

Купить дачу, дом, коттедж за 13 100 000 рублей на 17-я линия

Самарская область, Городской округ Самара, Самара, 17-я линия

13 100 000 Р

124 762Р за м<sup>2</sup>



105.00 м<sup>2</sup>

Общая

Продается новый, 2х-этажный жилой дом, полностью готовый к проживанию в экологически чистом районе города, общей площадью 105 кв.м., на ровном, прямоугольном земельном участке 6 сот. Строился для родителей на СОВЕСТЬ, из качественных материалов. 1 этаж: кухня-гостиная, спальная комната со своей гардеробной, прихожая, сан.узел с душевой кабиной и дизайнерской плиткой (в стене вместо полотенцесушителя электро подогрев), бойлерная. По всему полу выложен керамогранит, везде теплый пол с отдельными контурами(гарантия 25 лет) 2 этаж: 2 спальные комнаты, одна из которых с гардеробной, сан.узел-на стенах широкоформатная плитка, в комнатах и в коридоре на полу кварцвинил. По всему дому натяжные потолки. По всей площади пола уложен электрический тёплый пол на УШП(утепленная шведская плита)(кабель в стяжке, не маты!!! гарантия от производителя 25 лет) отапливаться им экономически выгодно, что позволяет отказаться от использования газа, но городской газ проложен по границе участка(получены тех.условия, при желании можно провести без проблем,) Коммуникации: свет постоянно( двухтарифный ) артезианская вода круглый год из скважины снт "ШАР", так же летом есть поливная вода по графику. Стены: газобетонные блоки 40 см,куплены в ООО "КОТТЕДЖ" очень тепло зимой и не жарко летом. Металлическая лестница ...

👁 0 с 31.07.2024, обновлен 08.10.2025

Продавец: [Коновалова Светлана Александровна](#)

Телефон: [+79277134652](tel:+79277134652)

## Характеристики

Наличие водоснабжения	да	Наличие канализации	да
Наличие электроснабжения	да	Наличие отопления	да
Площадь участка	6.00 сот		

