

Купить дачу, дом, коттедж за 40 000 000 рублей на Травяная улица, 26а

Самарская область, Городской округ Самара, Самара, Травяная улица, 26а

40 000 000 Р

173 913Р за м²



230.00 м²

Общая

40.10 м²

Кухня

Предлагаем Вашему вниманию КОТТЕДЖ 230 кв. м. на участке 4 сотки 2014 года постройки рядом с Загородным парком. Кадастровый номер дома: 63:01:0636001:491; Кадастровый номер земельного участка: 63:01:0636001:504, ИЖС, границы уточнены. Проект включает в себя удобство, комфорт. Грамотное зонирование снаружи и внутри помогло добиться ощущения пространства. Дом наполнен светом за счёт своего расположения на участке, количества окон и высоких потолков. Фундамент ленточный, подушка песочная, дом из красного кирпича, толщина стены 2,5 кирпича, крыша мягкая кровельная черепица, веранда 30 кв.м. с мангальной зоной полуоткрытого типа с подведением воды (включает в себя зону барбекю и зону отдыха на свежем воздухе). Центральные коммуникации: электричество (3 фазы), газ, вода, канализация. Новый котел одноконтурный «Вахi» 32 квт, новый бойлер для нагрева воды на 200 литров asv comfort. Установлены автоматические ворота, видеонаблюдение по периметру участка и в доме, охранная сигнализация. Полное благоустройство территории, парковка вмещает 2 автомобиля. На участке ландшафтный дизайн, отсыпка из коры. Рулонный газон, автоматический полив, фасадное и ландшафтное освещение. В доме выполнен дизайнерский ремонт. На первом этаже открывается кухня-гостиная наполненная светом, воздухом с настоящим ...

👁 2 с 21.08.2024, обновлен 22.01.2025

Характеристики

Площадь кухни	40.10 кв. м	Этажей всего	3
Наличие водоснабжения	да	Наличие электроснабжения	да
Наличие отопления	да	Площадь участка	4.00 сот

