

Купить дачу, дом, коттедж за 23 500 000 рублей на Дальняя улица

Самарская область, Самара, Дальняя улица

 Безымянка

23 500 000 Р

146 875Р за м²

160.00 м²

Общая

Дом, 160 кв.м. Этот дом лучше увидеть! Лучшее место для жизни! Строительная часть: - подпорные стены (для выравнивания участка) бетон; - фундамент (сваи + плита) бетон; - стены из керамзитобетонных блоков (400мм) + утеплитель минплита (100мм); - межэтажные плиты перекрытия бетон; - межэтажные лестницы бетон; - крыша плоская, экструдированный пенополистерол (200мм) + керамзит (разуклонка) + 3-х слойное финишное покрытие (эксплуатация в любое время года), с возможностью устройства крышной террасы; - наружная лестница металл + порошковая окраска (пожарная/техническая). Снаружи (фасад): - декоративная штукатурка; - скрытое крыльцо с освещением, подогревом и брусчаткой; - декоративные ламели; - декоративные навесы; - декоративное линейное освещение. Внутри: -высота потолков 1-й эт.3,5м, 2-й эт. 3,2м. - в каждой комнате вентиляционные каналы (в т.ч. для проведения внутренних коммуникаций и кондиционеров); - панорамные алюминиевые окна со скрытыми петлями и multifunctional теплыми стеклопакетами (преломление солнечных лучей, летом прохладно/зимой тепло). Участок4,5сотки. (благоустройство): - высажена трава; - высажены туи; - откатные ворота с пульта; - брусчатка для площадки под авто и отмостки; - терраса (24 кв.м.); - забор (бетон + металлические ламели) 1-й этаж: душевая+туалет ...

 1 с 25.07.2025, обновлен 25.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79179741523](tel:+79179741523)

Характеристики

Этажей всего	2	Год постройки	2024
Наличие водоснабжения	да	Наличие канализации	да
Наличие электроснабжения	да	Площадь участка	4.5 сот



