В редакции от 17.10.2016г.

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ ЗАСТРОЙЩИКА,
Привлекающего денежные средства участников долевого строительства
для строительства объекта:
« Жилые дома по адресу: г. Самара, Советский район, ул. Советской Армии.»

(опубликована на сайте www.progress-n.com 05.08.2014г.)

	Информация о Застройщике:
1.	**Сведения о фирменном наименовании, месте нахождения, режиме работы Застройщика** Общество с ограниченной ответственностью «Прогресс-Н» 443125.Самарская обл., г.Самара, ул.Ново-Вокзальная, д.257в, кв.49 Телефон/факс: (846) 379-379-4 Режим работы: понедельник-пятница 8:30-17:00, перерыв 12:00-13:30
2.	**Сведения о государственной регистрации Застройщика** Свидетельство о государственной регистрации серии 63 №001020321, выдано 28.08.2002 г. ИМНС России по Советскому району г. Самара Свидетельство о постановке на налоговый учет серия 63 №001615280, выдано 31.05.2006 г. ИНФС России по Промышленному району г. Самары. ИНН 6318126912 , КПП 631901001, ОГРН 1026301506395.
3.	**Сведения об учредителях (участниках) Застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования юридического лица-учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица** Физические лица: Нешпор Николай Геннадьевич, размер доли уставного капитала -75% Нешпор Эдуард Николаевич, размер доли уставного капитала – 25%
4.	**Сведения о проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие Застройщик в течении трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией и фактических сроков ввода их в эксплуатацию** Принимал участие в качестве Генерального Подрядчика.
5.	**Сведения о виде лицензируемой деятельности, номере лицензии, сроке ее действия, об органе, выдавшем эту лицензию, если вид деятельности подлежит лицензированию в соответствии с федеральным законом и связан с осуществлением Застройщиком деятельности по привлечению денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости** Виды лицензируемой деятельности Застройщика: не подлежит лицензированию
6.	**Сведения о финансовом результате текущего года, размере кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации** Финансовый результат текущего года (отчетный период — II квартал 2016г) —41 000 руб. Размер кредиторской задолженности на 29.07.2016г.-14 602 000 руб.; Размер дебиторской задолженности на 29.07.2016г. -38 179 000 руб.
	Информация о проекте строительства
7.	**Сведения о цели проекта строительства, об этапах и о сроках его реализации, о результатах государственной экспертизы проектной документации, если проведение такой экспертизы установлено федеральным законом**

progress-n.com

7.1	**Сведения о цели проекта строительства** Целью проекта является строительство объекта: «Жилые дома по адресу: г. Самара, Советский район, ул. Советской Армии.»
7.2	**Сведения об этапах проекта строительства:** •разработка, согласование и утверждение в установленном порядке проектной документации: с декабрь 2013г. по октябрь 2015г. •строительство объекта: I этап июль 2014 г - июль 2016г II этап январь 2015 г - апрель 2017г •ввод объекта в эксплуатацию в срок до 04.2017г.
7.3	**Сведения о сроках реализации проекта** Начало строительства – июль 2014г Окончание строительства – апрель 2017г
7.4	**Сведения о результатах экспертизы проектной документации:** Заключение государственной экспертизы № 63-1-2-0272-10 Государственное автономное учреждение Самарской области Государственная экспертиза проектов в строительстве. Положительное заключение негосударственной экспертизы № 77-1-4-0956-15 от 30.09.2015г. Центр судебных и негосударственных экспертиз «Индекс».
8.	**Сведения о разрешении на строительство** Разрешение на строительство от 22.07.2010 №RU 63301000-055 выдано Администрацией города Самары; Постановление 18.04.2014 №479 «О внесении изменения в разрешение на строительство от 22.07.2010г № RU 63301000-055» выдано Администрацией города Самары; Постановление 25.04.2014 №485 «О внесении изменения в разрешение на строительство от 22.07.2010г № RU 63301000-055» выдано Администрацией города Самары. Срок действия настоящего разрешения – до 21.01.2016г. Разрешение на строительство от 22.01.2016 № RU63301000-002 выдано Главой городского округа Самара (выдано взамен погашенного разрешение на строительство от 22.07.2010 №RU 63301000-055) Срок действия настоящего разрешения – до 22.04.2017г.
9.	**Сведения о правах Застройщика на земельный участок, о собственнике земельного участка в случае, если Застройщик не является собственником, о границах и площади земельного участка, предусмотренных проектной документацией, об элементах благоустройства**
9.1	**Сведения о правах Застройщика на земельный участок** Застройщик является собственником земельного участка, на основании Приказа Министерства строительства от 19.12.2013г. № 392-п, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права: серия 63-АМ № 012476,выданным Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Самарской области 21.01.2014г.
9.2	**Сведения о границах и площади земельного участка, предусмотренных проектной документацией** •Кадастровый номер земельного участка-63:01:0907001:12 •Площадь земельного участка- 14918,50кв.м. •Описание границ земельного участка: в соответствии с кадастровым паспортом земельного участка, участок строительства предназначен для строительства жилой застройки, расположен в Советском районе г. Самары, ул. Советской Армии. Границами земельного участка служат: дворовая территория существующих 12-ти этажных домов, прилегающая территория застройки квартала вдоль улицы Советской Армии вблизи ее пересечения с улицей Антонова-Овсеенко, в 4 мкр. « Спортцентр» Советского района г. Самара.
9.3	**Сведения об элементах благоустройства** Проектом благоустройства территории предусмотрено покрытие проездов, автостоянок- асфальтобетон, тротуаров и площадок внутри квартальных площадок – асфальтобетон, площадок отдыха — плиты бетонные тротуарные. Свободная от застройки и покрытий прилеговая территория озеленяется разбивкой газонов, посадками кустарников и деревьев.
10.	**Сведения о местоположении строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости**
10.1	**Сведения о местоположении строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости** Месторасположение площадки строительства объекта установлено относительно

