

Купить дачу, дом, коттедж за 14 500 000 рублей на Ново-Охтинская улица, 35

Самарская область, Городской округ Самара, Самара, Ново-Охтинская улица, 35

 Советская

14 500 000 Р

51 056Р за м²



284.00 м²

Общая

Продаю дом жилой , год постройки 2004. Оформлен , прописаны взрослые , без несовершеннолетних детей. Дом общей площадью 284 кв.м. 2 этажа. Жилая площадь 149 кв.м.1 этаж 4 комнаты, 2 этаж 4 комнаты . На первом этаже кухня с выходом на лоджию 6 метров , лоджия застеклена , зал , душевая , туалет , 2 комнаты спальни . 2 этаж 4 комнаты . Под домом 100кв.м цокольное помещение (подвал входит в общую площадь дома)в котором находится система отопления(газ) и очистки воды . Скважина в доме своя , сливная яма на 8 кубов . Земельный участок 15 соток . На территории участка находятся плодовые насаждения , отдельно стоящий дом кирпичный пустой не жилой еще , так как строился под баню. Общая площадь его около 200 кв. Можно его переделать под жилой дом, к нему все коммуникации подведены , дом с черновой отделкой . Есть отдельно стоящий гараж с откатными воротами. Двор выложен плиткой . Дом обшит пенопластом . Утеплен .

 0 с 08.05.2025, обновлен 08.05.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79893052635](tel:+79893052635)

Характеристики

Этажей всего	2	Год постройки	2002
Наличие водоснабжения	да	Наличие канализации	да
Наличие электроснабжения	да	Материал дома	кирпич
Площадь участка	15.0 сот		



