

Купить дачу, дом, коттедж за 3 500 000 рублей на Южный проезд

Самарская область, Городской округ Самара, Самара, Южный проезд

 Спортивная

3 500 000 Р

112 903Р за м<sup>2</sup>



31.00 м<sup>2</sup>

Общая

22.00 м<sup>2</sup>

Жилая

9.00 м<sup>2</sup>

Кухня

Продается 1-этажный кирпичный дом, жилой, с земельным участком 8 соток, земли населенных пунктов, по адресу: Южный проезд, Железнодорожный р-н. Дом и земля оформлены, ограничений и обременений нет. Один взрослый собственник. На просмотр договариваемся заранее. Дом общей площадью 31 кв.м, жилая 22 кв.м (две комнаты 6 и 16 кв.м), кухня 9 кв.м. Газ по границе участка, вода из колодца сейчас трубы по верху, для круглогодичного использования нужно углублять в землю. Удобства на улице. Стоит водонагреватель, подведен к летнему душу. Земля на участке плодородная, посажено много плодовых деревьев и кустарников, без проблем растут все виды овощных культур. Будущим собственникам будет где развернуться, чтобы спроектировать дом своей мечты, построить баню с беседкой, так же есть достаточно места где обустроить зону отдыха и есть место для бассейна. Городская прописка Вам обеспечена. Весь многолетний процесс оформления благополучно пройден и завершен. В жилом массиве царит свой микроклимат, все соседи друг друга знают, царит атмосфера добрососедства. Будем рады Вам на просмотре. Звоните! Новому собственнику в подарок сертификат в Hoff на 50 тысяч рублей! Для наших покупателей БЕСПЛАТНО юридическое сопровождение сделки! Также, если для покупки Вы планируете использовать средства от продажи ...

 4 с 16.10.2024, обновлен 02.07.2025

Продавец: [АН Партнеры](#)

Телефон: [+79371760101](tel:+79371760101)

## Характеристики

Площадь жилая	22.00 кв. м	Площадь кухни	9.00 кв. м
Этажей всего	1	Наличие электроснабжения	да
Площадь участка	8.00 сот		

