

Купить дачу, дом, коттедж за 45 900 000 рублей на 9-я просека 5-я линия, 41

Самарская область, Городской округ Самара, Самара, 9-я просека 5-я линия, 41

45 900 000 Р

102 182Р за м²



449.20 м²

Общая

125.30 м²

Жилая

64.40 м²

Кухня

Продается 3-х этажный уютный кирпичный таунхаус с двумя парковочными местами в центре мегаполиса в элитном клубном поселке "Волжские зори" на берегу Волги для большой и дружной семьи. Три жилых этажа, цокольный этаж и мансарда с видом на Волгу и Жигулевские ворота. Лучшее место в поселке. Первая линия. Не слышно шума с Волги и пляжа! В поселке организована охрана с мониторами видео-наблюдения. На территории поселка есть: теннисный корт, каток, футбольная площадка, детская площадка, парковая зона и пруд. Рядом с поселком расположен современный фитнес центр в санатории "Самарский" с рестораном и большим закрытым бассейном, вода в нем очищается ионами серебра. В шаговой доступности: кафе Корж, продуктовые магазинчики, остановка общественного транспорта и пляж (в 100 м), ветеринарные клиники, химчистка и конный клуб. На цокольном этаже расположены: большая гостиная для отдыха 29,2 кв.м., помещение 22,3 кв.м. с сауной и большим напольным джакузи, санузел, котельная и постирочная. На первом этаже: большой холл 30 кв.м, кухня 27,5 кв.м, гостиная 36,9 кв.м, санузел 9,5 кв.м. На втором этаже: 2 просторные спальни: 29 и 28,4 кв.м, санузел 17,1 кв.м, холл 30,6 кв.м. На третьем этаже: 2 спальни: 29,3 и 26,7 кв.м, санузел 6 кв.м, кабинет 11,9 кв.м, холл 30,6 кв.м. 4 этаж - мансарда ...

👁 0 с 07.08.2024, обновлен 28.08.2024

Характеристики

Площадь жилая	125.30 кв. м	Площадь кухни	64.40 кв. м
Этажей всего	3	Наличие водоснабжения	да
Наличие электроснабжения	да	Наличие отопления	да
Площадь участка	2.82 сот		



