

Купить дачу, дом, коттедж за 17 950 000 рублей на 4-й проезд, 29

Самарская область, Городской округ Самара, Самара, 4-й проезд, 29

 Гагаринская

17 950 000 Р

57 458Р за м²



312.40 м²

Общая

214.60 м²

Жилая

20.40 м²

Кухня

Уникальный объект в черте города, состоящий из ДОМА, БАНИ, СВОЕГО УЧАСТКА, ГАРАЖА на 2 авто. Все документы оформлены. Ипотека подходит. ВСЯ ЦЕНА В ДОГОВОРЕ! Дом 2008 г.п. - кирпичный, облицован плиткой, на ленточном фундаменте. Коммуникации все центральные подключены (газ, вода, канализация). Автономное отопление, АГВ, интернет и ТВ - Дом. РУ. 1 этаж - гараж 48 кв.м. на 2 большие машины, с автоматическими воротами, отапливаемый, с подведенным водоснабжением; холл-гостинная, кухня, санузел, веранда, котельная. Вход в дом имеется как со двора, так и с улицы. По периметру первого этажа теплый водяной пол. 2 этаж - 3 жилые спальни с возможностью увеличения, с/у. 3 этаж - мансардный/жилой свободного назначения, т.ж. можно использовать под комнату или для хранения. БАНЯ - дом 70 кв.м. 2009 г.п., ремонт капитальный произведен в 2020 года. 2-этажная, оформлена в собственность, т.ж. имеется ЕГРН. Первый этаж - тамбур, гостинная-кухня, с/у, моечная, парная. Баня на газу. Второй этаж - свободного назначения, можно использовать как жилую/гостевую комнату. Оставим каркасный бассейн. Ставим в летнее время рядом с баней. Участок ровный, огражден забором, имеются насаждения, плодово-ягодные деревья, действующий колодец для воды. Используем для полива. Уникальность объекта заключается ...

 4 с 27.07.2022, обновлен 22.10.2025

Продавец: [Ризаева Наталья](#)

Телефон: [+79276593985](tel:+79276593985)

Характеристики

Площадь жилая	214.60 кв. м	Площадь кухни	20.40 кв. м
Этажей всего	3	Наличие водоснабжения	да
Наличие электроснабжения	да	Наличие отопления	да
Площадь участка	6.00 сот		



