

Купить дачу, дом, коттедж за 7 390 000 рублей на Красноглинское шоссе

Самарская область, Городской округ Самара, Самара, Красноглинское шоссе

7 390 000 Р

73 900Р за м²



100.00 м²

Общая

50.00 м²

Жилая

15.00 м²

Кухня

Маткапитал и ипотека пройдет по расчетам! Все документы в наличии! В продаже цельной жилой Дом с земельным участком. Черта города. Район п. МЕХЗАВОД, пос. Управленческий. Рядом ЖК НОВАЯ САМАРА. Есть видео строительства дома и прокладка коммуникаций. Массив Нижние Дойки. Дом с участком находится между п. Управленческим и п. Мехзавод. Участок 8 соток. Все коммуникации подведены, свет, вода есть, газ подводят, есть письменное подтверждение по газу на подводку. Канализация: септик накопительный и переливной с фильтром доочистки. В этом массиве очень дорогостоящие коммуникации. Подводка всех коммуникаций обошлась в 2.5 млн. В рекламе одно из фото - указан коттедж в готовом варианте, по проекту которого построен данный дом. Решили оставить так, если кому то нужно, то можно достроить по проекту. Здесь можно убрать крышу и надстроить 2 этаж, как показано, расширить дом за счет веранды с панорамными окнами, можно оставить в таком варианте. В готовом виде, конечно, стоит намного дороже. Дом керамзитоблочный. Добротный. Капитального строения. Фундамент - свайный. Год постройки-2024г. Внутри чистовая отделка. Внутри большая гостиная свободной планировки, жилые комнаты, санузел, котельная, подсобные помещения, все можно распределить, планировка позволяет. Кругом лес, тихо ...

👁 1 с 26.03.2025, обновлен 02.07.2025

Продавец: [Агентство недвижимости Ивановой Дарии](#)

Телефон: [+78462031111](tel:+78462031111)

Характеристики

Площадь жилая	50.00 кв. м	Площадь кухни	15.00 кв. м
Этажей всего	1	Наличие водоснабжения	да
Наличие канализации	да	Наличие электроснабжения	да
Наличие отопления	да	Площадь участка	8.00 сот



