

Купить дачу, дом, коттедж за 3 800 000 рублей на Уфимская, 65

Самарская область, Городской округ Самара, Самара, Уфимская, 65

3 800 000 Р

53 748Р за м²

70.70 м²

Общая

Продаётся уютный дом с земельным участком по цене однокомнатной квартиры! Отличный район — отсутствие пробок, свежий воздух, тишина, шашлыки круглый год, отдых всей семьёй. Отличные соседи, подъездные пути. Отличная транспортная развязка, асфальтированная дорога, в шаговой доступности ТЦ «Аврора», школы, детские сады, магазины, аптеки, остановка общественного транспорта: автобусы 52, маршрутки 89, 417. Дом 70 кв. м тёплый, просторный, с высокими потолками, большая кухня, котельная, коридор (можно совместить с комнатой), две комнаты. Имеется пристрой с кладовой. Есть погреб глубиной около 3 метров, подвал 29 кв. м, который можно сделать жилым. Подведены все коммуникации: вода, газ, свет. Установлены три пластиковых окна, новый котёл, батареи. В прошлом году меняли центральную водосточную трубу на пластиковую, заменили трубы в подвале. Земельный участок 2,75 соток. На участке уличный туалет (яма), летний душ. Насаждения: яблоня, абрикос, сирень. Пионы, тюльпаны, розы растут прямо под окнами дома. На территории участка 2 парковочных места. Документы на дом и землю оформлены. Земля выделена. Номер в базе: 11334448. Район: Железнодорожный р-н

👁 8 с 14.10.2024, обновлен 10.07.2025

Продавец: [Этажи](#)

Телефон: [8\(964\)992-23-40](tel:8(964)992-23-40)

Характеристики

Этажей всего	2	Наличие водоснабжения	да
Наличие канализации	да	Наличие электроснабжения	да
Наличие отопления	да	Площадь участка	2.8 сот