proektsamara.com

	ориентира, расположенного на границах участка. Почтовый адрес ориентира: Самарская обл., г. Самара, Советский р-н, ул. Советской Армии.
10.2	**Сведения об описании строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, подготовленном в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство** I этап строительства жилой застройки включает в себя строительство: дом №1: 11-этажных секций 1Б, 1В, 1Г; дом №2: 11 - этажной секции 2Б. II этап строительства жилой застройки включает в себя строительство: дом №1: 16-этажной секции 1А; дом №2 16 - этажной секции 2А.
10.2.1	**Архитектурно-планировочные решения:**
10.2.1.1	Жилой дом №1 16-этажная секция 1А и 11-этажные секции 1Б, 1В, 1Г (по ГП) – отдельно стоящий четырехсекционный многоквартирный жилой дом, с техническим этажом, здание запроектировано простой конфигурации в плане (расположение всех секций «торец в торец»).
10.2.1.2	Жилой дом №2 16-этажная секция 2А и 11-этажная секция 2Б (по ГП) – отдельно стоящий двухсекционный многоквартирный жилой дом, с техническим этажом, здание запроектировано простой конфигурации в плане (расположение всех секций «торец в торец»).
10.2.2	**Конструктивные решения:**
10.2.2.1	Жилой дом №1 16-этажная секция 1А и 11-этажные секции 1Б, 1В, 1Г (по ГП); Жилой дом №2 16-этажная секция 2А и 11-этажная секция 2Б (по ГП). Конструктивная схема здания смешанная состоящая из кирпичных продольных и поперечных несущих стен, пилонов и сборных железобетонных плит перекрытий. Общая устойчивость и геометрическая неизменяемость здания обеспечивается совместной работой фундаментов, несущих стен, пилонов и железобетонных плит перекрытий, объединенных между собой анкерами в диски жесткости. Нагрузки на кровлю и перекрытия здания приняты в соответствии с указаниями СНиП 2.01.07-85* и СНиП 2.09.03-85. Фундаменты 11-ти этажных секций 1Б, 1В, 1Г, 2Б — забивные сборные ж/б сваи с обвязочным монолитным железобетонным ростверком. Фундаменты 16 -ти этажных секций 1А, 2А — монолитная фундаментная плита. Лестницы - сборные железобетонные. Перегородки - кирпичные, блочные (ячеистые пеноблоки). Кровля - плоская рулонная наплавляемая с утеплителем и внутренним водостоком, окна ПВХ переплет с остеклением 2-х камерными стеклопакетами. Лифты пассажирские грузоподъемностью 400 кг. Мероприятия по защите строительных конструкций от коррозии предусмотрены в соответствии с указаниями СНиП 2.03.11-85 . Мероприятия по защите от подтопления грунтовыми водами выполнены устройством дренажа и применением водостойких бетонов.
11.	**Сведения о количестве и составе строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), а также об описании технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией**

