

Купить дачу, дом, коттедж за 5 450 000 рублей на Красный Кряжок улица, 103

Самарская область, Городской округ Самара, Самара, Красный Кряжок улица, 103

5 450 000 Р

60 556Р за м<sup>2</sup>



90.00 м<sup>2</sup>

Общая

35.00 м<sup>2</sup>

Жилая

26.50 м<sup>2</sup>

Кухня

Для большой и дружной семьи предлагаем идеальный вариант для проживания на природе и свежем воздухе ,но в комфортных городских условиях. Отличная геолокация дома позволяет быстро уехать в любую точку города. В шаговой доступности остановка общественного транспорта. Инфраструктура района хорошо развита. .Дом с баней, бассейном и всеми удобствами на берегу большого и чистого озера Дубовый Ерик. Дом 2010 года постройки, сруб с двумя пристроями, есть большая кухня-гостиная и две спальни. Дом теплый, светлый, отделан полностью вагонкой, кроме душевой и бассейна. Все в отличном состоянии не требует каких либо дополнительных вложений. Коммуникации городские, канализация септик. Есть большой отапливаемый гараж с мансардой площадью 75 кв.м.со смотровой ямой для автомобиля. В гараже оборудован погреб для хранения консерваций и продуктов. Дом расположен в глубине участка в 20 метрах от береговой черты. Участок гарантированно не затапливается, берег укреплен, вода чистая, можно купаться и рыбачить. Участок облагорожен и хорошо ухожен. Большое количество плодоносящих кустов и деревьев,теплица и каскадные грядки. Мы готовы к любому виду расчетов,торг уместен.

👁 2 с 11.12.2024, обновлен 05.03.2025

## Характеристики

Площадь жилая	35.00 кв. м	Площадь кухни	26.50 кв. м
Этажей всего	2	Наличие водоснабжения	да
Наличие канализации	да	Наличие электроснабжения	да
Наличие отопления	да	Площадь участка	7.00 сот



