

Купить дачу, дом, коттедж за 6 900 000 рублей на Катунский переулок, 8

Самарская область, Городской округ Самара, Самара, Катунский переулок, 8

6 900 000 Р

83 535Р за м²



82.60 м²

Общая

47.00 м²

Жилая

26.00 м²

Кухня

В продаже жилой Дом с земельным участком 5 соток, ИЖС, городская прописка в Куйбышевском р-не, пересечение переулков Зейский и Катунский. О времени и дне просмотра договариваемся ЗАРАНЕЕ! Дом, 2003 года постройки, площадью 82,6 кв.м, без учета подсобных помещений и мансардного этажа. 1 этаж цокольный, кирпич. 2 этаж сруб, утеплен, обшит сайдингом. Мансардный этаж утеплен, заведено электричество, выход на застекленную лоджию, с выходами в два подсобных помещения для хранения. Крыша металлочерепица. Двор под навесом, который прекрасно защищает от жары, ветра и влаги, так же служит прекрасной альтернативой гаража спокойно вмещает два автомобиля. Отопление автономное - индивидуальный газовый котел. Вода и электричество центральные, канализация выгребная яма. В настоящее время идет обсуждение подключения к центральной канализации. Предусмотрены два входа через цоколь и на первый этаж. Заходя через цоколь вы попадаете в холл, где расположены кладовая, котельная и вход в просторную кухню-гостиную (29 кв.м). На жилой 1 этаж, можно попасть как по лестнице из кухни, так и через вход с улицы. На первом этаже просторная гостиная (25 кв.м) и две отдельные спальни (10 и 12 кв.м), большой холл, с лестницей на мансардный этаж и туалетом под лестницей. ВАННЫ и ДУША в доме НЕТ! ЕСТЬ всегда теплая БАНЯ ...

👁 144 с 01.07.2020, обновлен 29.10.2025

Продавец: [АН Партнеры](#)

Телефон: [+79371760101](tel:+79371760101)

Характеристики

Площадь жилая	47.00 кв. м	Площадь кухни	26.00 кв. м
Этажей всего	2	Наличие водоснабжения	да
Наличие канализации	да	Наличие электроснабжения	да
Наличие отопления	да	Площадь участка	5.00 сот



