

Купить дачу, дом, коттедж за 25 000 000 рублей на СДТ Дубки, 152

Самарская область, Городской округ Самара, Самара, СДТ Дубки, 152

 Алабинская

25 000 000 Р

200 000Р за м²

125.00 м²

Общая



Дом в городе с полностью законченным ремонтом. Никто не жил. Возможно увеличение до 10 соток. Адрес: 0 просека, Дубки 152. Современный формат загородной недвижимости в черте города, до центра 7 минут без пробок, дом - замена квартире. Планировка: три отдельные комнаты, кухня-гостиная, два полноценных санузла, терраса. Цена соответствует черновой квартире в историческом центре, только без соседей, с собственной территорией и парковкой. Все основные строительные и ремонтные работы закончены, сегодня купили - завтра жарите шашлыки с друзьями. Начал строительство 6 сентября 2024, закончил ремонт 20 июля 2025. По всем этапам есть видео и фото, вся стройка траслировалась в телегу и инсту. Строил и контролировал лично я, а не специалисты. Сам живу на соседней улице. Рядом у меня есть еще два участка, готовых под застройку. Управление через умный дом: освещение, подсветки, доступ на территорию, кондиционирование, отопление, вентиляция 1) Оригинальный проект компании Loft Hause (ищите в ютубе, если не слышали), а не Самарский горе-строителей/архитекторов.. 2) Фундамент - монолитная плита на гранитной бетоне (не свайно-ростверковый фундамент для забора на карбонатном щебне) 3) Внешние стены - газобетон Коттедж 400мм D400, декоративка Спадар. 4) Кровля - клик фальц Grand Line (не дешман ...

 3 с 27.07.2025, обновлен 27.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79878191751](tel:+79878191751)

Характеристики

Этажей всего	1	Год постройки	2024
Наличие водоснабжения	да	Наличие канализации	да
Наличие электроснабжения	да	Материал дома	газобетон
Площадь участка	5.0 сот		



