

Купить дачу, дом, коттедж за 18 700 000 рублей на Некрасовская улица, 32

Самарская область, Городской округ Самара, Самара, Некрасовская улица, 32

18 700 000 Р

172 033Р за м²



108.70 м²

Общая

61.50 м²

Жилая

24.10 м²

Кухня

Самарский р-он исторический центр города. Двухэтажный кирпичный дом 1998 года постройки с земельным участком 2 сот в собственности. Общая площадь дома 124 кв.м без учета подвального помещения. На первом этаже находится холл 15,4 кв.м, кухня-гостиная 24,1 кв.м под кухней находится глубокий укрепленный подвал и отдельный с/у. На втором этаже 4 жилых комнаты площадью 61,5 кв.м 15,4+15,8+10,4+19,9, веранда 15,4 кв.м с мангальной зоной и красивым видом. Ремонт делали качественными материалами, выровнены стены, электрика полностью заменена, в с/у кафель, три сплит-системы, по периметру дома камеры видеонаблюдения. Полностью закрытая территория двора ворота, во дворе два гаража в собственности один гараж на одно машиноместо и один гараж на два машиноместа, так же во дворе открытые парковочные места. Дом расположен в 300 м от набережной р. Волги, так же недалеко от дома находятся парки, прогулочные зоны, театры, музеи, образовательные учреждения, офисные здания, ТЦ, рестораны, кофейни и т.д. Прямая продажа! 4 взрослых собственника! Обременений, ограничений нет! Рассмотрим все варианты расчетов ипотека, сертификаты и проч. Идеально подходит как для проживания, так и для сдачи в аренду гостям города!

👁 1 с 17.04.2024, обновлен 31.07.2024

Характеристики

Площадь жилая	61.50 кв. м	Площадь кухни	24.10 кв. м
Этажей всего	2	Наличие водоснабжения	да
Наличие электроснабжения	да	Наличие отопления	да
Площадь участка	2.00 сот		



