

Купить дачу, дом, коттедж за 8 500 000 рублей на Софьи Перовской улица, 65

Самарская область, Городской округ Самара, Самара, Софьи Перовской улица, 65

8 500 000 Р

40 476Р за м²



210.00 м²

Общая

109.00 м²

Жилая

15.00 м²

Кухня

ВНИМАНИЕ НОВИНКА Продам 2 дома на участке 9 соток. Новый дом площадью 202 кв.м + 40 кв.м веранда + 40 кв.м балкон + 40 кв.м цокольный этаж. Дом полностью готов к воплощению ваших фантазий. Фундамент нового дома 1,6- 2,4м глубиной, утеплённый, гидроизолированный. Армопояс на каждом этаже. Дом построен из газоблоков. Коттедж, жби плиты перекрытия. Крыша металлочерепица 0.55 толщиной, профиль Андалузия! Энергосберегающие окна. В котельной два дымохода из нержавеющей стали для безопасности (и под резервный котел). Дом строился для себя, строили сами (семья строителей), по всем правилам и из очень качественных материалов. На 1-ом этаже: прихожая, большая кухня-гостиная, туалет, ванна, котельная, сушильная комната или под ваши задумки, погреб (он же цокольный этаж 40 кв.м, две комнаты, высота потолка 1,7 м, не считается этажом). На 2-ом этаже: 4 большие комнаты, с/у и кабинет или гардеробная или что-то ещё. Старый дом пригоден для проживания. Площадь 40 кв.м. В доме 2 комнаты, кухня, с/у совмещённый, отопление газовое, электричество 380, канализация - сливная яма, скважина глубиной 45 м, супер насос, водонагреватель. Участок угловой в замечательном, уютном месте, подъезд с двух сторон, много свободного пространства. Обнесен железным забором по периметру. Есть ...

👁 4 с 03.07.2024, обновлен 20.08.2025

Продавец: [Спиридонова Елена Сергеевна](#)

Телефон: [+79170330600](tel:+79170330600)

Характеристики

Площадь жилая	109.00 кв. м	Площадь кухни	15.00 кв. м
Этажей всего	2	Наличие водоснабжения	да
Наличие канализации	да	Площадь участка	9.00 сот

