

Купить дачу, дом, коттедж за 7 500 000 рублей на СПК Звёздочка, 10-я улица, 95А

Самарская область, Городской округ Самара, Самара, СПК Звёздочка, 10-я улица, 95А

 Безымянка

7 500 000 Р

150 000Р за м²



50.00 м²

Общая

Современный, стильный коттедж в черте города для с перспективой круглогодичного проживания. - 19 км Московского шоссе . Одно из самых востребованных местоположений в городе. Красноглинский район, поселок Мехзавод, СПК Звездочка 10 улица 95а -Площадь дома 51 кв.м. + встроенная терраса 19м2. Фундамент ленточный 1.7 в земле., Стены 100% Керамзитоблок. Фасад декоративная штукатурка. Участок 5,6 сотки. -Выгодно: оплачивать только по счётчикам за электричество. Раз в год членские взносы СНТ 8000руб. самая широкая улица в СДТ, Хорошая подъездная дорога, зимой отлично чиститься. Вывозиться мусор 2 рада в неделю. Соседи тихие приличные люди. Видеонаблюдение на улицах от Сдт. Так же есть WiFi высокоскоростной оптоволокно и видеонаблюдение. Заезд отличный в любое время года-асфальт и по отсыпанной грунтовке. - В доме есть все коммуникации: вода (насосная станция), получено техусловие на газ по программе догазификации. срок 2024-2025 г. Водоснабжение летний вариант 2 раза в день. канализация (выгребная яма), электричество 15 квт , отопление (электричество). Установлены окна энергосберегающий стеклопакет 3 стекла. Крыша утеплена минватой. Высокие потолки 2,6м -Забор профнастил по всему периметру. калитка, парковочное место для 6 машин. -Уютное, тихое место для отдыха и жизни, соседи живут ...

 0 с 29.04.2025, обновлен 29.04.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79893058412](tel:+79893058412)

Характеристики

Этажей всего	1	Год постройки	2022
Наличие водоснабжения	да	Наличие канализации	да
Наличие электроснабжения	да	Площадь участка	5.7 сот

