

Купить квартиру за 9 438 000 рублей на Ногина улица, 8

Самарская область, Городской округ Самара, Самара, Ногина улица, 8

9 438 000 Р

120 000Р за м²



78.65 м²

Общая

27.77 м²

Жилая

21.80 м²

Кухня

19 из 22

Этаж

Двухкомнатная квартира в ЖК комфорт - класса «Чайка». п. Управленческий, ул. Ногина д.8. Общая площадь 78,65 кв.м. Кухня-столовая 21,80 кв.м Жилая комната 1 16,17 кв.м. Жилая комната 2 11,60 кв.м. Холл 18,96 кв.м. Лоджия 3,66 кв.м. Санузел 6,65 кв.м. Вид из окон на р.Волга, Жигулевские и Сокольи горы. ЖК Чайка это односекционный 22 этажный жилой дом, создает уникальную возможность комфортного и удобного проживания. Дом находится в самом центре посёлка Управленческий, недалеко от торгового центра «Управа», рынка, банка «Сбербанк», остановки общественного транспорта стадиона «Чайка» и лыжной базы «Чайка». Всё необходимое для комфортной жизни в шаговой доступности. Особенности жилого комплекса: - Класс жилья «Комфорт» - Высота потолков 2,7 м - Современная крышная газовая котельная для автономного теплоснабжения, что позволит жителям экономить на коммунальных расходах. - Четыре лифта сделают время ожидания минимальным. - На территории ЖК расположен подземно-надземный паркинг, а так же гостевая парковка. - На крыше паркинга расположена детская и спортивная площадки. - Закрытая охраняемая территория, видеонаблюдение и консьерж сделают безопасным и удобным проживание жителей. - Архитектурные внешние корзины для наружных блоков кондиционеров - Дизайнерская отделка ...

👁 0 с 22.10.2025, обновлен 22.10.2025

Продавец: [Арсентьев Александр Владимирович](#)

Телефон: [+79272034922](tel:+79272034922)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	монолитный
Этаж	19	Этажей всего	22
Наличие телефона	да	Наличие балкона	да
Наличие лифта	пассажирский лифт	Санузел	совмещенный с/у
Площадь жилая	27.77 кв. м	Площадь кухни	21.80 кв. м
квартал	1	год	2028
Переуступка	1	Наличие мусоропровода	нет



ПЛАН ТИПОВОГО ЭТАЖА

