

Купить дачу, дом, коттедж за 12 000 000 рублей на Усть-Каменогорская улица, 1

Самарская область, Городской округ Самара, Самара, Усть-Каменогорская улица, 1

12 000 000 Р

56 604Р за м²



212.00 м²

Общая

112.00 м²

Жилая

35.00 м²

Кухня

Продаю дом 212 кв.м. в черте города. На участке 17,8 соток расположены 2 дома: основной, (212 кв.м.), и гостевой дом (38 кв.м.) Дома с городскими коммуникациями (вода, канализация), индивидуальным отоплением (в большом доме АГВ, в маленьком - газовое печное). Оба дома очень теплые. Большой дом: в нем 2 этажа. Материал стен: ВЭКЧЕЛ панель прессованный базальт. (Ижевское производство). Гарантия 100 лет. 1 этаж: большая кухня, холл, спальня, кабинет, просторная ванная с окном, котельная и две террасы (открытая и закрытая). Общая площадь первого этажа 112 кв.м. На второй этаж ведет капитальная крепкая лестница. 2 этаж: общая площадь 100 кв.м. На второй этаж заведены коммуникации (вода и канализация). Можно сделать ещё несколько комнат. Дом жилой. Это вариант, где можно воплотить все свои желания по ремонту и уюту, исходя из вашей фантазии, и оформить все под себя. Гостевой дом: деревянный уютный дом, в котором есть комната, кухня, с/у с душевой кабиной, чулан, гардеробная. Есть место для хранения инвентаря. Также есть погреб. На участке есть два гаража: капитальный кирпичный (для большой машины) и железный гараж с погребом. Между ними расположен хозблок. Рядом большой вольер для собак. На участке много насаждений: фруктовые деревья и кустарники (разные сорта абрикосов, груша, яблони ...

👁 0 с 03.07.2024, обновлен 25.06.2025

Продавец: Ваганова Инна Викторовна

Телефон: +79178101504

Характеристики

Площадь жилая	112.00 кв. м	Площадь кухни	35.00 кв. м
Этажей всего	2	Наличие водоснабжения	да
Наличие электроснабжения	да	Наличие отопления	да
Площадь участка	17.80 сот		

