

Купить дачу, дом, коттедж за 1 800 000 рублей на Ленинская улица, 171

Самарская область, Городской округ Самара, Самара, Ленинская улица, 171

 Алабинская

1 800 000 Р

56 250Р за м²



32.00 м²

Общая

18.00 м²

Жилая

7.00 м²

Кухня

- Продается жилой дом с земельным участком в Ленинском районе. - Дом 1917 года постройки, материал стен-дерево. Дом крепкий. В доме центральное газоснабжение, электричество (стоят счетчики), канализация - выгребная яма, воды нет (возможность подвести есть, все коммуникации проложены), отопление печное газовое, туалет на улице, есть летний душ на улице, беседка, металлический гараж. - В доме кухня и две комнаты. Общая стена с соседом. - Заезда на автомобиле к дому нет. - Документы в полном порядке. Один взрослый собственник. Прямая продажа. Без ограничений, обременений, долгов. Всю мебель что указана на фото оставляем. - По форме оплаты рассматриваем наличные, ипотека не подходит. - Собственность долевая на дом и на земельный участок. - В шаговой доступности детские сады, школа, магазины, музей имени Алабина. Ближайшее пересечение улиц Вилоновская, Садовая, Ульяновская, Братьев Коростелевых, Арцыбушевская. -Звоните! Покажем с удовольствием в удобное для двух сторон время. НОВОМУ СОБСТВЕННИКУ В ПОДАРОК ДАРИМ СЕРТИФИКАТ В NOFF НА 50 000 РУБЛЕЙ!

 5 с 10.09.2025, обновлен 22.10.2025

Продавец: [PRO.РИЭЛТ](#)

Телефон: [+79677295966](tel:+79677295966)

Характеристики

Площадь жилая	18.00 кв. м	Площадь кухни	7.00 кв. м
Этажей всего	1	Наличие водоснабжения	да
Наличие канализации	да	Наличие электроснабжения	да
Наличие отопления	да	Площадь участка	1.40 сот



