

Купить дачу, дом, коттедж за 16 900 000 рублей на 18-я линия, 2

Самарская область, Городской округ Самара, Самара, 18-я линия, 2

16 900 000 Р

91 351Р за м²



185.00 м²

Общая

69.40 м²

Жилая

40.00 м²

Кухня

Дом в прекрасном месте рядом с лесом в черте города. Дом построен из керамзитобетонного блока (толщина стены 40 см) + утеплитель. Фундамент свайный ростверк (глубина сваи 5 м, диаметр сваи 200 мм, шаг 2м. Арматурный каркас из арматуры 24 мм). Монолитный пояс между первым и вторым этажом. Перекрытые между железобетонные плиты. Кровля из металлочерепицы, утепленной минеральной ватой Изолвер 200мм. Окна профиль 70 мм Rehau. На 1м этажа расположены: кухня-гостиная 40 кв.м, гостевая спальня (или кабинет) 11,8 кв.м и сан.узел с бойлерной 11,9 кв.м. На втором этаже расположены 3 спальни 21,1+18,5+18 кв.м (2 из них с собственными балконами) и сан.узел 12,8 кв.м с прекрасным видом на деревья. Все коммуникации заведены в дом. Свет, газ и вода центральные. Канализация -шамбо. Установлены радиаторы отопления. На участке подготовлена площадка под стоянку двух автомобилей. Есть место под летнюю кухню или баню. Один взрослый собственник. Ипотека подходит. Общая площадь дома: 185 кв.м Кухня-гостиная: 40 кв.м Жилая: 21,1+18,5+18+11,8=69,4 кв.м

👁 2 с 16.10.2024, обновлен 19.11.2025

Продавец: [Самарит](#)

Телефон: [+79171547353](tel:+79171547353)

Характеристики

Площадь жилая	69.40 кв. м	Площадь кухни	40.00 кв. м
Этажей всего	2	Наличие водоснабжения	да
Наличие канализации	да	Наличие электроснабжения	да
Наличие отопления	да	Площадь участка	9.92 сот



