

Купить дачу, дом, коттедж за 6 550 000 рублей на Верхний проезд, 4Б

Самарская область, Городской округ Самара, Самара, Верхний проезд, 4Б

6 550 000 Р

86 412Р за м<sup>2</sup>



75.80 м<sup>2</sup>

Общая

25.00 м<sup>2</sup>

Жилая

37.70 м<sup>2</sup>

Кухня

Продам одноэтажный срубовой дом 75,8 кв.м. с земельным участком 5,24 сотки в г.Самара Красноглинский район, Красная Глинка, Верхний проезд, 4Б (напротив горнолыжной трассы №2 (Центр) горнолыжного комплекса СОК). Дом 2016 года постройки. Дом состоит из: просторная кухня-гостиная 37,7 кв.м., две спальни 14 кв.м. и 11 кв.м., санузел 6,6 кв.м., гардеробная 3,5 кв.м., большая открытая веранда с живописным видом на Соколы горы и горнолыжную трассу, под верандой есть подвал. Возможно сделать мансарду, так как имеется достаточно высокий чердак. В доме все коммуникации: электричество, городское центральное водоснабжение, газ, итальянский газовый котёл, автономная выгребная яма. Состояние дома отличное, окна ПВХ, натяжные потолки, ламинат, тёплые полы, итальянская крыша. Хорошие подъездные пути, до дома асфальт, рядом живут приличные соседи. Отличное живописное тихое место с чистым воздухом и прекрасным видом на лес и горы. Развитая инфраструктура: напротив Горнолыжный комплекс СОК Красная Глинка, рядом 2 школы с дошкольным отделением, начальная школа -детский сад «Росток», супермаркеты и магазины, в шаговой доступности поликлиника и т.д. Документы готовы, один взрослый собственник. БЕЗ ТОРГА.

👁 6 с 05.06.2024, обновлен 11.12.2024

## Характеристики

Площадь жилая	25.00 кв. м	Площадь кухни	37.70 кв. м
Этажей всего	1	Наличие водоснабжения	да
Наличие канализации	да	Наличие электроснабжения	да
Наличие отопления	да	Площадь участка	5.24 сот



