

Купить дачу, дом, коттедж за 24 990 000 рублей на посёлок Студёный Овраг, 3-я линия

Самарская область, Городской округ Самара, Самара, посёлок Студёный Овраг, 3-я линия

 Безымянка

24 990 000 Р

231 389Р за м²

108.00 м²

Общая



Современный и очень светлый коттедж у Волги с парковкой, гостевым домом и лесом вокруг. От собственника. Заезжай и живи! Самара, 9-я просека / Студёный овраг / коттеджный посёлок Лесной Продаётся стильный коттедж с идеальной планировкой в одном из самых экологически чистых и тихих районов Самары, буквально в 5 минутах пешком от пляжа реки Волга. Основной дом: • Площадь — 107,8 м², всё на одном уровне (никаких лестниц!) • 3 изолированные спальни • Большая гостиная • Просторная кухня-столовая с выходом на террасу с видом на лес • 2 полноценных санузла • Отдельная гардеробная • Дизайнерский ремонт, встроенная мебель, техника — всё остаётся! • Кладовое помещение на улице, может быть использовано, как вольер для собачки Дизайнеры вдохновлялись самыми передовыми проектами домов в стиле хай-тек Голливудских звезд. Только стиль, минимализм и ничего лишнего! Дом был создан для комфортной и уединенной жизни в лесу. Участок и инфраструктура: • Общая площадь участка — 8 соток • Закрытая территория с собственным шлагбаумом • Парковка на 3+ авто • Асфальтированный подъезд, тишина, солидные соседи • В пешей доступности — лодочная станция, пляж, сосновый лес, санатории Коммуникации: • Центральный газ • Водоснабжение • Электричество • Современная система биоочистки канализации Все документы ...

 2 с 26.08.2025, обновлен 27.08.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79878169332](#)

Характеристики

Этажей всего	1	Год постройки	2022
Наличие водоснабжения	да	Наличие канализации	да
Наличие электроснабжения	да	Материал дома	кирпич
Площадь участка	5.0 сот		



