

Купить дачу, дом, коттедж за 3 650 000 рублей на 45-я линия

Самарская область, Городской округ Самара, Самара, 45-я линия

3 650 000 Р

40 556Р за м²



90.00 м²

Общая

НА ЗАДАТКЕ! Предлагается к продаже участок 7,2 в Кировском районе массив Орлов Овраг, линия 45. На территории участка построена баня (оформлена и поставлена на кадастровый учет) с комфортной зоной отдыха - большая гостиная, открытая веранда, отдельный санузел, пластиковые окна, четырехскатная крыша. Так же имеется уличный туалет и бак для воды, объемом 1.1 куб из нержавеющей стали, установлен септик. Участок со всех сторон огорожен забором из профлиста. Прочный фундамент, стены из пеноблока, возможность перепланировки в жилой дом. Насаждений на участке нет. Рядом находится скважина с артезианской водой. Соседи живут круглогодично. На линии в метрах 30 находится пункт охраны. Рядом Кошелев Парк, детские сады и школа, остановки общественного транспорта, продовольственные магазины. Один взрослый собственник. Без обременений и долгов.

👁 0 с 11.06.2025, обновлен 25.06.2025

Продавец: [Андреева Гузель Асхатовна](#)

Телефон: [+79171441877](tel:+79171441877)



