



Кому Обществу с ограниченной
(наименование застройщика
ответственностью «Сити-Строй»
(фамилия, имя, отчество – для граждан,

полное наименование организации – для
443068, г. Самара, ул. Межевая, д. 7,
юридических лиц), его почтовый индекс
корп. 85, оф. 18
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 22.02.2018

№ 63-301000-27-2018

Министерство строительства Самарской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	√
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (Жилой дом с размещением подземных гаражей и надземных автостоянок, и объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома)», по адресу: Самарская область, г. Самара, Октябрьский район, ул. Ново-Садовая, 106

4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:	
	Общая площадь	41224,90	Площадь участка (кв. м):	6509
	Объем (куб. м):	164569,67	В том числе подземной части (куб. м):	26937,46
	Количество этажей (шт.):	25	Высота (м):	
3.	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения экспертизы		Общество с ограниченной ответственностью «Региональный центр независимой экспертизы»	
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы		№ 63-2-1-2-0629-17 от 20.10.2017	
	проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения экспертизы		№ 63-2-1-2-0629-17-01 от 15.01.2018	
	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположено объект капитального строительства		63:01:0613002:446, 63:01:0613002:2432, 63:01:0613002:358, 63:01:0613002:2442, 63:01:0613002:132, 63:01:0613002:2829	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположено или планируется размещение объекта капитального строительства		63:01:0613002	
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка		№ RU63301000-3632 от 30.06.2017	
	3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		
	3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта		Общество с ограниченной ответственностью «ВолгаРегионПроект», шифр:17-ГАЛ, 2017 год

Количество подземных этажей	(шт.):	Площадь застройки (кв. м):	Иные показатели:	Адрес (местоположение) объекта:	5.
1		2561,31	Общая площадь квартир – 24410,76 м ² Площадь квартир – 23424,04 м ² Жилая площадь квартир – 10488,97 м ² Количество квартир – 441 шт., в том числе: - 1-комнатные – 273 шт., - 2-комнатные – 105 шт., - 3-комнатные – 63 шт. Количество парковочных мест – 503 шт., в том числе во встроенном паркинге – 90 шт. Общая площадь встроенных помещений общественного назначения – 10074,93 м ² Расчетная площадь торгового-офисной части здания – 5367,87 м ² , Торговая площадь магазинов – 948,31 м ² ,	Российская Федерация, Самарская область, г. Самара, Октябрьский район, ул. Ново-Садовая, 106	5.

Краткие проектные характеристики линейного объекта:

6.	Категория:	Протяженность:	Мощность (пропускная способность, грузоборот, интенсивность движения):	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	Иные показатели:

Срок действия настоящего разрешения – до "23" августа 2021 г. в соответствии с проектом организации строительства 17-ГЛ-П-ОС (42 месяца)

Заместитель министра
полномочного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)
М.П. "23" августа 2021 г.

(подпись)

Э.Ф. Гафигутуллин
(расшифровка подписи)

и надзора в сфере строительства
Итого в документе прошито, пронумеровано
и скреплено печатью
Листа(ов) 34

