Купить дачу, дом, коттедж за 38 000 000 рублей на Приозёрная улица, 25

Самарская область, Самара, Приозёрная улица, 25

Алабинская

38 000 000 Р

108 571Р за м^2

350.00 м^2

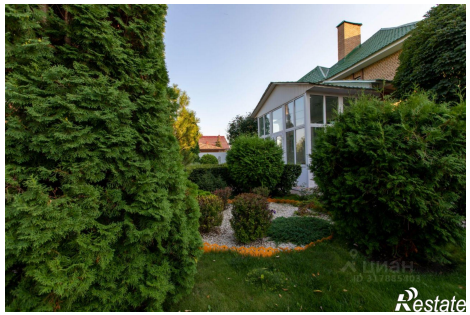
Общая

УНИКАЛЬНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ! Продаётся великолепный ДОМ (ИЖС прописка г. Самара), с бассейном и баней в доме, а также выходом из дома в отопляемый гараж на две машины. Напротив дома большое красивое озеро (рыбалка возле дома, в озере водится дикий золотистый карась и иные виды озерных рыб). Дом 2-этажный, общей площадью 350 кв.м. Участок 15 соток правильной формы, (земля в собственности). Стоит на кадастровом учете, сделано спутниковое позиционирование (межевание). Дом 2007 года постройки (выстоянный без трещин и иных дефектов, что дает огромное преимущество перед домами, построенными не так давно, так как качество материала сейчас очень хромает или стоит огромных денег). Конструктив дома: Фундамент: ленточный + железобетонный цоколь. Стены: кирпич +облицовочный кирпич. Перекрытие: ЖБИ плиты. Крыша: металлочерепица. Коммуникации: -газ, центральное водоснабжение, электричество, оптоволоконный интернет; -установлены кондиционеры на 1 и 2 этаже; -установлена профессиональная система водоочистки; -установлены газовый котел, дублирующий электрический котел, система водоочистки бассейна (в бассейне установленная система противоток), также вся электрика в надлежащем состоянии, насосы отопления и т.д. также в надлежащем состояние, все находится в отдельном помещение в доме (котельная), каждый ...

0 с 30.07.2025, обновлен 30.07.2025

Продавец: Собственник

Телефон: +79179664460

Характеристики

Этажей всего	2	Год постройки	2007
Наличие водоснабжения	да	Наличие канализации	да
Наличие электроснабжения	да	Материал дома	кирпич
Площадь участка	15.0 сот