

Купить дачу, дом, коттедж за 13 690 000 рублей на Ботанический переулок, 79

Самарская область, Городской округ Самара, Самара, Ботанический переулок, 79

 Гагаринская

13 690 000 Р

148 643Р за м²



92.10 м²

Общая

65.00 м²

Жилая

9.60 м²

Кухня

Продаем отличный двухэтажный дом рядом с Ботаническим садом на улице Ботанический переулок! Свежий воздух и прекрасная экология гарантированы! Рассмотрим вариант ОБМЕНА НА КВАРТИРУ в центральных районах города (Октябрьский, Промышленный, Железнодорожный, Ленинский) с вашей доплатой! Состояние дома хорошее! Общая площадь дома 92,1 кв.м, жилая 65 кв.м, кухня 9,6 кв.м. В доме три спальни, санузел с ванной и нагревателем, просторная гостиная и веранда. Подключены все коммуникации: газ, центральная канализация, автономное отопление, электричество по счетчику. Земельный участок 7,3 сотки. На участке растут плодовые деревья и кустарники, есть зона отдыха с мангалом, земля плодородная. Участок огорожен забором, есть выделенное место для бассейна. Из дополнительных построек имеются гараж на две-три машины и баня. Дом расположен в тихом районе в центре города с развитой инфраструктурой: рядом Ботанический сад, Университет, парк Гагарина, Автовокзал, гипермаркет Hoff, до Волги 10 минут пешком. Хорошие подъездные пути до самого дома! Удобная транспортная развязка. Три взрослых собственника более 5 лет. Документы на дом и земельный участок - возможна ипотека. Рассмотрим все варианты оплаты! Обмен на квартиру (1-на, 2х или 3х комнатную) с вашей доплатой! С реальным покупателем обсудим ...

 8 с 12.06.2024, обновлен 08.10.2025

Продавец: [Агентство недвижимости Ивановой Дарии](#)

Телефон: [+78462031111](tel:+78462031111)

Характеристики

Площадь жилая	65.00 кв. м	Площадь кухни	9.60 кв. м
Этажей всего	2	Наличие водоснабжения	да
Наличие электроснабжения	да	Наличие отопления	да
Площадь участка	7.30 сот		



