

Купить дачу, дом, коттедж за 2 997 000 рублей на СДНТ Жигулёвские Сады

Самарская область, Самара, СДНТ Жигулёвские Сады

2 997 000 Р

44 074Р за м<sup>2</sup>

68.00 м<sup>2</sup>

Общая



Предлагается к продаже дом - дача в живописном месте СДНТ Жигулёвские сады, на земельном участке под садоводство - сад с плодовыми деревьями и кустарниками, тихое место. Продам двухэтажный кирпичный дом 6 х 6 метров (по фундаменту), стены кирпич, построен в 1989 г, фундамент ленточный 1,7 метра, межэтажные перекрытия - плиты бетонные. На 1 этаже веранда, прихожая, кухня, комната, на 2 этаже две спальни и лоджия застекленная, потолки около 2.2 м. В 2017 году сделан ремонт утепление стен минвата и штукатурка под покраску, новая кровля профлист, фронтоны, веранда и навес для авто, установлены окна пластиковые и лоджия застеклена (на первом этаже на кухне деревянные оставили), вместо гаража на 1 этаже начали делать жилую комнату - вывод под канализацию трубу 100 мм, сделана выгребная яма (еврокуб пластиковый 1 м3 в металлической обрешетке), дренаж - щебень. На участке также есть летний душ и туалет кирпичный (три больших бочки закопаны). Желательно сделать плановый косметический ремонт, дом обладает большим потенциалом для создания комфортного загородного жилья. Площадь дома - около 68-70 м2 общая. Забор профлист, дорожки и веранда тротуарная плитка. Коммуникации: Водоснабжение - централизованное сезонное (с апреля по ноябрь) подается ежедневно и круглосуточно без счетчика, объём ...

👁 1 с 23.07.2025, обновлен 23.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79179711391](#)

## Характеристики

Этажей всего	2	Год постройки	1989
Наличие водоснабжения	да	Наличие канализации	да
Наличие электроснабжения	да	Материал дома	кирпич
Площадь участка	5.46 сот		