progress-n.com

Дом №1

Показатели	Едизм.	Секция№1А	Секция№1Б	Секция№1В, 1Г
Этажность	эт.	16	11	11
Площадь жилого здания	м²	12710,52	3901,56	5244,72
Общая площадь квартир	м²	8701,53	2567,25	3214,64
Количество квартир, в том числе	шт	176	38	57
-1-комнатных	шт	112	18	36
-2-комнатных	шт	64	9	18
-3-комнатных	шт	---	10	3
-4-комнатных	шт	---	1	---

Дом №2

Показатели	Едизм.	Секция№2А	Секция№2Б
Этажность	эт.	16	11
Площадь жилого здания	м²	12710,52	3901,56
Общая площадь квартир	м²	8701,53	2531,99
Количество квартир, в том числе	шт	176	39
-1-комнатных	шт	112	19
-2-комнатных	шт	64	10
-3-комнатных-4-комнатных	шт	---	10

12.	**Сведения о функциональном назначении нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, если строящимся (создаваемым) объектом недвижимости является многоквартирный дом** В жилом доме №1 и в жилом доме №2 нежилые помещения не предусмотрены
13.	**Сведения о составе общего имущества в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам:** ИТП, насосная, электрощитовая, венткамеры, а так же входящие в состав жилого дома помещения в соответствующем жилом доме, не являющиеся частями квартир и нежилых помещений и предназначенные для обслуживания более одного помещения в данном доме, в том числе межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифты, лифтовые и иные шахты, коридоры, технические этаж и чердаки, подвалы, в которых имеются инженерные коммуникации, иное обслуживающее более одного помещения в данном доме оборудование (технические подвалы), а так же крыши, ограждающие несущие и ненесущие конструкции данного дома, механическое и электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в данном доме за пределами и внутри помещений и обслуживающее более одного помещения, земельный участок, на котором расположен данный дом, с элементами озеленения и благоустройства и иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома объекты, расположенные на указанном земельном участке.
14.	**Сведения о предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:**

proekt.by

	I этап: Дом 1(секции 1Б, 1В, 1Г), дом 2(секция 2Б) – 30 сентября 2016 г. II этап: Дом 1(секции 1А), дом 2(секция 2А) – 22 апреля 2017 г.
15.	**Сведения о перечне органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке указанных многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости** -Управление государственного строительного надзора Самарской области; -Администрация города Самара (Департамент архитектуры, градостроительства и регулирования земельных отношений, Инспекция архитектурно-строительного контроля, Комитет благоустройства); -Эксплуатирующие организации, выдавшие технические условия на подключение к инженерным сетям; -Управляющая компания.
16.	**Сведения о возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию Застройщиком таких рисках** Так как рынок строительства в настоящее время отличается предсказуемостью спроса, а объект – высокой конкурентоспособностью, то большинство рисков сведены к минимуму. Страхование не осуществляется.
17.	**Сведения о планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости** Планируемая стоимость строительства 625 000 000 руб.
18.	**Сведение о перечне организаций, осуществляющих основные строительно-монтажные и другие работы (подрядчиков)** ООО "Инжиниринг", ООО « Потенциал-Энерго», ООО «Форсайт», ООО «Энерго», ООО «Лидер»
19.	**Сведения о способе обеспечения исполнения обязательств Застройщика:** Исполнение обязательств Застройщика по передаче квартиры участнику долевого строительства наряду с залогом в порядке, установленном ст. 13 Федерального закона от 30.12.2004 г. №214-ФЗ (ред.от 28.12.2013г.) «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» обеспечивается страхованием гражданской ответственности Застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве путем участия Застройщика в 1. Некоммерческой организации «Общество взаимного страхования гражданской ответственности застройщиков» (ОГРН 1137799018367, ИНН 7722401371, место нахождение: 111024, г. Москва, ул. Авиамоторная, д. 19, сайт:http://ovsz.ru/) и включения договора страхования: Секция 1Б: - договор № ДС-63/11562/04-2015 от 02.04.2015 г.; - договор № ДС-63/11561/04-2015 от 06.04.2015 г.; - договор № ДС-63/11775/04-2015 от 14.04.2015 г.; - договор № ДС-63/19610/10-2015 от 21.10.2015 г. Секция 1В: - договор № ДС-63/02506/08-2014 от 25.08.2014 г.; - договор № ДС-63/03129/09-2014 от 23.09.2014 г.; - договор № ДС-63/03184/09-2014 от 24.09.2014 г.; - договор № ДС-63/03128/09-2014 от 24.09.2014 г.; - договор № ДС-63/03397/10-2014 от 06.10.2014 г.; - договор № ДС-63/04410/10-2014 от 28.10.2014 г.; - договор № ДС-63/05468/11-2014 от 19.11.2014 г.; - договор № ДС-63/06837/12-2014 от 04.12.2014 г.; - договор № ДС-63/08121/12-2014 от 19.12.2014 г.; - договор № ДС-63/08161/12-2014 от 19.12.2014 г.; - договор № ДС-63/05510/11-2014 от 20.11.2014 г.; - договор № ДС-63/05514/11-2014 от 20.11.2014 г.; - договор № ДС-63/07846/12-2014 от 17.12.2014 г.; - договор № ДС-63/07847/12-2014 от 15.12.2014 г.;

