

Купить дачу, дом, коттедж за 12 000 000 рублей на Кабановская улица, 38В

Самарская область, Городской округ Самара, Самара, Кабановская улица, 38В

12 000 000 Р

93 023Р за м²



129.00 м²

Общая

54.00 м²

Жилая

22.00 м²

Кухня

Продаётся двухэтажный дом с предчистовой отделкой, в тихом спокойном месте, Сухая Самарка, Куйбышевский район, 500м до Волги, 10 минут на машине до площади Революции! Улучшенная транспортная доступность в связи с вводом в эксплуатацию в 2019 году Фрунзенского моста. Отличное место для постоянного проживания и для отдыха от города. С одной стороны большое озеро, с другой стороны Волга с красивой набережной. В вашем распоряжении рыбалка и релакс, грибы и свой кусочек леса со своими дарами, возможность покататься на катере, сапах или просто прогулка. Рядом через дорогу озеро "Молочное" с оборудованным пляжем. Дом для тех, кто ищет жизнь в тихом месте, но с возможностью добраться до центра города всего за 10-15 минут. До участка асфальтированная дорога, зимой чистят. Документы на землю и дом оформлены, почтовый адрес присвоен, прописка город Самара. Общая площадь дома: 108м² +веранда 21м². Высота потолков 3,20м; 1 этаж: кухня- гостиная, гостевая спальня, санузел, котельная. 2 этаж : 4 спальни, санузел. При строительстве использованы качественные экологически чистые материалы. Окна Rehau 70 теплый профиль с двухкамерными стеклопакетами. Электричество, газ, вода, отопление заведены в дом. Вода - скважина, оборудован колодец. Отопление - двухконтурный котел. Септик монолитный ж.б. 2 ...

👁 0 с 10.09.2025, обновлен 29.10.2025

Продавец: [Ефремов Владислав](#)

Телефон: [+79272667789](tel:+79272667789)

Характеристики

Площадь жилая	54.00 кв. м	Площадь кухни	22.00 кв. м
Этажей всего	2	Наличие электроснабжения	да
Площадь участка	6.00 сот		

