

Купить квартиру за 8 300 000 рублей на 3-я просека, 96

Самарская область, Городской округ Самара, Самара, 3-я просека, 96

8 300 000 Р

166 000Р за м²



50.00 м²

Общая

19.50 м²

Жилая

15.00 м²

Кухня

1 из 10

Этаж

ЖК ЭСТЕТИКА. Продается однокомнатная квартира в сданном доме (дом 2), ключи будут выдавать в декабре. В квартире очень хорошая, комфортная планировка: большая кухня 16 кв.м (можно использовать как кухню-гостиную), комната 19.5 кв.м, гардеробная, просторная ванная комната. Первый этаж - высокий, на уровне второго этажа. Удобный этаж, не высоко и удобно. Окна выходят не на соседнее здание (нет окно в окно) а на зеленую зону. Дом кирпичный, это дает хорошую звукоизоляцию, лучше сохраняет тепло зимой и прохладу летом. Красивые холлы, современные, бесшумные лифты. Эстетика-это новый, современный жилой комплекс, от застройщика "Стройконтракт", расположен на третьей линии от автомобильных дорог, что обеспечит Вам полный комфорт и тишину в любое время дня и ночи. Это Ваш спокойный отдых и сон. Территория жилого комплекса огорожена по периметру, на въезде в комплекс установлен шлагбаум - доступ только жильцам. На придомовой территории, вы найдете функциональные развивающие детские комплексы, уютные зоны отдыха, велопарковки, много зелени, к которой будет подведена система капельного полива, и, главное, это двор - свободный от автомобилей. Есть подземный паркинг, в который Вы попадаете на лифте с любого этажа, не выходя на улицу, что особенно важно в непогоду. Есть возможность приобретения паркинга ...

👁 0 с 29.10.2025, обновлен 29.10.2025

Продавец: [АУМ-Недвижимость](#)

Телефон: [+79277252224](tel:+79277252224)

Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	кирпичный
Этаж	1	Этажей всего	10
Наличие телефона	да	Наличие балкона	да
Наличие лифта	пассажирский лифт	Санузел	совмещенный с/у
Площадь жилая	19.50 кв. м	Площадь кухни	15.00 кв. м
квартал	4	год	2025
Переуступка	1	Вид из окон	во двор
Наличие мусоропровода	нет		

