Купить дачу, дом, коттедж за 13 690 000 рублей на Ботанический переулок, 79

Самарская область, Городской округ Самара, Самара, Ботанический переулок, 79

Гагаринская

13 690 000 Р

148 643Р за м^2

92.10 м^2	65.00 м^2	9.60 м^2
Общая	Жилая	Кухня

Продаем отличный двухэтажный дом рядом с Ботаническим садом на улице Ботанический переулок! Свежий воздух и прекрасная экология гарантированы! Рассмотрим вариант ОБМЕНА НА КВАРТИРУ в центральных районах города (Октябрьский, Промышленный, Железнодорожный, Ленинский) с вашей доплатой! Состояние дома хорошее! Общая площадь дома 92,1 кв.м, жилая 65 кв.м, кухня 9,6 кв.м. В доме три спальни, санузел с ванной и нагревателем, просторная гостиная и веранда. Подключены все коммуникации: газ, центральная канализация, автономное отопление, электричество по счетчику. Земельный участок 7,3 сотки. На участке растут плодовые деревья и кустарники, есть зона отдыха с мангалом, земля плодородная. Участок огорожен забором, есть выделенное место для бассейна. Из дополнительных построек имеются гараж на две-три машины и баня. Дом расположен в тихом районе в центре города с развитой инфраструктурой: рядом Ботанический сад, Университет, парк Гагарина, Автовокзал, гипермаркет Hoff, до Волги 10 минут пешком. Хорошие подъездные пути до самого дома! Удобная транспортная развязка. Три взрослых собственника более 5 лет. Документы на дом и земельный участок - возможна ипотека. Рассмотрим все варианты оплаты! Обмен на квартиру (1-на, 2х или 3х комнатную) с вашей доплатой! С реальным покупателем обсудим ...

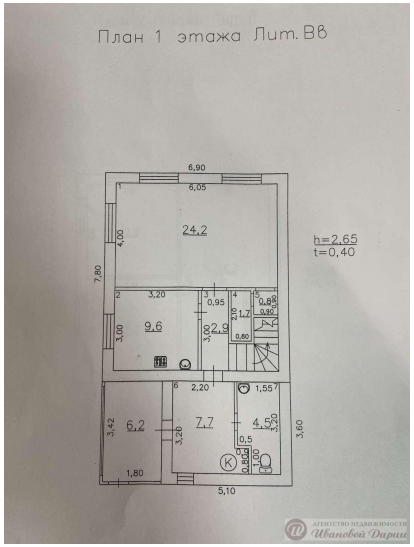
5 с 12.06.2024, обновлен 09.07.2025

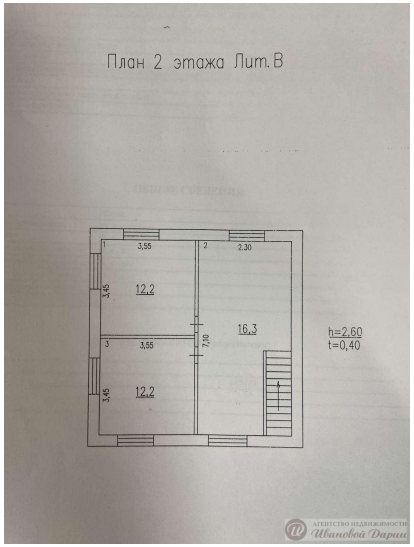
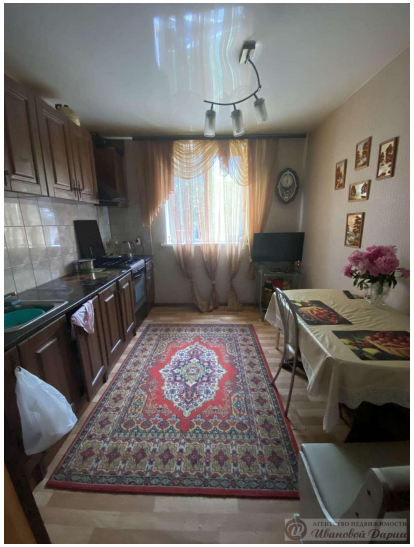
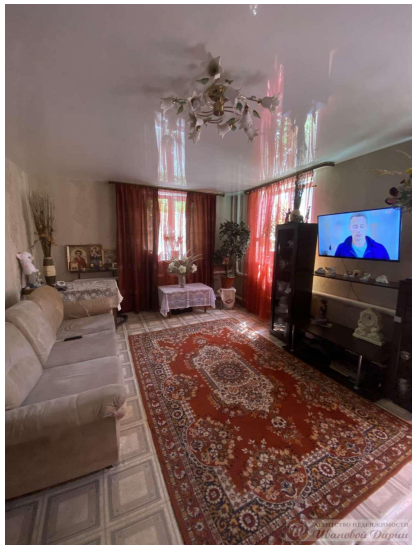
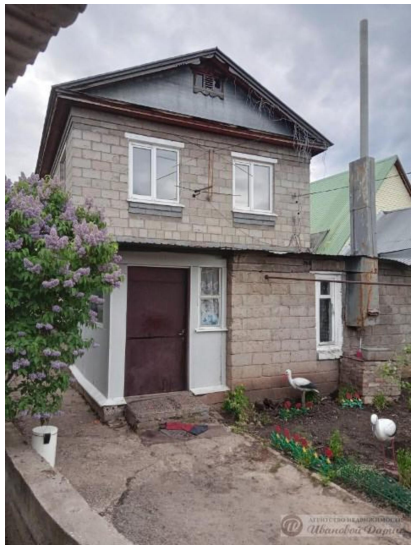
Продавец: Агентство недвижимости Ивановой Дарии

Телефон: +78462031111

Характеристики

Площадь жилая	65.00 кв. м	Площадь кухни	9.60 кв. м
Этажей всего	2	Наличие водоснабжения	да
Наличие электроснабжения	да	Наличие отопления	да
Площадь участка	7.30 сот		


План 1 этажа Лит. В8
6,90
6,05
24,2
h=2,65
t=0,40
7,80
4,00
3,20
0,95
9,6
3,00
2,20
1,55
6,2
7,7
4,5
3,20
3,42
3,60
1,80
5,10


План 2 этажа Лит. В
3,55
2,30
12,2
16,3
h=2,60
t=0,40
3,45
7,10
12,2