Купить квартиру за 6 500 000 рублей на Южное шоссе, 4

Самарская область, Самара, Южное шоссе, 4

6 500 000 Р

106 036Р за м^2

61.30 м^2	27.00 м^2	16.25 м^2	8 из 24
Общая	Жилая	Кухня	Этаж

Назовите номер ID 13158 при обращении к специалистам. Для быстрого ответа на ваш вопрос! Продается 2х комнатная квартира в стремительно развивающихся микрорайоне ЖК Амград. КВАРТИРА ПРЕДЧИСТОВАЯ! На две стороны, дом 4 СЕКЦИЯ А. Квартира не угловая. Очень гармоничная и редкая планировка, которая идеально подойдет для семей с детьми: 16,25 м2 кухня гостиная для большой и дружной семьи и 2 спальни по 13,3 м2. Санузел раздельный. Просторный холл. Лоджия остеклена. Квартира в предчистовой отделке, в которую входит отделка стен гипсовой штукатуркой, побелка стен и потолка, стяжка пола, подоконники с ПВХ откосами, разводка электрокабеля по всей квартире, в том числе под светильники и выключатели. Застройщиком предусмотрены закрытые благоустроенные дворы, детские площадки, ухоженные газоны, специальное место для выгула собак. Также предусмотрена большая зона под парковку, место для машины всегда будет! Поблизости вся необходимая инфраструктура - ТЦ Амбар, фитнес, парикмахерские, точки выдачи маркетплейсов, МФЦ, детский садик и т.д. Полная цена в договоре. Дом введен в эксплуатацию!

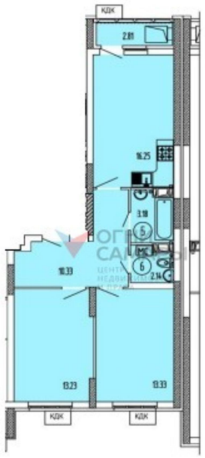
1 с 21.02.2024, обновлен 22.01.2025

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	монолитный
Этаж	8	Этажей всего	24
Наличие телефона	да	Наличие балкона	да
Наличие лифта	пассажирский лифт	Санузел	раздельный с/у
Площадь жилая	27.00 кв. м	Площадь кухни	16.25 кв. м
Дом сдан	да	квартал	1
год	2024	Переуступка	1
Наличие мусоропровода	нет		

Что обычно входит в отделку

- Сантехника
- Розетки, выключатели
- Межкомнатные двери
- Покрытие пола
- Покрытие стен
- Шпатлёвка, побелка стен и потолка
- Разводка электрики
- Разводка воды
- Выравнивание пола
- Выравнивание стен
- Межкомнатные перегородки
- Окна
- Входная дверь
- Батареи отопления



Общая площадь Объекта долевого строительства:	58,46 кв.м.	
Общая Проектная площадь квартиры (с учетом площади лоджии без понижающего коэффициента):	61,27 кв.м.	
Общая Приведенная площадь квартиры (с учетом площади лоджии с понижающим коэффициентом 0,5):	59,87 кв.м.	
Количество комнат:	2	
Площадь комнат (проектная):	Комната №1	13,23 кв.м.
	Комната №2	13,33 кв.м.
Количество помещений вспомогательного использования:	4	
Площадь помещений вспомогательного использования (проектная):	Кухня №3	16,25 кв.м.
	Коридор №4	10,33 кв.м.
	Санузел №5	3,18 кв.м.
	Санузел №6	2,14 кв.м.