

Купить дачу, дом, коттедж за 12 900 000 рублей на Южный проезд, 224А

Самарская область, Городской округ Самара, Самара, Южный проезд, 224А

 Советская

12 900 000 Р

53 108Р за м²



242.90 м²

Общая

137.10 м²

Жилая

36.50 м²

Кухня

Продается очень просторный трех этажный дом для круглогодичного проживания (третий этаж мансардный). Все коммуникации: газ, вода, электроэнергия - центральные, отопление автономное - котел. Дом в отличном состоянии! Просторная кухня 36,5м² для большой и дружной семьи, большие комнаты и спальни, отдельный сан/узел с ванной, летняя комната, входная зона под навесом, гараж. Все окна ПВХ, подвесные потолки и на втором этаже из гипсокартона, дом утеплен. Отличные подъездные пути. Участок 7,1 сотка огорожен забором. На участке из дополнительных построек летняя кухня и большое подсобное помещение. В доме имеется хороший большой погреб, зона для барбекю. Растут плодовые деревья (яблоня, слива, боярышник и т.д.), в огороде помидора, огурчики и пр. зелень. Отличное расположение дома: рядом ул. Авроры, ТЦ, хорошая транспортная развязка. Один взрослый собственник, без долгов и обременений! Звоните, с удовольствием проведем показ и быстро выйдем на сделку!

 5 с 03.09.2025, обновлен 03.12.2025

Продавец: [Агентство недвижимости Ивановой Дарии](#)

Телефон: [+78462031111](tel:+78462031111)

Характеристики

Площадь жилая	137.10 кв. м	Площадь кухни	36.50 кв. м
Этажей всего	2	Наличие водоснабжения	да
Наличие отопления	да	Площадь участка	7.10 сот



