

Купить дачу, дом, коттедж за 19 500 000 рублей на 3-я линия, 120

Самарская область, Городской округ Самара, Самара, 3-я линия, 120

19 500 000 Р

55 714Р за м<sup>2</sup>



350.00 м<sup>2</sup>

Общая

190.00 м<sup>2</sup>

Жилая

49.00 м<sup>2</sup>

Кухня

Описание Уникальное предложение! Эксклюзив! 5-уровневый таунхаус в Студеном овраге (3-я линия) Ваш будущий дом расположен в премиальной части Самары Студёный овраг, 9-я просека. Это идеальный вариант для тех, кто хочет купить дом в Самаре в окружении природы, но с комфортом городской жизни. Характеристики: Общая площадь 350 кв.м Общая жилая площадь - 210 кв.м По 70 кв.м на каждом из 5 уровней: - 3 жилых этажа, - мансарда - подвал Внимание! Варианты планировок этажей приведены на объявлении. Особенности: Высокие потолки Просторные этажи 1 парадная на 2 квартиры, всего 3 парадных Отделка черновая, готово к чистовой Парковочное место перед домом Локация: Экологически чистый район. Окна выходят на парковую зону. Состоятельные соседи, закрытая территория. Дом находится рядом с лесом, пляжем и причалом Волги и горами. Идеально для тех, кто ищет недвижимость в Студеном овраге в Самаре. Коммуникации: Все коммуникации центральные. Система отопления поэтажная. Электрощитки для каждого таунхауса. В стоимость включено: Установка ворот перед вашим таунхаусом. Забор между участками. Демонтаж плиты перекрытия по Вашему или нашему проекту Возможность отделки под Ваш или наш проект: Перегородки от 250 т.р./этаж White Box от 500 т.р./этаж Под ...

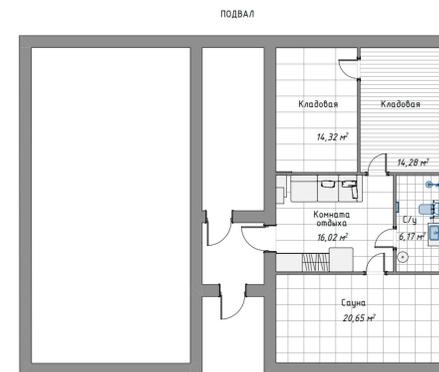
👁 0 с 28.05.2025, обновлен 02.07.2025

Продавец: [Николай](#)

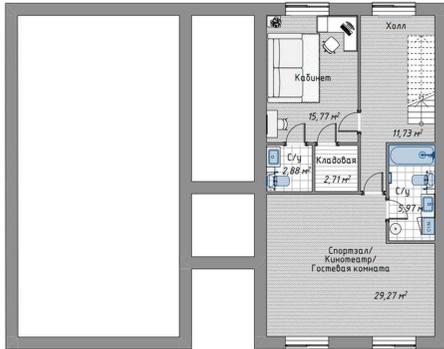
Телефон: [+79170302482](tel:+79170302482)

## Характеристики

Площадь жилая	190.00 кв. м	Площадь кухни	49.00 кв. м
Этажей всего	4	Наличие водоснабжения	да
Наличие электроснабжения	да	Наличие отопления	да
Площадь участка	1.00 сот		



3-ий этаж



1-ый этаж

