

Купить дачу, дом, коттедж за 7 900 000 рублей на Малый Сорокин Хутор улица, 29

Самарская область, Городской округ Самара, Самара, Малый Сорокин Хутор улица, 29

7 900 000 Р

52 667Р за м²



150.00 м²

Общая

Продаётся капитальный зимний Дом -2 -этажный -150м, Малый Сорокин Хутор - это не Сорокины хутора-это намного ближе- это прям в городе - напротив ЖК Лесная Поляна - где все магазины сетевые есть , это не дачный массив - а жилой, выезд на Ново- Садовую утром занимает реально пару минут, все документы на землю и дом есть, адрес на карте соответствует фактическому, Есть межевание, я-один взрослый собственник, есть городская прописка, все городские коммуникации - газ и газовая плита на отдельно стоящей кухне, свет круглогодичный от Самараэнерго, канализация автономная на 5 колец, в дом заведены два водопровода - от СКС - водоканала и из своего колодца, коммун. Платежи маленькие - только по факту. Потреблению, дом построен как зимний с котельной - но используется мной как летний, наша улица упирается в дубовый лес , до остановки 50 -го автобуса150м, соседи все хорошие и живут круглый год, дороги чистят, большой и удобный въезд на участок даже для грузовых машин, в общем обычный дом с интересной планировкой и мансардой -ремонт сделан только в одной комнате- она на фото, отопление в доме эл. Конвекторы , газового в доме нет. само место отличное- очень тихое в лесу и рядом с городом одновременно, летом много тени от двух роскошных дубов, на дубах живут белки, -весь участок засажен хвойными ...

👁 2 с 28.02.2024, обновлен 20.08.2025

Продавец: [Коновалова Светлана Александровна](#)

Телефон: [+79277134652](tel:+79277134652)

Характеристики

Этажей всего	2	Наличие электроснабжения	да
Площадь участка	6.00 сот		