proekt-n.com

- договор № ДС-63/07934/12-2014 от 18.12.2014 г.;
- договор № ДС-63/09607/01-2015 от 23.01.2015 г.;
- договор № ДС-63/09605/01-2015 от 26.01.2015 г.;
- договор № ДС-63/11922/04-2015 от 17.04.2015 г.;
- договор № ДС -63/15152/07-2015 от 27.07.2015 г.;
- договор № ДС-63/15416/08-2015 от 03.08.2015 г.;
- договор № ДС-63/16159/08-2015 от 21.08.2015 г.;
- договор № ДС-63/17134/09-2015 от 09.09.2015 г.;
- договор № ДС-63/23944/11-2015 от 25.11.2015 г.

Секция 1Г:
- договор № ДС-63/03872/10-2014 от 13.10.2014 г.;
- договор № ДС-63/04439/10-2014 от 29.10.2014 г.;
- договор № ДС-63/04753/11-2014 от 06.11. 2014 г.;
- договор № ДС-63/05474/11-2014 от 20.11.2014 г.;
- договор № ДС-63/07346/12-2014 от 12.12.2014 г.;
- договор № ДС-63/09285/01-2015 от 15.01.2015 г.;
- договор № ДС-63/09673/01-2015 от 27.01.2015 г.;
- договор № ДС-63/09110/01-2015 от 12.01.2015 г.;
- договор № ДС-63/10245/02-2015 от 10.02.2015 г.;
- договор № ДС-63/10517/02-2015 от 20.02.2015 г.;
- д оговор № ДС -63/10521/02-2015 от 24.02.2015 г.;
- договор № ДС-63/11925/04-2015 от 17.04.2015 г.;
- договор № ДС-63/12040/04-2015 от 02.04.2015 г.;
- договор № ДС-63/13074/05-2015 от 27.05.2015 г.;
- договор № ДС-63/13377/06-2015 от 05.06.2015 г.;
- договор № ДС-63/13895/06-2015 от 19.06.2015 г.;
- договор №ДС -63/14065/06-2015 от 25.06.2015 г.;
- договор № ДС-63/22923/11-2015 от 19.11.2015 г.
-договор №ДС-63/28661/12-2015 от 24.12.2015 г.

Секция 2Б:
-договор № ДС-63/10300/02-2015 от 12.02.2015 г.

