28	Санузел	1-ый этаж	Техническое помещение	2.6
29	МОП (КУИ) №1	1-ый этаж	Техническое помещение	3.4
30	Вестибюль	1-ый этаж	Общая зона при входе в ж.д.	125.6
31	Тамбур №2	1-ый этаж	Тепловой шлюз при входе в помещение	5.7
32	Тамбур №3	1-ый этаж	Тепловой шлюз при входе в помещение	5.7
33	МОП (КУИ) №2	1-ый этаж	Техническое помещение	11.1
34	Колясочная №2	1-ый этаж	Техническое помещение	19.5
35	Лифтовой холл №2	1-ый этаж	Посадка и высадка из лифтов	12.2
36	Тамбур №4	1-ый этаж	Тепловой шлюз при входе в помещение	4
37	Лестничная клетка №2	1-ый этаж	Доступ людей к а/м	23.5
38	Тамбур №5	1-ый этаж	Тепловой шлюз при входе в помещение	3.5
39	Лестничная клетка №3	1-ый этаж	Доступ людей к а/м	11.1
40	Лифтовой холл (тамбур шлюз)	С 2 – 25 этажи 1 секция	Посадка и высадка из лифтов	292.8
41	Тамбур №1	С 2 – 25 этажи 1 секция	Тепловой шлюз при входе в помещение	96
42	Балкон	С 2 – 25 этажи 1 секция	Перемещение людей из лестничной клетки в лифтовой холл	251.4
43	Тамбур №2	С 2 – 25 этажи 1 секция	Тепловой шлюз при входе в помещение	79.2
44	Лестничная клетка	С 2 – 25 этажи 1 секция	Перемещение людей между этажами	456
45	Коридор (МОП)	С 2 – 25 этажи 1 секция	Проход к квартирам из лифтового холла	1097
46	Балкон	С 2 – 25 этажи 2 секция	Перемещение людей из лестничной клетки в лифтовой холл	251.4
47	Тамбур №1	С 2 – 25 этажи 2 секция	Тепловой шлюз при входе в помещение	79.2
48	Лестничная клетка	С 2 – 25 этажи 2 секция	Перемещение людей между этажами	456
49	Тамбур №2	С 2 – 25 этажи 2 секция	Тепловой шлюз при входе в помещение	96
50	Лифтовой холл (тамбур шлюз)	С 2 – 25 этажи 2 секция	Посадка и высадка из лифтов	292.8
51	Коридор (МОП)	С 2 – 25 этажи 2 секция	Проход к квартирам из лифтового холла	936
52	Лестничная клетка	26 техэтаж, 2 секция	Перемещение людей между этажами	19
53	Лоджия	26 техэтаж, 2 секция	Перемещение людей из лифтового холла на техэтаж	11
54	Тамбур	26 техэтаж, 2 секция	Тепловой шлюз при входе в помещение	3.3
55	Тамбур	26 техэтаж, 1 секция	Тепловой шлюз при входе в помещение	3.3

56	Лоджия	26 техэтаж, 1 секция	Перемещение людей из лифтового холла на техэтаж	11
57	Лестничная клетка	26 техэтаж, 1 секция	Перемещение людей между этажами	19
58	Лестничная клетка	кровля, 1 секция	Перемещение людей между этажами	23.1
59	Лестничная клетка	кровля, 2 секция	Перемещение людей между этажами	23.1
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1		
№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначения	
1	Паркинг, -1 этаж	Электрощитовая. Электротехнический	ВУ1, ВУ2 – электроснабжение жилой части здания, ВУ3 – электроснабжение паркинга, ВУ4 – электроснабжение нежилого помещения (офис)	
2	Паркинг, -1 этаж	Электрощитовая. Электротехнический	АВР1, АВР2 – электроснабжение противопожарных нагрузок жилой части здания, АВР3 – электроснабжение противопожарных нагрузок паркинга	
3	Паркинг, -1 этаж	Венткамеры. Вентиляторы и клапаны	Подпор воздуха противопожарный. Приток воздуха общий	
4	Паркинг, -1 этаж	ИТП. Блочный тепловой пункт	Обеспечение дома горячей водой и отоплением.	
5	Паркинг, -1 этаж	Насосная станция повышения давления	Обеспечение недостающего напора водоснабжения в здание	
6	Паркинг, -1 этаж	Насосная пожаротушения	Обеспечение водой системы пожаротушения и пожарных машин	
7	26 техэтаж, 1 секция	Машинное помещение лифта	Обслуживание лифтового оборудования	
8	26 техэтаж, 2 секция	Машинное помещение лифта	Обслуживание лифтового оборудования	
9	Кровля, 1 секция	Крышная котельная	Производство и подача горячей воды для отопления и горячего водоснабжения	
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости				
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2018	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности	
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности	
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности	
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020	
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020	

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 660 954 526,74 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не распространяется на застройщика
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 63:01:612001:230
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридических лиц
		Наименование банка: ФИЛИАЛ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. НИЖНЕМ НОВГОРОДЕ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810310240005812
		Корреспондентский счет: 30101810200000000837

		БИК: 042202837
		ИНН: 7702070139
		КПП: 526002001
		ОГРН: 1027739609391
		ОКПО: 50330799
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 354
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 2
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 70
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 23 747,21 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 420,6 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 1 293,3 м2

	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 2 124 295 450 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 38 695 200 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 137 647 500 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 6651700 руб.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 529544001052431543637470807185911374240
Владелец: ООО "ДЕЛЬТА-СТРОЙ", Либуркин Данил
Вячеславович, Самара
Действителен: с 17.02.2020 по 22.03.2021