

Купить дачу, дом, коттедж за 54 000 000 рублей на 7-я просека, 6-8

Самарская область, Городской округ Самара, Самара, 7-я просека, 6-8

54 000 000 Р

148 760Р за м²



363.00 м²

Общая

160.00 м²

Жилая

30.00 м²

Кухня

Уютный жилой дом с ухоженным участком и зоной отдыха в черте города. Заезжай и живи ! Элитный коттеджный посёлок. Удобная локация. В шаговой доступности транспорт, магазины, пляж. Отличные подъездные пути, гараж на 3 машины с автоматическими воротами и высотой потолка 4 м, отдельно калитка и дополнительный въезд также с автоматической системой. Видеонаблюдение. Во дворе ещё можно разместить 4 машины. Шикарный ровный участок с насаждениями- плодовые деревья(яблони, абрикос, персик, черешня и пр.), ягоды, хвойные деревья, красивая липа и пр. Открытый бассейн, беседка, мангал с печью, красивый прудик с фонтаном. Дом капитальный кирпичный- 3 этажа , 363 м. Полностью меблирован. На 1 этаже- гостиная, кухня, летняя кухня, с/у, душевая, сауна, встроенный гараж. Второй этаж- 4 спальни, кабинет, с/у. Третий этаж- бильярдная, спортзал и творческая мастерская. С 3-го этажа видна Волга. Все коммуникации- центр.газ, вода, эл-во, автономная канализация. Мощный газовый двухконтурный котёл. Дом строился для себя для большой семьи. Наполнен положительной энергетикой и любовью). Дети выросли, разъехались, поэтому продаём. 1 взрослый собственник, более 5 лет в собственности. Вся сумма в договоре \r\n

👁 35 с 10.06.2021, обновлен 19.11.2025

Продавец: [Альянс Риэлт](#)

Телефон: [+79170332200](tel:+79170332200)

Характеристики

Площадь жилая	160.00 кв. м	Площадь кухни	30.00 кв. м
Этажей всего	3	Наличие водоснабжения	да
Наличие канализации	да	Наличие электроснабжения	да
Наличие отопления	да	Площадь участка	11.60 сот



