

Купить дачу, дом, коттедж за 13 500 000 рублей на 9-я линия, 251

Самарская область, Городской округ Самара, Самара, 9-я линия, 251

13 500 000 Р

56 391Р за м²



239.40 м²

Общая

70.00 м²

Жилая

28.30 м²

Кухня

Продаю уютный жилой 2-этажный дом 239,4 м, 2021 года постройки с качественным дорогим ремонтом в живописном районе города Самары - ЦАРЕВЩИНА. Красноглинский район СНТ Ёлочка, 9-я линия. Вся территория участка занимает 12 сот . Дом расположен непосредственно на участке 5 сот. Отлично подходит для круглогодичного проживания и отдыха, расположен в тихом спокойном районе. В пешей доступности : озеро, пляж ,река Волга,сосновая посадка ,в зимний период дороги чистятся.В доме все коммуникации, удобства, а именно центральный газ и электричество, счетчики, двухконтурный газовый котел(на отопление и воду),интернет Дом.ру, собственная скважина с системой очистки и автономная канализация(из 2 сосудов, переливная). За время проживания пока еще ни разу не откачивали. Дом строился для себя из качественных материалов: керамзитные блоки, крыша металлочерепица,фундамент бетонные сваи, теплосберегающие пластиковые окна. Требуется доработки по фасадной части, но это и плюс - вы сами выберете цвет и материал по своему вкусу. В доме 2 полноценных этажа. На 1 этаже расположены кухня, зал 50 м с камином, с/у, сауна(с газовым котлом) отделана кедровой вагонкой, встроенный отапливаемый гараж 4*10, высота потолка на 1 этаже 3 м. На втором этаже расположены 4 уютные спальни, с/у., высота второго этажа ...

👁 9 с 10.08.2022, обновлен 20.08.2025

Продавец: [Альянс Риэлт](#)

Телефон: [+79376512151](tel:+79376512151)

Характеристики

Площадь жилая	70.00 кв. м	Площадь кухни	28.30 кв. м
Этажей всего	2	Наличие водоснабжения	да
Наличие канализации	да	Наличие электроснабжения	да
Наличие отопления	да	Площадь участка	12.00 сот



