

Купить дачу, дом, коттедж за 13 900 000 рублей на 9-я улица, 29А

Самарская область, Городской округ Самара, Самара, 9-я улица, 29А

13 900 000 Р

94 558Р за м²



147.00 м²

Общая

60.00 м²

Жилая

35.00 м²

Кухня

-Современный, стильный коттедж в черте города для круглогодичного проживания. - 19 км Московского шоссе . Одно из самых востребованных местоположений в городе. Красноглинский район, поселок Мехзавод, СПК Звездочка на границе с СНТ Мичуринец, 9 улица. -Площадь дома 147 кв.м. Фундамент ленточный 1.7 в земле., Стены Керакам 38 термо. Фасад декоративная штукатурка. Участок 6,2 сотки, ровный, без грунтовых вод. Глубиной 2 метра идёт чернозём. -Выгодно: оплачивать только по счётчикам за электричество и газ. Раз в год членские взносы СНТ. Улица широкая, есть место для парковки рядом и во дворе. Хорошая подъездная дорога, зимой хорошо чиститься. Вывозиться мусор. Соседи тихие приличные люди. Видеонаблюдение на улицах от СНТ. Заезд отличный в любое время года-асфальт и 200м по отсыпанной грунтовке. - В доме есть все коммуникации: вода (насосная станция из колодца), водоснабжение круглогодичное, вода мягкая и питьевая, канализация (выгребная яма), электричество 15 квт , отопление (газовый котёл Вахi). Установлены витражные панорамные окна. Крыша утеплена минватой. Высокие потолки. -Забор, автоматические ворота, калитка, парковочное место для двух машин. -Уютное, тихое место для отдыха и жизни, соседи живут круглогодично. -На первом этаже прихожая, гостевая спальня , котельная, санузел, просторная ...

👁 0 с 10.09.2025, обновлен 10.09.2025

Продавец: [Ефремов Владислав](#)

Телефон: [+79272667789](tel:+79272667789)

Характеристики

Площадь жилая	60.00 кв. м	Площадь кухни	35.00 кв. м
Этажей всего	2	Наличие водоснабжения	да
Наличие электроснабжения	да	Наличие отопления	да
Площадь участка	6.00 сот		



