

Купить дачу, дом, коттедж за 13 500 000 рублей на 5-я линия, 179

Самарская область, Городской округ Самара, Самара, 5-я линия, 179

13 500 000 Р

67 500Р за м²



200.00 м²

Общая

100.00 м²

Жилая

35.00 м²

Кухня

Свой дом по цене квартиры! 5 линия Алма-Атинской! Если вы хотите жить в своем доме, но в тоже время не выезжать за пределы города, то этот коттедж отличный вариант! Площадь дома 186 кв.м.+ летняя веранда. Фундамент ленточный 1.7 в земле., Стены Керакам 38 термо, плиты перекрытия 1 и 2 этажа. Фасад декоративная штукатурка. Новый дом со всеми коммуникациями (газ в процессе оформления). Установлены витражные панорамные окна. Забор по всему периметру, ворота, парковочное место для двух машин, отмостка. В октябре-ноябре дом будет доведен до состояния предчистовой отделки (Штукатурка стен, стяжка пола, разводка электрики, тёплый пол, радиаторы отопления). Цена вырастет. Планировка может быть изменена по вашему желанию. Есть возможность сделать полностью ремонт под ключ, а также благоустройство прилегающей территории по вашему усмотрению. Город начинается рядом (200 метров от дома) строить новый микрорайон, будет школа и садик . Отличное, тихое место для отдыха и жизни, в 100 метрах от дома в обе стороны зеленая зона. На втором этаже три просторные спальни, большая ванная комната, гардеробная. На первом этаже прихожая, гостевая спальня , котельная, санузел, просторная кухня-гостиная с выходом в сад. Выход в сад позволяет вам выйти с чашкой кофе на свежий воздух, не обходя весь дом. А если ...

👁 2 с 09.10.2024, обновлен 01.10.2025

Продавец: [Ефремов Владислав](#)

Телефон: [+79272667789](tel:+79272667789)

Характеристики

Площадь жилая	100.00 кв. м	Площадь кухни	35.00 кв. м
Этажей всего	2	Наличие водоснабжения	да
Наличие электроснабжения	да	Наличие отопления	да
Площадь участка	6.00 сот		

