

Купить студию за 7 350 000 рублей на Луначарского улица

Самарская область, Городской округ Самара, Самара, Луначарского улица

7 350 000 Р

275 797Р за м²



26.65 м²

Общая

13.34 м²

Жилая

5.00 м²

Кухня

7 из 37

Этаж

-Предлагается к продаже ВИДОВАЯ квартира-студия в новом современном доме бизнес-класса: ЖК «Баланс Тауэр». -Общая площадь: 26,65 м.кв., жилая: 13.34 м.кв., кухня: 5 м.кв. -Расположение на 7-м этаже. Вид на Волгу и Московское шоссе. Высота потолка - 3.5 м. -Благодаря параметрам данной студии вы можете реализовать все самые смелые идеи и сделать модернизированный ремонт! -Высота потолков позволяет создать двухуровневую комнату, а вид из окна будет вызывать у вас восторг! -В Баланс Тауэр вас ждёт комфортная жизнь на самом высоком уровне. -Холл для посетителей- можно комфортно проводить время и отдыхать. -Смотровая площадка на уровне 128 -ми метров. -Дом с приватной территорией без машин. Трёхэтажный паркинг! -Только для резидентов на территории ЖК будет усовершенствованная зона отдыха с озеленением и ландшафтным дизайном. -Три этажа башен будет занимать коммерческий бизнес: Рестораны, магазины и свой спортивный зал! -Отличное месторасположение в центре Самары! -Хорошая транспортная развязка, рядом находится метро Метро Московская. -В шаговой доступности: Многофункциональный комплекс "Вертикаль" и "Караван", так же магазины, аптеки, кафе и тд. -У вас есть прекрасная возможность жить недалеко от Волги и наслаждаться красивой, роскошной жизнью. -Первое здание в Поволжье ...

👁 0 с 09.04.2025, обновлен 02.07.2025

Продавец: [Агентство недвижимости Ивановой Дарии](#)

Телефон: [+78462031111](tel:+78462031111)

Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	монолитный
Этаж	7	Этажей всего	37
Наличие телефона	да	Студия	да
Санузел	совмещенный с/у	Площадь жилая	13.34 кв. м
Площадь кухни	5.00 кв. м	квартал	4
год	2026	Переуступка	1
Наличие мусоропровода	нет		



