

Купить дачу, дом, коттедж за 9 100 000 рублей на 5-я линия

Самарская область, Городской округ Самара, Самара, 5-я линия

 Юнгородок

9 100 000 Р

114 610Р за м²



79.40 м²

Общая

39.10 м²

Жилая

21.20 м²

Кухня

Продается жилой Дом в черте города, 2023 год постройки. Материал стен - брус. - Кировский район, Алма-Атинская/Карла Маркса. Заезд со Стара Загора, Карла-Маркса. Каркасная технология, дом очень теплый, крыша мягкая кровля, свайный фундамент, отделка фасада виниловый сайдинг, забор по всему периметру участка из профнастила с откатными воротами. - Площадь дома по внешней стороне 9*10 м + 22.5 кв.м открытая веранда. Внутренняя площадь 79.4 кв.м. Три спальни, кухня-гостиная, холл, прихожая, просторный санузел. Полы керамогранит, стены водостойкая краска, матовые натяжные потолки. Высота потолков 2.65 метра. Кухня-гостиная с панорамными окнами в пол. - Оставляем кухонный гарнитур, кондиционер, всю мебель. - Земельный участок 6 соток, ровный, квадратный. Земли населенных пунктов, садоводство. - Вода - своя скважина (28 метров), Канализация- септик, Электричество- умный счетчик (сам подает показания), тариф день/ночь, выделенная мощность 15КВт. Отопление - теплые водяные полы по всему периметру дома, электрический котёл. - Система видеонаблюдения, охранно-пожарная сигнализация, проводной интернет. - Газ по границе участка, доведен до калитки, подключение в 2025 году. Но тариф электричества низкий, поэтому подключение газа по желанию. - Соседи с одной стороны, доброжелательные ...

 2 с 09.07.2025, обновлен 08.10.2025

Продавец: [PRO.ПИЭЛТ](#)

Телефон: [+79677295966](tel:+79677295966)

Характеристики

Площадь жилая	39.10 кв. м	Площадь кухни	21.20 кв. м
Этажей всего	1	Наличие водоснабжения	да
Наличие канализации	да	Наличие электроснабжения	да
Наличие отопления	да	Площадь участка	6.00 сот



