

Купить студию за 9 622 000 рублей на Ново-Садовая улица, 120-122

Самарская область, Городской округ Самара, Самара, Ново-Садовая улица, 120-122

9 622 000 Р

170 000Р за м<sup>2</sup>



56.60 м<sup>2</sup>

Общая

29.10 м<sup>2</sup>

Жилая

20.00 м<sup>2</sup>

Кухня

9 из 21

Этаж

Продается квартира свободной планировкой, площадью 56,60 кв.м. в ЖК Высота на ул. Ново-Садовая. Срок сдачи 3 кв. 2026г. Предлагаем вашему вниманию квартиру в новом 21-этажном жилом комплексе комфорт класса, расположенном в Октябрьском районе Самары. Это идеальное место для тех, кто ценит комфорт, современный стиль и удобное расположение. Основные характеристики: Материал стен: монолит-кирпич. Высота потолка: 2,7 м. Планировка: свободная, что позволяет вам самостоятельно спроектировать пространство вашей мечты. Отделка: черновая. Окна: увеличенные, обеспечивают великолепные виды на Волгу и Жигулевские горы, а также высокую энергоэффективность. Преимущества ЖК: Комфорт и уют: малое количество квартир на этаже, меньше шума, быстрое ожидание лифта, и возможность знать своих соседей. Инфраструктура: детская и спортивная площадки во дворе, развита социальная и коммерческая инфраструктура. В шаговой доступности ТД Захар, ТРЦ Мега-Сити, Третьяковская галерея, образовательные учреждения, поликлиники и магазины. Транспортная доступность: дом находится на первой линии ул. Ново-Садовая одной из основных транспортных артерий города. Удобное сообщение с любой точкой города. Парковка: двухуровневая подземная парковка на 72 машино-места. Эстетика и комфорт: высокие потолки ...

👁 0 с 03.07.2024, обновлен 15.01.2025

## Характеристики

|                   |                   |                       |                     |
|-------------------|-------------------|-----------------------|---------------------|
| Количество комнат | 1                 | Тип дома              | кирпично-монолитный |
| Этаж              | 9                 | Этажей всего          | 21                  |
| Наличие телефона  | да                | Студия                | да                  |
| Наличие лифта     | пассажирский лифт | Санузел               | раздельный с/у      |
| Площадь жилая     | 29.10 кв. м       | Площадь кухни         | 20.00 кв. м         |
| квартал           | 3                 | год                   | 2026                |
| Переуступка       | 1                 | Наличие мусоропровода | нет                 |

