

Купить дачу, дом, коттедж за 10 990 000 рублей на Песчаная Глинка СНТ

Самарская область, Городской округ Самара, Самара, Песчаная Глинка СНТ

10 990 000 Р

74 762Р за м²



147.00 м²

Общая

Предлагается к продаже современный 2х этажный коттедж общей площадью 147 кв.м на земельном участке 7 соток. Дом расположен в черте города Самара , СНТ Песчаная Глинка на первой линии. 1 этаж : Просторная кухня-гостиная 43.3 кв.м, гардеробная 8.8 кв.м, санузел 8 кв.м, Холл, котельная, кладовая . 2 этаж : детская комната 15.4 кв.м, спальня для гостей 21.1 кв.м, спальня 19 кв.м с гардеробной 6.24 кв.м, санузел 6.2 кв.м. Дом построен из качественных материалов на забивных сваях 3 метра, ростверк 600х400 мм, из газоблока, наружные стены толщиной 300 мм, перегородки 150 мм, несущая стена 400 мм, перекрытие 1-го и 2-го этажей сделаны плитами ЖБИ! Предчистовая отделка включает в себя : качественная стяжка пола, штукатурка-шпаклевка стен, разводка электроэнергии, система отопления (по полу), установлены радиаторы отопления , санузел на 2 этаже - плитка.Фасад отделан декоративной штукатуркой и покрашен. Участок по периметру огорожен проф листом. Въезд к дому отсыпан крошкой. Коммуникации : Газ, свет, вода(скважина 26 метров), канализация (септик с автоматикой). Кад/н участка: 63:01:0406001:2612. Кад/н дома: 63:01:0406001:2620. Один взрослый собственник, прописанных нет . Ипотека по гос. программе не подходит, сельская тоже не подходит!Документы готовы к сделке ! Звоните , покажу ...

👁 2 с 26.03.2025, обновлен 08.10.2025

Продавец: [Быкова Ирина](#)

Телефон: [+79649864418](tel:+79649864418)

Характеристики

Этажей всего	2	Площадь участка	7.00 сот
--------------	---	-----------------	----------



