

Купить дачу, дом, коттедж за 39 900 000 рублей на 1-я линия, 149

Самарская область, Самара, 1-я линия, 149

 Безмянка

39 900 000 Р

110 833Р за м²

360.00 м²

Общая



Самара, ЖСК Горелый Хутор, Красноглинский район. Дом находится в тихом месте, в отдалении от основного трафика центральной дороги посёлка. На участке дубы, березы, липы. Территория сохранена в первозданном природном виде для создания ощущения собственного кусочка леса. Белки, совы, разнообразие певчих птиц. Дом монументальный, как крепость. Стоит на бетонной подушке. Свободная планировка с большими комнатами дает ощущение свободы и комфорта. Потолки 3 метра. Цоколь 120 м. Первый и второй этажи по 120 м. Первый этаж: холл 20 м, санузел 20 м, кабинет 20 м, кухня-гостиная 60 м. Второй этаж: спальня 20 м, спальня 50 м + гардероб 12 м + санузел 13 м. В 2024 году проведена замена системы водоочистки (новая ионообменная смола, новое современное головное устройство водоподготовки, фильтры). Установлен в декабре 24 года новый котёл BAXI (гарантия 3 года оплачена, дистанционное управление котлом). В 2024 году установлены 2 новых выгребных ямы по системе перелива из старой, итого 3 выгребных ямы. Дом подключен под охрану Росгвардии (тревожная кнопка). Видеонаблюдение. Высокоскоростной интернет. На участке уютная беседка из дерева, дата постройки 2022 год, на зиму закрывается мягкими окнами. Подведено электричество. Также на участке остаётся вольер для крупной собаки с утеплённой ...

 0 с 22.07.2025, обновлен 22.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79879101337](tel:+79879101337)

Характеристики

Этажей всего	3	Год постройки	2008
Наличие водоснабжения	да	Наличие канализации	да
Наличие электроснабжения	да	Материал дома	кирпич
Площадь участка	14.0 сот		



