

Купить дачу, дом, коттедж за 34 900 000 рублей на 9-я просека 4-я линия, 38

Самарская область, Городской округ Самара, Самара, 9-я просека 4-я линия, 38

34 900 000 Р

134 749Р за м²



259.00 м²

Общая

60.00 м²

Жилая

35.00 м²

Кухня

Продаем идеальный коттедж в европейском классическом стиле на большом участке 12 соток. Права собственности на участок, жилой дом и гараж зарегистрированы. Строения, ограждения, ландшафтный дизайн в идеальном состоянии, вложений не требуют. Отличное месторасположение коттеджа: до Волги 400 метров, до остановки автобуса - 300 метров, 400 метров по санатория "Самарский" с физкультурно-оздоровительным комплексом, кофейни, продуктового магазина, 150 метров до Спортивной школы. Подъезд по 4-ой линии - удобный, широкий. Гараж 54 квм для двух больших автомобилей. Гостевая парковка. Дом вписан в естественный лесной ландшафт. На патио можно выпить кофе под соловьиные трели. Участок с автополивом не требует затрат усилий и времени на уход. Дом построен в 2002 году из европейских стройматериалов. Состояние дома идеальное. Три уровня: цоколь с окнами, первый этаж и мансарда. В доме 3 санузла, сауна на дровах, огромная ванная комната. В столовой действующий камин. Перечень комнат и их площади смотрите на приложенных поэтажных планировках. Оформлены все договоры на коммуникации: электроснабжение 3-фазное 15 кВт, водоснабжение и канализация городские сети, газоснабжение. Окружение приятные адекватные соседи.

👁 5 с 22.11.2023, обновлен 13.12.2023

Характеристики

Площадь жилая	60.00 кв. м	Площадь кухни	35.00 кв. м
Этажей всего	2	Наличие водоснабжения	да
Наличие электроснабжения	да	Наличие отопления	да
Площадь участка	12.00 сот		

