

Купить дачу, дом, коттедж за 36 400 000 рублей на улица Барбашин Овраг

Самарская область, Самара, улица Барбашин Овраг

 Безымянка

36 400 000 Р

182 000Р за м<sup>2</sup>

200.00 м<sup>2</sup>

Общая



Продаю тёплый двухэтажный дом с большим гаражом 2017 года постройки, все коммуникации подключены. Строительство проводилось профессиональной бригадой из качественных материалов под пристальным присмотром собственника, по проекту (проект в наличии). Есть фото всех этапов строительства от фундамента до отделки и благоустройства территории. Дом остеклён стеклопакетами Rehau, зимой очень тепло. Климатическая система обеспечивает прохладу летом. Интернет и телевидение оптоволоконный кабель, пультовая охрана с тревожной кнопкой. В доме: 1 этаж: прихожая, коридор, гардеробная, котельная, санузел, каминный зал, кухня, веранда. 2 этаж: сауна, коридор, ванная комната, три спальни. Территория во дворе и вокруг дома выложена природным камнем. Местоположение уникально тем что до реки Волга и городского пляжа 500 шагов, санаторий Самарский в 5 минутах пешком, природный лесопарк Дубки в 3х минутах ходьбы, санаторно-курортная зона города Самара. Вблизи нет работающих заводов и предприятий. Выезд с участка на новую (2024), асфальтированную дорогу которая летом моется коммунальными службами а зимой чистится от снега. Документы на земельный участок под ИЖС и на жилой дом, всё оформлено должным образом. Один взрослый собственник, никто не прописан. Продажа от собственника. В собственности более 5 лет ...

 1 с 25.07.2025, обновлен 25.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79818675985](tel:+79818675985)

## Характеристики

Этажей всего	2	Год постройки	2017
Наличие водоснабжения	да	Наличие канализации	да
Наличие электроснабжения	да	Площадь участка	7.0 сот

