

Купить дачу, дом, коттедж за 2 950 000 рублей на 35-я линия, 12

Самарская область, Городской округ Самара, Самара, 35-я линия, 12

2 950 000 Р

42 324Р за м²

69.70 м²

Общая

Продается дом 2 этажа. Дом и земельный участок оформлен весь пакет документов готов можно в ипотеку, есть возможность регистрации Кировский р-он , дом сделан по каркасной технологии, сам каркас сварен из металлической трубы 100*100*4. Дом подходит для круглогодичного проживания, отопление тёплый пол на 1 и мансардном этаже, сделана система канализации с подогревом на случай морозов, в доме есть баня, летняя вода по графику через день для удобства стоит пластиковый куб с насосной станцией для подачи воды в дом, электричество круглый год, Центральная дорогая чистится, рядом магазин, в 15 мин ходьбы Кошелев парк где есть вся инфраструктура, 10 мин до электрички. Участок 6 соток, на участке есть яблоки, ирга огромное дерево много плодов, посажен молодой сад груша, абрикос, яблоки. Участок ровный, Фасад забора металлопрофиль, соседей по бокам нет, можно присоединить соседний участок при желании. В массиве планируется газификация. Со стороны зубчаниновского кладбища ведут трассу на Карла Маркса. Строили для себя продаём в связи с переездом. В доме остаётся все как есть, кухня, диван, холодильник, душевая кабина и тд. СЕРТИФИКАТ ЮРИДИЧЕСКОЙ ЧИСТОТЫ сделки. Гарантийный сертификат предоставляется клиенту бесплатно сразу после покупки недвижимости. Помощь в одобрении Ипотеки: -без первоначального ...

👁 26 с 14.10.2024, обновлен 15.09.2025

Продавец: [Этажи](#)

Телефон: [8\(963\)115-35-39](tel:8(963)115-35-39)

Характеристики

Этажей всего	2	Наличие водоснабжения	нет
Наличие канализации	да	Наличие электроснабжения	да
Наличие отопления	да	Площадь участка	6 сот