2. Обществе с ограниченной ответственностью «Региональная страховая компания» (ОГРН 1021801434643 , ИНН 1832008660, место нахождение: 127018, г.Москва, ул. Складочная, д.1, стр.15) и заключения полисов (договоров страхования):

Секция 1А:
- №35-37143/017-2016Г от 22.08.2016г. – квартира 120
- №35-37143/018-2016Г от 23.08.2016г. - квартира 111
- №35-37143/035-2016Г от 15.09.2016г. - квартира 67
- №35-37143/043-2016Г от 22.09.2016г. – квартира 81
- №35-37143/044-2016Г от 23.09.2016г. – квартира 70
- №35-37143/055-2016Г от 13.10.2016г. – квартира 136

Секция 1Б:
- №35-37143/003-2016Г от 02.06.2016 г. - квартира 186
- №35-37143/027-2016Г от 06.09.2016 г. – квартира 181
- №35-37143/025-2016Г от 01.09.2016 г. – квартира 205
- №35-37143/036-2016Г от 15.09.2016 г. – квартира 201
- №35-37143/046-2016Г от 23.09.2016 г. – квартира 190

Секция 1В:
- №35-37143/014-2016Г от 16.08.2016 г. – квартира 220
- №35-37143/028-2016Г от 06.09.2016 г. – квартира 243

Секция 1Г:
- №35-37143/005-2016Г от 01.07.2016 г. – квартира 269
- №35-37143/022-2016Г от 31.08.2016 г. – квартира 257
- №35-37143/023-2016Г от 31.08.2016 г. - квартира 268
- №35-37143/029-2016Г от 06.09.2016 г. – квартира 258
- №35-37143/030-2016Г от 06.09.2016 г. – квартира 264
- №35-37143/031-2016Г от 06.09.2016 г. – квартира 271

progress-n.com

	Секция 2а: - №35-37143/001-2016Г от 30.05.2016 г. - квартира 190 - №35-37143/004-2016Г от 22.06.2016 г. - квартиры 98,109,120,74,107 - №35-37143/006-2016Г от 18.06.2016 г. – квартира 153 - №35-37143/008-2016Г от 05.08.2016 г. – квартира 99 - №35-37143/009-2016Г от 05.08.2016 г. – квартира 63 - №35-37143/007-2016Г от 05.08.2016 г. – квартира 91 - №35-37143/013-2016Г от 16.08.2016 г. – квартира 80 - №35-37143/012-2016Г от 09.08.2016 г. – квартира 72 - №35-37173/011-2016Г от 08.08.2016 г. – квартира 192 - №35-37143/015-2016Г от 17.08.2016 г. – квартира 102 - №35-37143/016-2016Г от 22.08.2016 г. – квартира 173 - №35-37143/019-2016Г от 23.08.2016 г. – квартира 193 - №35-37143/020-2016Г от 29.08.2016 г. – квартира 168 - №35-37143/021-2016Г от 31.08.2016 г. – квартира 113 - №35-37143/026-2016Г от 02.09.2016 г. – квартира 90 - №35-37143/024-2016Г от 27.07.2016 г. – квартира 157 - №35-37143/033-2016Г от 13.09.2016 г. – квартира 66 - №35-37143/038-2016Г от 20.09.2016 г. – квартиры 82,86,105,108,116,126,129,135,146,154, 162,170,177,210 - №35-37143/034-2016Г от 13.09.2016 г. – квартира 150 - №35-37143/040-2016Г от 22.09.2016 г. – квартира 149 - №35-37143/042-2016Г от 22.09.2016 г. – квартира 160 - №35-37143/041-2016Г от 22.09.2016 г. – квартира 62 - №35-37143/039-2016Г от 22.09.2016 г. – квартира 167 - №35-37143/045-2016Г от 23.09.2016 г. – квартира 143 - №35-37143/042-2016Г от 22.09.2016 г. – квартира 164 - №35-37143/047-2016Г от 03.10.2016 г. – квартира 67 - №35-37143/048-2016Г от 04.10.2016 г. – квартира 104 - №35-37143/049-2016Г от 04.10.2016 г. – квартира 214 - №35-37143/053-2016Г от 13.10.2016 г. – квартира 186 Секция 2б: - №35-37143/010-2016Г от 05.08.2016 г. – квартира 20 - №35-37143/037-2016Г от 16.09.2016 г. – квартира 34 - №35-37143/032-2016Г от 09.09.2016г. – квартира 16
20.	**Сведения об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:** Строительство объекта осуществляется с привлечением кредитных средств ОАО "АКБ "Легион", а так же собственных средств компании.

Директор ООО «Прогресс-Н» **Н.Г. Нешпор**

«17» октября 2016г.

progress-n.com